



Uppföljning av bildningsnämndens lokalförsörjningsplan 2020

Nuvarande kapacitet i de kommunala gymnasieskolorna understiger behovet av gymnasieplatser på främst de högskoleförberedande programmen.

Lokaltutnyttjandet på Folkungaskolan, Katedralskolan och Berzeliuskolan är i dagsläget mycket högt i förhållande till skolornas kapacitet. Den planerade utökningen av lokaler för idrottsundervisning och matsal för Berzeliuskolan och Katedralskolan i Nya Vasahallen har inte kunnat realiseras.

Eventuell avvikelse från lokalförsörjningsplanen

Bildningsnämndens lokalförsörjningsplan 2020-2029 visade på en ökning enligt prognos med 1129 elever under tio årsperioden. Utöver den demografiska elevökningen finns det nuvarande 1044 elever som behöver omlokaliseras från Anders Ljungstedts gymnasium inom den kommande 10-årsperioden. Det totala behovet av nya utbildningsplatser är 2173, sammanlagt på yrkesprogram och högskoleförberedande program. I dagsläget finns möjlighet att utöka platsantalet på befintliga yrkesprogrammen på Anders Ljungstedts gymnasium samt ett beslut att successivt öka antalet platser för högskoleförberedande program på Birgittaskolan. På övriga kommunala gymnasieskolor finns inga möjligheter att utöka platsantalet.

2018-06-14 § 85 togs beslut i bildningsnämnden att lämna in en lokaliseringsutredning för ett nytt yrkesgymnasium med plats för 1570 elever. Denna lokaliseringsutredning är nu införlivad i ett nytt uppdrag för struktur och lokalisering av framtida grundskolor och gymnasieskolor i Linköpings centralort med sikte på 2035. Utredningen presenterades för BIN, BOU och SON i maj 2020. Utredningen föreslår en utökning med 600 elevplatser på Birgittaskolan och två nya gymnasieskolor inom en tio-årsperiod. 50 nya elevplatser skapas redan hösten 2020 på Birgittaskolan i och med nystartat ekonomiprogram på skolan.

Projektet Nya Vasahallen, som ska ge utökat antal platser i matsal och idrottshall, för Berzeliuskolan och Katedralskolan, är försenat. Förseningen beror på överklagan av bygglov. Fastighetsägaren har meddelat att projektet är försenat med cirka 6 månader. Detta innebär att berörda skolor kommer att få det fortsatt trångt i befintliga matsalar och befintlig idrottshall.

Åtgärdsplan

- Omlokalisering av vuxenutbildningen för att bereda fler gymnasieplatser på Birgittaskolan
- Förhyrning av lokal i direkt anslutning till Birgittaskolan är klar augusti 2020. Åtgärden frigör 2-3 klassrum i huvudskolan för gymnasieundervisning.
- Nybyggnation av ytterligare lokalytor nära Berzeliuskolan för att möjliggöra moderna lokaler till teknik- och naturvetenskaplig undervisning, samtidigt som ytor i befintlig skola frigörs för flera elever. Åtgärden är planerad och kommer att färdigställas inom två år.

- Färdigställande av Nya Vasahallen inom kommande två läsår för att möjliggöra fler platser i matsal och idrottshall för gymnasie- och grundskoleelever

Utmaningar och möjligheter

Bildningsnämnden står den kommande 10-årsperioden inför ett stort omställningsbehov vad gäller lokaler. Utmaningarna kan huvudsakligen delas in i dessa delar:

- **Den demografiska elevökningen inom gymnasieskolan** medför att det kommer behöva tillskapas nya utbildningsplatser inom gymnasieskolan de kommande åren, med störst efterfrågan på utbildningsplatser för högskoleförberedande program.
- **Förändringar i gymnasieskolans sökmönster** där en större andel elever väljer att studera på högskoleförberedande program föranleder ett behov av att nämndens sammantagna verksamhetslokaler för yrkesprogram i högre utsträckning behöver följa elevantalet samt att framtida lokaler utformas för ett mer effektivt lokalutnyttjande.
- **Anders Ljungstedts gymnasiums utbildningar** behöver omlokaliseras utifrån kommande stadsbebyggelse, ineffektivt lokalutnyttjande och Ostlänkens dragning.
- **Finansiering** av modernisering av befintliga lokaler
- **Samnyttjande** av kommunala lokalresurser

Lejonfastigheters utökade uppdrag

Lejonfastigheter har sedan 2020-01-01 ett uppdrag att samordna samtliga nämnders processer och organisation gällande lokalförsörjning.

Syftet med förändringen är de krav som finns på en kostnadseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning i Linköpings kommun. I uppdraget ingår att Lejonfastigheter ska säkerställa att kommunens verksamheter erbjuds ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler och att det totala fastighetsbeståndet utnyttjas på bästa sätt. Under 2019 togs det fram en struktur för en ny organisation samt tydliggjordes hur ansvar och mandat fördelas mellan nämnder och Lejonfastigheter.

Kommunstyrelsens tidplan för Lejonfastigheters nya uppdrag innebär att en ny organisation för kommunens lokalförsörjning implementeras fr.o.m. 2020-01-01 och alla externa hyresvärdars hyresavtal tas över för gemensam administration fr.o.m. 2021-01-01.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (program)

Typ av lokal	Yta per plats kvm	Lokalkostnad per plats, belopp kr	Nyttjandegrad
Högskoleförberedande program	11	13 350	*Se kommentar
Yrkesförberedande program	21	23 611	
Introduktionsprogram	20	22 913	

*Kapaciteten och därmed nyttjandegraden på respektive skola är beroende av dess programutbud. Nyttjandegraden avgörs även av förtätning samt huruvida samtliga platser på skolans program är fyllda. Utbildningar inom gymnasieskolan ställer olika krav på yta per elev samt lokalernas utformning. Kapaciteten baseras i detta fall på skolornas teoretiska kapacitet, dvs. utifrån de utbildningar som lokalerna är anpassade för.

Energiförbrukning redovisas av Lejonfastigheter.

Nyckeltalsredovisning – befintliga skollokaler (per skola)

Kapacitet skolor	Antalet platser	Nyttjande grad
Anders Ljungstedts gymnasium	1 500 platser	*Se kommentar
Berzeliuskolan	900 platser	100%
Birgittaskolan	470 platser	87% (*Se kommentar)
Folkungaskolan	700 platser	114,90%
Katedralskolan	1 350 platser	100%
S:t Lars Gymnasium	150	83%

*Redovisad nyttjandegrad är beroende av respektive skolas programutbud vilket är avgörande för skolornas möjliga platsantal. Bildningsnämnden fastställer efter samråd med gymnasieskolorna antal platser per program inför varje nytt läsår vilket görs i syfte att i möjligaste mån möta elevernas förstahandsval. Lokalutnyttjandet på Folkungaskolan, Katedralskolan och Berzeliuskolan är i dagsläget maximalt i förhållande till skolornas kapacitet.

S:t Lars Gymnasium är en ny enhet fr.o.m. 1 juli 2020. Enheten kommer successivt att erbjuda upp till 150 elevplatser. Lejonfastigheter har i sitt nya uppdrag tagit över hyresavtalet. Fastighetsägare är Castellum.

Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Planerade projekt	Åtgärd	2020	2021	2022
Katedralskolan utökning vaktmästarbostaden	40 platser	438	438	438
Nya Vasahallen (1 hall) Fr om 2020-11-01		500	3000	3000
Komplettering matsal nya Vasahallen			850	850

Kommentar

Ovan planerade lokalprojekt blir inte klara enligt plan.

Katedralskolans tillökning i och med ombyggnation av vaktmästarbostaden kommer inte att ske enligt plan. Kostnaden för detta skjuts därför framåt.

Nya Vasahallen beräknas vara klar tidigast årsskiftet 2022/2023. Ingen kostnad under 2020.

Detta får konsekvenser för idrottsundervisningen och matsalssituationen för både Katedralskolan och Berzeliuskolan.

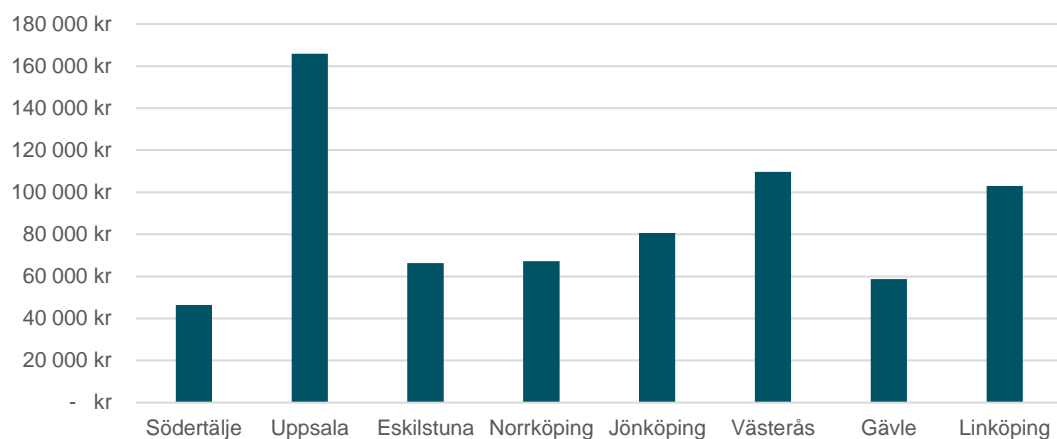
Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt

Typ av lokal	Yta per plats kvm	Lokalkostnad per plats, belopp kr	Nyttjande grad
Utökning av gymnasieskolan på Birgittaskolan - hyra inkl anpassning, 300 platser + 300 platser	13	12 708	*Se kommentar
Ersättning för befintliga utbildningsplatser Anders Ljungstedts gymnasium samt demografisk elevökning	13	26 000	Planerade lokaler

*Redovisad nyttjandegrad är beroende av Birgittaskolans programutbud. Antalet gymnasieplatser utökas här med 300+300 under en treårs period. En konsekvens av detta är omlokalisering av befintliga elever inom vuxenutbildningen. Nyttjande graden är därför svår att fastställa i dagsläget.

Nyckeltalsredovisning – Egna lokaler jämfört med andra kommuner (belopp i tkr)

Lokalkostnader per elev 2019 (Kolada)



Statistik gällande kostnader per i elev i gymnasieskolan 2019 publicerades våren 2020. Linköpings lokalkostnader per elev ligger i övre spannet av de jämförbara kommunerna, där liknande kommuner är Jönköping och Västerås. Nationella jämförelser av lokalkostnad är problematiska, detta då programutbud, nyttjandegrad, lokalbestånd samt hur kommunerna hanterar sin lokalförhyrning och ägande varierar vilket även utgör en förklaring till den stora variationen mellan de jämförbara kommunerna.