



2017-09-10

Dnr BOU 2017-565  
Dnr KS 2017-701

Barn- och ungdomsnämnden

## **Upphandling av ny förskola i Södra Ekkällan**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd få upphandla ny förskola i Södra Ekkällan.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får upphandla ny förskola i Södra Ekkällan.

### **Ärende**

Södra Ekkällan växer och behovet av nya förskole- och skolplatser i området är stort. Barn- och ungdomsnämndens beslutade i februari 2017 att utreda behovet av ny förskola i Södra Ekkällan.

Bostadsutbyggnad pågår i Södra Ekkällan och behovet av nya förskole- och skolplatser i området är stort. Ny detaljplan har tagits fram för Garnisonen för den av Smedstad 1:24. Utbildningskontoret har i detaljplanearbetet reserverat mark för en ny förskola för att möta befintligt behov och kommande behov av nya förskoleplatser.

Utbildningskontoret arbetar nu med färdigställandet av förfrågningsunderlag för planerad upphandling av hyreskontrakt.

Kontoret föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande till att genomföra upphandling av ny flexibel förskola/skola i Södra Ekkällan.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Upphandling av ny förskola i Södra Ekkällan

## Bakgrund

Linköping växer och kommunens befolkningstillväxt ger ett stort behov av nya förskolor och skolor.

Barn- och ungdomsnämnden har i lokalförsörjningsplanen och lokal- och investeringsplanen tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola.

Utbildningskontoret arbetar i nära samarbete med miljö- och samhällsbyggnadskontoret i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram.

I februari 2017 beslutade barn- och ungdomsnämnden att begära kommunstyrelsens tillstånd för att få starta utredning gällande ny förskola i Södra Ekkällan. Kommunstyrelsen medgav i beslut i februari 2017 att barn- och ungdomsnämnden får starta utredningar i enlighet med kontorets åtgärdsförslag.

Nämndens övergripande lokalkriterier och lokalprogram Lärmiljö Linköping ligger till grund för utformning av förskolans funktioner och lokaler. Lokalprogram Lärmiljö Linköping utvecklas i nära samverkan med den pedagogiska verksamheten i Linköpings förskolor. Programmet skall möta framtidens lärande och omsorg och ge verksamheten goda förutsättningar att nå målen om maximalt lärande, likvärdiga förutsättningar och lust och engagemang. Generella tekniska krav i upphandlingen beskriver bl.a. krav kring hållbara miljöer och materialval.

I Södra Ekkällan och dess närområde finns idag 6 förskolor med en kapacitet på ca 350 platser.

I området finns två kommunala skolor för årskurserna F-6 med en total kapacitet av 550 platser och en fristående skola för årskurserna 4-9.

**BEFINTLIGA FÖRSKOLOR 2017**

	<i>Hyresvärd</i>	<i>Kap.</i>
Förskola Brigadgatan 18, Atlasskolan	Garnisonsfastigheter	30
Förskola Luftvärnsgatan 3	Lejonfastigheter AB	44
Förskola Knektgatan	Lejonfastigheter AB	71
Förskola Rotegatan 10	Botrygg AB	80
Förskolan Bataljonsgatan 24, Ekkälleskolan	Lejonfastigheter AB	80
Fristående. förskola Linblomman		43
Skola Ekkälleskolan årskurs F-6	Lejonfastigheter AB	250
Skola Atlasskolan årskurs F-6	Garnisonsfastigheter	300
Kunskapsskolan FRI årskurs 4-9		150

Barn- och elevprognos visar på en kraftig ökning och behov av platser i förskola och skola. Ekkälleskolans kapacitet på totala 350-400 platser behöver på sikt nyttjas helt av skolan. Idag är Ekkälleskolan till del förskola.

**BARNOMSORGSPROGNOS**

Förskola 1-5 år SÖDRA EKKÄLLAN	2017	2018	2019	2025
Befolkning 1-5 år	389	393	399	446
Behov av platser när 90 % efterfrågar barnomsorg	350	354	359	401
Kapacitet	348			

**ELEVPROGNOS**

Skolor SÖDRA EKKÄLLAN F-6				
Elevantal	674	670	727	804
Kapacitet	600			

Detaljplanen för förskolan i Södra Ekkällan och planens bostäder antogs av samhällsbyggnadsnämnden i mars 2017. Detaljplanen är en del av utbyggnaden av Garnisonsområdet. Planförslaget medger bebyggelse av huvudsakligen bostäder, möjlighet till centrumverksamhet och förskola med upp till 140 platser. Beslutet att anta detaljplanen har överklagats, ärendet har överlämnats till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Utbildningskontoret arbetar nu med att ta fram förfrågningsunderlag för att genomföra en upphandling av hyreskontrakt i konkurrens enligt lagen om offentlig upphandling (LOU), när planen vunnit laga kraft.

**Åtgärdsförslag**

Utbildningskontoret föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsen tillstånd att få upphandla en ny förskola i Södra Ekkällan. Den nya förskolan/skolans kapacitet planeras för att klara befintligt behov av nya platser, tillväxt i aktuell detaljplan, utifrån befolkningsprognos för området.



Illustration över förskolans placering i detaljplanen med utemiljö söder om byggnaden.

### **Ekonomiska konsekvenser**

I barn- och ungdomsnämnden lokal- och investeringsplan finns kostnad för en ny förskola i Södra Ekkällan beskriven. Nämndens ökade kostnader för nya förskolor/skolor finansieras genom nämndens demografiska ersättning.

### **Kommunala mål**

Majoritetens övergripande mål:

- *En kommun med höga kunskapsambitioner och trygga uppväxtvillkor.*
- *Kommunen ska verka för att utjämna uppväxtvillkoren för barn och ungdomar och ge möjlighet till en trygg miljö från förskola till gymnasium.*

Barn- och ungdomsnämndens mål:

- *Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin utveckling.*
- *Samtliga verksamheter ska bidra till att utjämna skilda förutsättningar.*
- *Samtliga barn och elever trivs, bemöts av engagerad personal och känner sig delaktiga.*

### **Samråd**

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg och utbildningsförvaltningens ekonomichef. Båda samtycker till kontorets förslag.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL §19 har skett den 5 september 2017.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningskontoret

Paul Håkansson

Tor Andersson

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen