



Kvinnebyvägen 91, beställning av ny förskola

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att få beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Kvinnebyvägen 91.
2. Skolchefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Kvinnebyvägen 91.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Kvinnebyvägen 91.

Ärende

Våren 2017 beslutade fastighetsägaren Hemsö att riva den lokal där förskolan Kvinnebyvägen bedrev sin verksamhet. Anledningen till beslut om rivning var att byggnaden under senaste åren dragits med ett flertal fel och brister. Hösten 2017 startade fastighetsägaren och Utbildningskontoret arbetet med att planera för byggnation av en ny förskolebyggnad. Utbildningskontoret har nu tillsammans med fastighetsägaren Hemsö tagit fram förslag på byggnation av nya förskolan Kvinnebyvägen 91. Den nya förskolebyggnaden ersätter den tidigare förskolan som fastighetsägaren av fastighetstekniska skäl avvecklat.

Utbildningskontoret föreslår att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa byggnation av, samt teckna hyresavtal för nya förskolan Kvinnebyvägen 91. Under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande föreslår Utbildningskontoret att barn- och ungdomsnämnden ger tillstånd till skolchefen att beställa byggnation av, samt teckna hyresavtal för nya förskolan Kvinnebyvägen 91.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Kvinnebyvägen 91, beställning av ny förskola, 2019-03-28

Bakgrund

Våren 2017 beslutade fastighetsägaren Hemsö att riva den lokal där förskolan Kvinnebyvägen bedrev sin verksamhet. Anledningen till fastighetsägarens beslut om rivning var att byggnaden under senaste åren dragits med flertal fel och brister. Förskolan byggdes under tidigt 70-tal och innehöll flera så kallade riskkonstruktioner. Fastighetsägaren hade under årens lopp vidtagit olika åtgärder för att lokalen skulle kunna vara brukbar, men nu konstaterat att det fastighetstekniskt och ekonomiskt inte var hållbart med fortsatta åtgärder i lokalen.



Förskolan Kvinnebyvägen 91 är belägen i ett grönområde mellan Ekholmsvägen Kvinneby-skolan, med närhet till Ekholmen och där planerad bostadsutbyggnad.

Tillsammans med Utbildningskontoret tog fastighetsägaren fram en plan för evakuering och ersättning med en ny förskolelokal. September 2017 beslutade skolchefen att flytta förskoleverksamheten till den ersättningslokal som fastighetsägaren iordningställd på Harvestadsskolans fastighet.

Hösten 2017 startade fastighetsägaren och Utbildningskontoret arbetet med att ta fram en plan för byggnation av en ny förskolebyggnad på adressen Kvinnebyvägen 91. Den avvecklade förskolan hade haft en kapacitet på 110 platser. För att kunna bygga en ny förskolebyggnad på befintlig fastighet var det nödvändigt för fastighetsägaren att ansöka om ny planbestämmelse. Dagens krav gällande bland annat förskolans utemiljö och angöring skulle inte kunna inrymmas inom befintlig planbestämmelse och fastighetsarea.

Parallellt med förprojektering för den nya förskolan pågick ett arbete på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plankontor med ett planprogram för närliggande Ekholmen. Planprogrammet skulle kunna innebära ett stort antal nya bostäder i Ekholmen och därmed ett utökat behov av förskoleplatser. Utbildningskontoret uppmanade fastighetsägaren att i samband med

framtagandet av ny detaljplan pröva möjligheten att utöka förskolans kapacitet. Syftet med detaljplanen fastställdes till att ersätta befintlig förskolebyggnad som uppfördes på 1970-talet med en ny förskola i två plan med plats för 160 barn. Fastigheten Kvinnebyvägen 91 är i nuläget inte tillräckligt stor för att tillgodose friytor för 160 förskoleplatser. För att få tillräckligt stora friytor ska mark tillföras från den angränsande fastigheten Ekholmen 2:1 som ägs av Linköpings kommun. Marken ska överföras genom fastighetsreglering. Marken som ska överföras uppgår till cirka 1480 m². I planarbetet har även angöring till förskolan förbättras och säkerställt genom en tydlig åtskillnad mellan angöring och barnens utemiljö. Ny planbestämmelse har vunnit laga kraft i samband med årsskiftet 2018/19 och medger att byggnation av en förskola med en platskapacitet på upp till 160 platser kan startas.

Utbildningskontoret har tillsammans med fastighetsägaren tagit fram en programhandling för en ny förskolebyggnad som bygger på kommunens generella tekniska och rumsfunktionskrav. Programhandling och planlösningar bygger på upparbetad erfarenhet från nämndens senaste upphandlingar av förskolor. Förskolebyggnadens utformning är framtagen i samarbete med erfarna förskolepedagoger och ledningspersonal från kommunens förskoleverksamhet. Förskolan kommer att uppföras i två plan och innehålla moderna och ändamålsenliga förskolelokaler. Förskolans kök kommer att utföras som ett tillagningskök.



Visionsbild över nya förskolan Kvinnebyvägen 91.

Utbildningskontoret har tillsammans med fastighetsägaren Hemsö tagit fram förslag på byggnation av ny förskola på adressen Kvinnebyvägen 91. Den nya förskolebyggnaden ersätter den tidigare förskolan som fastighetsägaren som av fastighetstekniska skäl avvecklat.

Utbildningskontoret föreslår att barn- och ungdomsnämnden ber att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa byggnation av, samt teckna hyresavtal för nya förskolan Kvinnebyvägen 91. Under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande föreslår Utbildningskontoret att barn- och ungdomsnämnden ger tillstånd till skolchefen

att beställa byggnation av, samt teckna hyresavtal för nya förskolan Kvinnebyvägen 91.

Ekonomiska konsekvenser

I det förslag hyreskostnadsöverenskommelse som arbetats fram mellan fastighetsägaren och utbildningskontoret finns en så kallad inriktningshyra. Inriktningshyran ligger i nivå med de nämndens senaste upphandlade förskolor. Fastighetsägaren och utbildningskontoret är överens om att i kommande byggprojektering tillsammans arbete för att nå en kostnadsnivå som är lägre eller i nivå med budgeterade kostnader för nya förskolan Kvinnebyvägen. Finansiering av årshyran för nya förskolan ryms inom nämndens budgetmedel.

Kommunala mål

Majoritetens övergripande mål:

6. Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

Samhälle/Medborgare/Verksamhet

- *Maximalt lärande*
Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.
- *Likvärdiga möjligheter*
Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.
- *Lust och engagemang*
Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.

Ekonomi

- *Effektivt lokalutnyttjande*
Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg och Utbildningsförvaltningens economichef. Båda samtycker till kontorets förslag.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 har skett den 26 mars 2018.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningskontoret

Paul Håkansson

Anne Hallberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Områdeschef förskola SydVäst