



2017-09-10

Dnr BOU 2017-605

Barn- och ungdomsnämnden

Hyresavtal för ny förskola/skola vid Tornhagsskolan

Förslag till beslut

1. Skolchefen för förskola och grundskola ges i uppdrag att beställa ny förskola/skola vid Tornhagsskolan med föreslaget hyresavtal.
2. Ökade hyreskostnader finansieras inom nämndens tilldelade medel.
3. Förskolechef och rektor vid Tornhagsskolan beviljas investeringsram för inventarier utifrån fastställd schablon.

Ärende

Barn- och ungdomsnämndens beslutade 2015-04-23, dnr BOU 2015-167 att direktupphandla ett nytt flexibelt förskole- och skolhus på Tornhagsskolans fastighet. Beslutet innebar också att ge skolchefen för förskola och grundskola i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på nytt hyresavtal för det nya skolhuset.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-05, dnr KS 2015-362, att barn- och ungdomsnämnden får upphandla ny förskola/skola vid Tornhagsskolan. Fastighetsägaren Lejonfastigheter har nu återkommit till utbildningskontoret med förslag på hyresavtal för det nya flexibla skolhuset vid Tornhagsskolan. Den nya förskolan/skolan på Tornhagsskolan planeras stå klar under våren 2019.

Kontoret föreslår att barn- och ungdomsnämnden ger skolchefen för förskola och grundskola i uppdrag att beställa byggnation av ny förskola/skola vid Tornhagsskolan med föreslaget hyresavtal. Förhyrningen av det nya förskole- och skolhuset innebär en årshyra på 4,85 mnkr och ökade lokalkostnader för nämnden i förhållande till avsatta medel i budget med 450 tkr/år. Nämnden föreslås finansiera ökad hyreskostnad inom tilldelade medel.

Beslutsunderlag:
Hyresavtal förskola skola Tornhagsskolan.docx

Bakgrund

Utbildningskontoret tog läsåret 2014/15, tillsammans med fastighetsägaren, fram en plan för etapp 1 på Tornhagsskolan. Etapp 1 innebär byggnation av ett nytt flexibelt förskole- och skolhus på Tornhagsskolans fastighet. Det nya skolhuset ersätter förskolelokalen på Hjälmsättersgatan 8C och de byggnader på Tornhagsskolan som planeras att avvecklas.

Februari 2016 tog nämnden beslut om etapp 2 på Tornhagsskolan. Etapp 2 innebär att skolan byggs ut för att öka skolans kapacitet från 700 elevplatser till 950 elevplatser.

Utbildningskontoret har tidigare till Lejonfastigheter presenterat ett behov av att etapp 1 är inflyttningsklar under 2017. Förseningar i Lejonfastigheters projektering/upphandling har medfört att genomförande av etapp 1 är kraftigt försenad. Lejonfastigheter har i september 2017 återkommit till kontoret med ett förslag på hyresavtal. Ny tidplan innebär att den nya förskolan/skolan är preliminärt inflyttningsklar till sommaren 2019.

Ekonomiska konsekvenser

Nya byggnaden i etapp 1 på Tornhagsskolan får en area på 2 580 kvm och förslag till hyresavtal innebär en årshyra på 4,85 mnkr.

Årshyran motsvarar 1 880 kr/kvm och år. Hyresavtalet föreslås gälla i 15 år med ett index på 70 %.

I etapp 1 avvecklas befintlig förskolelokal på Hjälmsättersgatan 8 med en årskostnad på c:a 700 tkr.

De skolbyggnader som fastighetsägaren planerat att avveckla i samband med färdigställandet av den nya byggnaden motsvarande en årskostnad på c:a 1,3 mnkr.

Nämndens hyreskostnader ökar i förhållande till lokalbudget med 450 tkr/år, med halvårseffekt 2019 och helårseffekt fr.o.m. 2020.

Finansiering

Nämnden föreslås finansiera den ökade kostnaden inom nämndens tilldelade medel.

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg och Utbildningskontorets ekonomichef. Båda samtycker till kontorets förslag.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information enligt §19 har skett 2017-09-05.

Utbildningskontoret

Utbildningskontoret

Tor Andersson

Christel Horsak

Beslutet skickas till:
Områdeschef Västra skolområdet
Rektorer Tornhagsskolan
Förskolechef Tornhagsskolan