



§ 187 Beställning av förskole- och skollokal, Berzeliusskolan

Dnr KS 2020-364

Ärende

Lejonfastigheter har i samverkan med Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen utrett möjligheterna för en ny förskole- och skolbyggnad på Berzeliusskolans fastighet.

Utredningen har syftat till och resulterat i att:

- en ny skolbyggnad kan uppföras på fastigheten inom befintlig planbestämmelse
- behovet av 120 nya förskoleplatser tillgodoses i nya och moderna förskolelokaler
- kommunens vägledning för förskole- och skolgårdar uppfylls
- behovet av nya moderna undervisningslokaler för gymnasieskolans teknikprogram kan skapas
- ny byggnad kan uppföras med en hyresnivå som ryms inom nämndernas lokalbudget

Hyresavtalen för den nya byggnaden innebär att barn- och ungdomsnämndens och bildningsnämndens årliga lokalkostnader ökar med 2,6 respektive 1,4 mnkr. Kostnadsökningar ryms inom respektive nämnds budget. Hyresavtalet är utformat i enlighet med kommunens nya hyresmodell. Tillträde till lokalerna är planerat till april 2022.

Enligt kommunens regler för hantering av lokaler fordras kommunstyrelsens tillstånd för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. Kommunstyrelsens tillstånd fordras också om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 miljon kronor.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att få beställa byggnation av ny förskole- och skolbyggnad på Berzeliusskolans fastighet.

Bildningsnämndens beslut 2020-05-28, § 57

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2020-06-09

2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.

Barn- och ungdomsnämndens beslut 2020-05-28, § 62

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande att beställa byggnation av, samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.

Beslutsunderlag

Ojusterat protokollsutdrag barn- och ungdomsnämnden 2020-05-28, § 62

Ojusterat protokollsutdrag bildningsnämnden 2020-05-28, § 57

Tjänsteskrivelse - Beställning av förskole- och skollokal, Berzeliusskolan, 2020-04-29

Yrkanden

Erik Östman (M) och Åsa Wennergren (L) yrkar bifall till barn- och ungdomsnämndens samt bildningsnämndens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för ny förskola vid Berzeliusskolan.**
- 2. Bildningsnämnden medges att få beställa byggnation av samt att få teckna hyresavtal för nya undervisningslokaler vid Berzeliusskolan.**

Beslutet skickas till:
Barn- och ungdomsnämnden
Bildningsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--