



Uppföljning av Barn och ungdomsnämndens lokalförsörjningsplan 2020

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens arbete med lokalförsörjning har under 2020 till stor del präglats av arbetet med Lejonfastigheters utökade uppdrag, planera och lösa problemet med för få skolplatser till följd av förseningar i planerade byggnationer, politiska beslut och en ökad kostnad för byggnation. Under 2020 har Lejonfastigheter påbörjat sitt uppdrag med ett gemensamt arbete mellan förvaltning och Lejonfastigheter att implementera samarbetet där målet är en fullständig övergång 2021-01-01. Samtliga beställningar gällande lokaler kanaliseras via Lejonfastigheter och förvaltningens roll blir i korthet att beskriva behoven i volymer och funktionskoncept, bevaka att lokalerna nyttjas effektivt samt följa upp att beställningar genomförs enligt plan.

Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören gavs i april 2019 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en samordnad bild gällande struktur och lokalisering av framtidens skolor i Linköpings tätort med sikte på 2035. Fas 1 av utredningen presenterades i december 2019.

I nämndens beslut efter presentationen av Fas 1 gavs ett flertal uppdrag till utbildningsdirektören, bland annat ett uppdrag gällande en tillfällig lösning av nya elevplatser på högstadiet i väntan på att Nya Kungsberget står klart.

Fas 2 av utredningen innehåller förslag på lokaliseringar av nya skolor och redovisades maj 2020. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen arbetar vidare med att förädla förslagen som föreslagits i rapporten.

Avvikelser från 2020 års lokalförsörjningsplan

- Projekt som avviker från ordinarie lokalförsörjningsplan och konsekvenser.
 - Nya Vasahallen är försenad på grund av överklagan av bygglov. Konsekvensen är brist på platser i matsal för Berzeliuskolan och Katedralskolan. Likaså brist på lokaler för idrottsundervisning för Elsa Brändströmsskola, Berzeliuskolan och Katedralskolan.
 - Vreta Kloster, till- och ombyggnation. Projektet är försenat på grund av förändrade ekonomiska förutsättningar.
 - Vidingsjöskola, modernisering och nybyggnation. Projektet är försenat på grund av förändrade ekonomiska förutsättningar.
 - Ljungsbro skolan, modernisering av slöjdsalar. Projektet är försenat på grund av förändrade ekonomiska förutsättningar.
 - Nykil skola, nybyggnation och modernisering. Bygglovet är överklagat och projektet är försenat. Elevantalet i Nykil ökar och en försening av projektet får som konsekvens att upp till 50 elever riskerar att inte få plats på Nykil skola hösten 2022.
 - Skäggetorpsskolan, här avvecklas högstadiet enligt beslut. Konsekvensen är att högstadieplatser på resterande högstadieskolor kommer att fyllas snabbare än planerat i föregående lokalförsörjningsplan. Ytterligare en konsekvens är att lokalerna behöver omvandlas till annan verksamhet för att nå

kostnadseffektivitet inom budget för lokaler. Denna omvandling ökar kostnaderna på grund av anpassningsåtgärder.

- På grund av ett ökat antal elever i årskurserna 7-9 behöver tillfälliga platser skapas vid någon befintlig högstadieskola.
- Nämndens lokalförsörjningsplan innehåller planer för nya förskole- och skolplatser utifrån kommunens befolkningsprognos samt utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens planarbete. Det senare innebär att flera av de nya förskolor och skolor som planeras i nya detalj- och översiktsplaner som regel förskjuts framåt i tiden då kommunens planreserv är större än det antal bostäder som byggs.
- Behovet av förskoleplatser har minskat under de senaste åren och inneburit att utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen tagit initiativ till avveckling av platser i några av kommunens områden. 2021 och kommande år visar befolkningsprognosen på ett minskat behov av förskoleplatser för att sedan öka igen 2027 och framåt.
- Förseningen av färdigställandet av Nya Kungsbergsskolan kommer att innebära att högstadieplatser kommer att saknas i kommunen år 2021. Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören har av nämnden fått i uppdrag att ta fram tillfälliga lösningar för att klara behovet av platser för samtliga högstadieelever. En konsekvens av bristen på högstadieplatser är att färre elever kommer att få den skola man önskar och andelen elever som väljer privata alternativ sannolikt kommer att öka.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Nyttjandegrad
Förskola	12 (10)	19 (18)	86-100 %
Grundskola	10 (10)	16 (17)	88 %
Särskola	33 (45)	51 (78)	Över 100 %
Resursskola	47 (48)	64 (67)	100 %

Kommentar: Siffror inom parentes är enligt lokalförsörjningsplanen 2020-2029. Utfallet är siffror utan parentes. Inom särskolan har elevantalet ökat och ytan per plats har således minskat kraftigt, där särskolans lokaler är utnyttjade över sin kapacitet. Ökningen av elever till särskolan går fortare än prognostiserat vilket innebär omfattande lokalbehov och i förlängningen en ökad lokalkostnad.

Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Nyttjandegrad
Förskola	12 (10)	(18) 19	86-100%
Grundskola	13 (10)	(16) 19	0-100%

Kommentar: Siffror utan parentes är nya lokalprojekt där vi fått ett prisförslag, siffror inom parentes är vår målsättning/planering. Vi kan konstatera att vi har haft svårt att minska ytan i förskolor och skolor till en sådan grad som vi har som målsättning och att vi under 2021 kommer arbeta med lokalkoncept för skola och förskola för att bättre nå utsatta mål. Den planerade lokalkostnaden är under budget, men vid förseningar eller andra problem kan lokalkostnad per plats komma att öka. Kostnad för planerade nya förskolor och skolor prissätts av Lejonfastigheter. Nyttjande av nya planerade skolor bedöms på sikt vara 100 %. Inledningsvis kommer nyttjande av en ny skola vara lågt då skolan successivt fylls med elever.

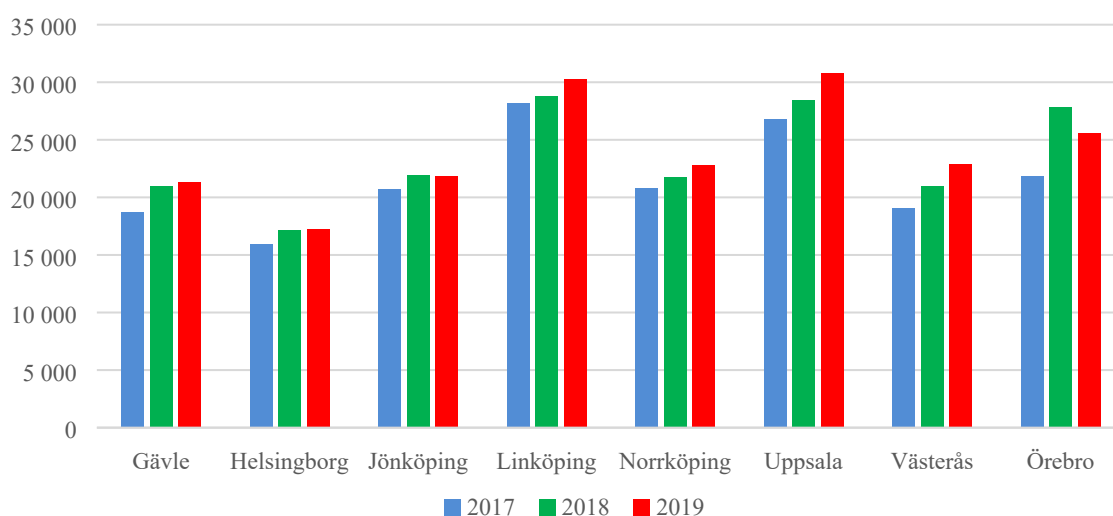
Uppföljning av planerade lokalprojekt.

Under året har följande projekt legat i lokalförsörjningsplanen och redogörs kortfattat:

Projekt	Kapacitet	Status	Utfall
Ljungsbro – Modernisering	0	Ej utfört, ny preliminär starttid 2022	
Folkungaskolan – Kök och matsal	0	Utfört enligt plan	Enligt plan
Örtomta skola – ombyggnad till förskola	23	Utfört enligt plan, dock högre kostnad på grund av ändring och tilläggsarbeten	-550 000 kr
Kungsberget – Paviljonger	0	Utfört enligt plan	Enligt plan
Sportcenter Idrottshall	0	Utfört enligt plan	Enligt plan
Södra Ekkällan - tillf. Skola		Inte längre aktuell	
Björnbärsvägen - Ny förskola	160	Utförd enligt plan	Enligt plan
Avveckling mindre förskoleenheter	-44	Under året har 3 bostadsrätter som bedrivit förskola avvecklats och sålts	Enligt plan

Kommentar: Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen i samarbete med Lejonfastigheter har varit duktiga på att följa utsatt plan och vill påvisa att det alltid kommer bli förändringar gentemot lokalförsörjningsplan på grund av en förändrad lägesbild under året. Vi anser att förseningar (överklaganden, ändrad politisk vilja, problem vid byggnation osv) alltid är kostnadsdrivande och vi eftersträvar en professionell organisation som kan planera och genomföra projekt inom ramen för planen. Det blir kostnadstungt för nämnden när det moderniseras skolor och förskolor, då det kostar pengar utan att kapaciteten ökar.

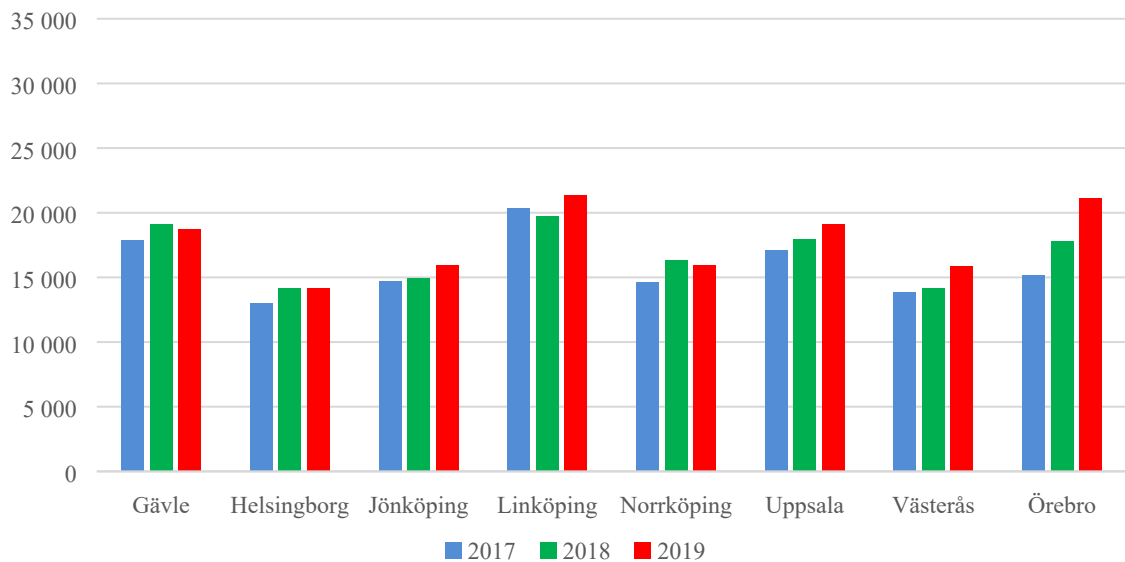
Nyckeltalsredovisning - Lokalkostnad förskola Jämförelse andra kommuner



Kommentar: Linköping har en hög lokalkostnad i jämförelse med andra kommuner. Jämförelse av lokalkostnader mellan kommuner är osäker och påverkas av ett antal faktorer. Det som enklast går att dra slutsats om är trenden, för den är oberoende av vilka värden som rapporteras in. Där ser vi att flera jämförelsekommuner har senaste året lyckats minska sin kostnadsökning för förskola, Uppsala har ett stort barnomsorgsbehov och har varit tvungen att ta in mycket paviljonger varför deras kostnadsökning är så markant. Linköping har ett relativt nybyggt bestånd med hög standard

varför man kan försvara en något högre lokalkostnad, men vi har mer att göra för att skapa en ännu mer kostnadseffektiv lokalförsköning.

Nyckeltalsredovisning - Lokalkostnad grundskola f-9 Jämförelse andra kommuner



Kommentar: Linköping har en hög lokalkostnad i jämförelse med andra kommuner.

Jämförelse av lokalkostnader mellan kommuner är osäker och påverkas av ett antal faktorer. Det som enklast går att dra slutsats om är trenden, för den är oberoende av vilka värden som rapporteras in. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen konstaterar att lokalkostnaderna i Linköping är högre än snittet och önskar att Lejonfastigheter i sitt uppdrag lyckas leverera prisvärda lokaler för att vi på sikt ska vara mer konkurrenskraftiga gentemot jämförelsekommunerna. En konsekvens av höga lokalkostnader inom kommunen är att bidraget till fristående aktörer blir högt och en stor kostnad för barn- och ungdomsnämnden.