



Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen
Christer Gunnarsson
Sofie Bornehav

2020-03-30

Dnr BOU 2020-303
Dnr KS 2020-298

Barn- och ungdomsnämnden

Beställning av utredningar gällande nya förskolor och grundskolor, beslut

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Tillstånd begärs hos kommunstyrelsen att få beställa utredningar för nya förskolor och grundskolor, i enlighet med förvaltningens åtgärdsförslag.
2. Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören ges i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa utredningar i enlighet med förvaltningens åtgärdsförslag.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa utredningar för nya förskolor och grundskolor, i enlighet med förvaltningens åtgärdsförslag.

Ärende

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär av kommunstyrelsen att få beställa utredningar gällande nya förskolor och grundskolor. Förvaltningen behöver påbörja arbetet med de nu föreslagna utredningarna under våren 2020 för att klara de olika objektens färdigställande inom de tidplaner som redovisas.

Aktuella objekt för utredning är:

1. Förskola i Norrberga/Sturefors
2. Förskola/Skola i Vallastaden och Djurgården
3. Förskola i Ekängen
4. Förskola i Brunnby/Sjögestad
5. Förskola/Skola i Berga Hage
6. Förskola/Skola på Folkungavallen

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen förslag har som mål och syfte att tillgodose och säkerställa behovet av förskola och grundskola i ett växande Linköping. Förvaltningens förslag syftar även till att säkerställa likvärdiga förutsättningar och goda lär-miljöer för Linköpings barn och elever i de förslag till utredningar där nya platser skapas i befintliga lokaler i kombination med

modernisering av dessa. Planerade objekt finns upptagna i nämndens lokalförsörjningsplan med preliminära hyreskostnader.

Investeringar mellan 15-50 mnkr ska enligt kommunens bestämmelser kring beslut, styrning och uppföljning beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Beställning av utredningar gällande nya förskolor och grundskolor, beslut

Bakgrund

Linköping växer och kommunens befolkningstillväxt ger ett stort behov av nya förskolor och skolor. Höjd ambition gällande fler bostäder innebär ett ökat behov av att kunna erbjuda barnomsorg och skola till nya linköpingsbor. Barn- och ungdomsnämnden har i lokalförsörjningsplanen och lokal- och investeringsplanen tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen och Lejonfastigheter arbetar i nära samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram.

I kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar ingår att förhyrningar av nya lokaler ska föregås av ett utredningsbeslut. Förvaltningen kommer efter genomförda utredningar återkomma till nämnden med förslag till beslut om genomförande och färdigställande av respektive objekt.

Förvaltningens utredningsförslag har som mål och syfte att tillgodose och säkerställa behovet av förskola och skola i ett växande Linköping. Förslaget syftar även till att säkerställa likvärdiga förutsättningar och goda lärmiljöer för Linköpings barn och elever.

Riskbedömning och konsekvensbeskrivning

Förvaltningens samtliga utredningsförslag syftar till att skapa nya förskole- och skolplatser. Kommunens befolkningsprognos och planerad bostadsutbyggnad skapar ett behov av nya platser och nämndens befintliga kapacitet inom förskola och grundskola i aktuella områden behöver då utökas.

Risker som kan uppstå:

- framtida behov av förskole- och grundskoleplatser kan inte tillgodoses i den utsträckning som befolkningsutveckling och bostadsutbyggnad påkallar
- kommunen klarar inte att leva upp till de lagkrav som gäller kring tillgång på förskola och grundskola
- mängden beställningar till fastighetsägaren Lejonfastigheter kan medföra att färdigställande inte sker i tid utifrån behov
- lokalbudgetens andel av nämndens totala budget ökar

Tidplaner

Under beskrivningen av respektive objekt anges preliminär tid för färdigställande. Tidsangivelsen bygger på nämndens behov av nya platser. Förvaltningen behöver påbörja arbetet med de nu föreslagna utredningarna under våren 2020 för att klara de olika objektens färdigställande inom de tidplaner som redovisas.

Åtgärdsförslag: Utredning gällande nya förskolor och grundskolor

Förvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsen tillstånd att få starta utredning för förhyrning av nya förskole- och skolplatser i nedan redovisade objekt.

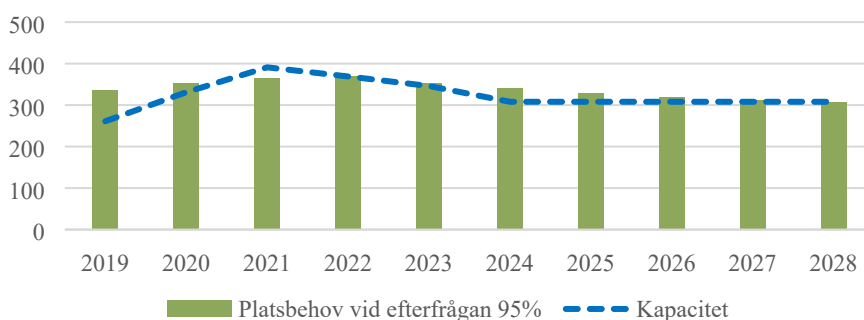
I beskrivning av respektive objekt redovisas en sammanfattande text med motiv till utredning av projektet, ev. befintlig kapacitet, planerad ny kapacitet, planerat färdigställande samt beräknad tillkommande årshyra. Preliminära uppgifter om tillkommande hyreskostnader är hämtade från de uppgifter nämnden redovisat i lokalförsörjningsplanen.

1. Förskola Norrberga/Sturefors

Behovet av nya förskoleplatser i Norrberga/Sturefors är stort på grund av den pågående bostadsutbyggnad och då befintlig förskolekapacitet inte klarar dagens behov. I ny detaljplan för del av Norrberga 1:294 och Sturefors 1:4 m.fl. finns en markreservation för en ny förskola framtaget. Planerad kapacitet i föreslagen ny förskola är 60 platser.

Behovet av nya platser i närtid innebär att förvaltningen kommer att föreslå Lejonfastigheter att använda det nya ramavtal för upphandling av förskolelokaler som tagits fram av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Behovet av nya platser innebär ett preliminärt färdigställande vid årsskiftet 2021/2022.

STUREFORS och NORRBERGA
Förskolebehov och Kapacitet

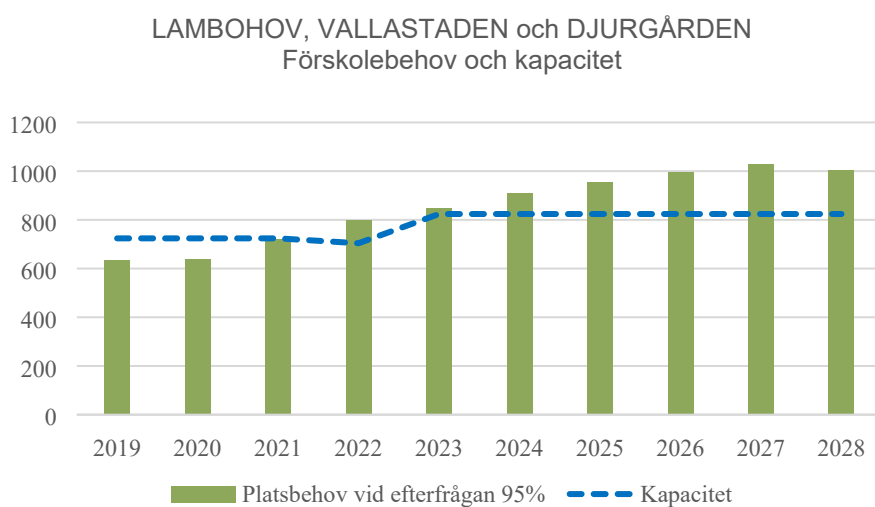


Planerad utbyggnad och omvandling av Norrbergaskolan från förskola till skola innebär att kapacitet förändras och följer prognos för behov av förskoleplatser.

2. Förskola Vallastaden

Behovet av nya förskoleplatser i Vallastaden är stort. Nya bostäder byggs och nya detaljplaner planeras. I ny detaljplan i Västra Valla för del av Intellectet 1 m.fl. (Vallastaden – östra delen) finns en markreservasjon för en ny förskola. Behovet av nya platser innebär ett preliminärt färdigställande till sommaren 2023. Planerad kapacitet i föreslagen ny förskola är 120 platser.

För att möta platsbehov efter 2024 behöver förvaltningen återkomma med förslag till beslut om utredning gällande ny förskola och skola i Djurgården.

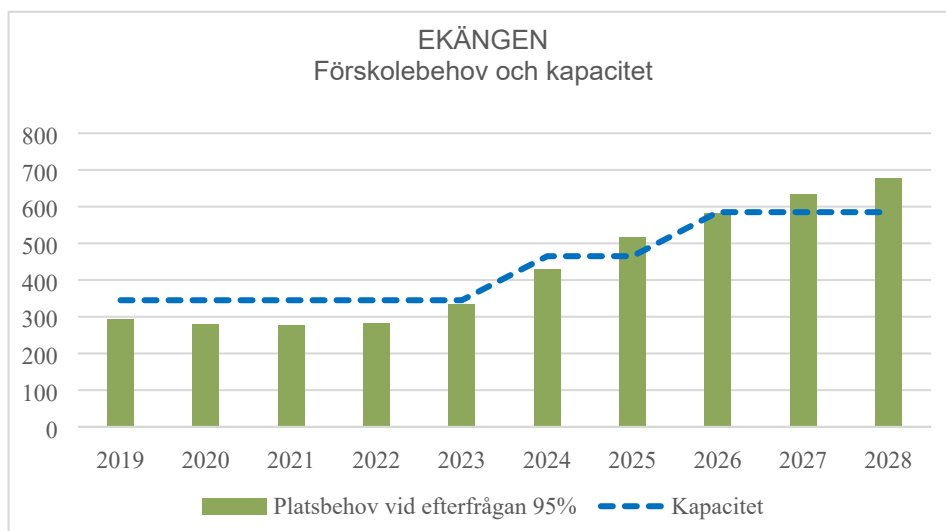


För att fastställa behovet av utbyggnad i Vallastaden jämförs total befintlig och planerad kapacitet i Lambohov och Vallastaden med befolkningsutvecklingen i dessa områden inklusive planerat bostadsområde Djurgården.

3. Förskola i Ekängen

Behovet av nya förskoleplatser i Ekängen är stort. Nya bostäder byggs och arbete med nya detaljplaner pågår. I detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:369 m.fl. finns en markreservasjon för en ny förskola. Behovet av nya platser innebär ett preliminärt färdigställande till våren 2024. Planerad kapacitet i föreslagen ny förskola är 120 platser.

Befolkningsprognosen medför att behovet av nya förskoleplatser ökar och förvaltningen behöver då återkomma med ytterligare förslag på utbyggnad inför år 2026.



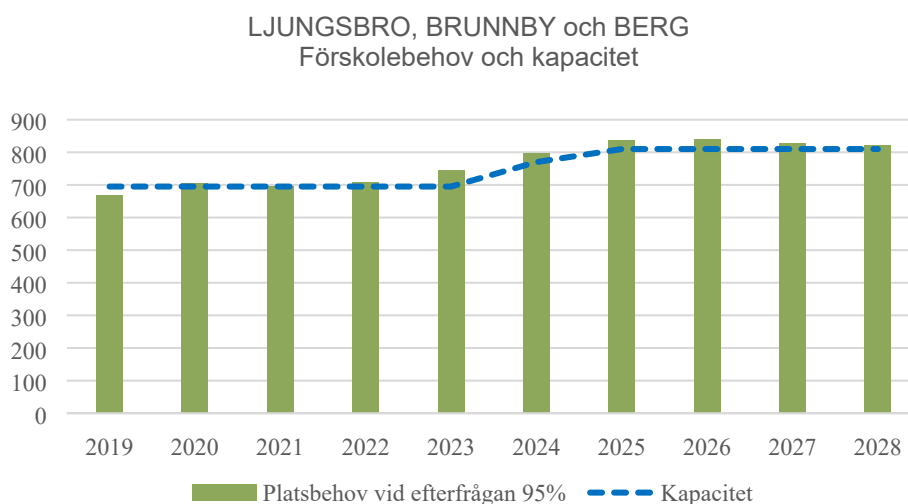
Planerad utbyggnad innebär att kapacitet förändras och följer prognos för behov av förskoleplatser.

4. Förskola i Brunnby/Sjögestad

Behovet av nya förskoleplatser i Ljungsbro, Brunnby och Berg är stort. Nya bostäder planeras och arbete med nya detaljplaner pågår.

I detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 (etapp 1) finns markreservat för ny förskola.

Förvaltningen föreslår att utredning för ny förskola på aktuell tomt får påbörjas. Behovet av nya platser innebär ett färdigställande under 2024. Planerad kapacitet i föreslagen förskola är 100 platser.

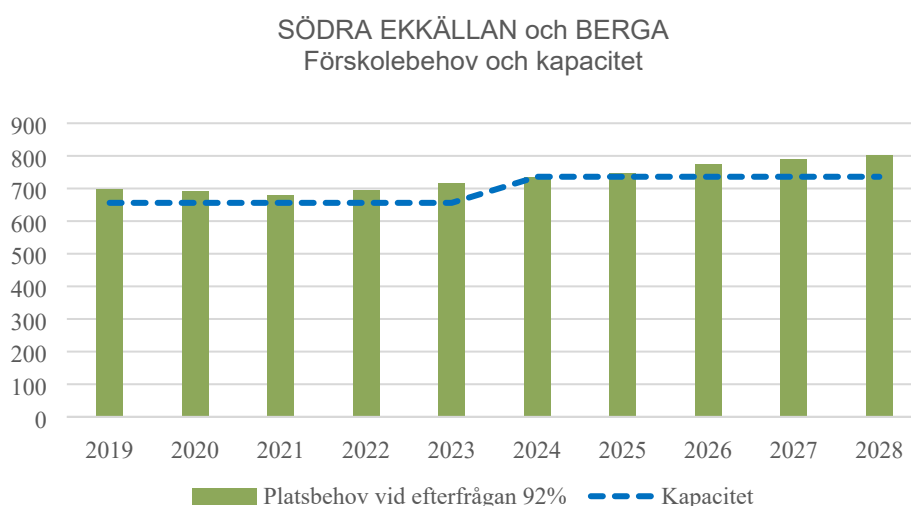


Diagrammet beskriver behov och kapacitet i Ljungsbro, Brunnby och Berg inklusive planerad utbyggnad i Brunnby/Sjögestad. Planerad utbyggnad och avveckling av äldre och mindre enheter innebär att kapacitet förändras och följer prognos för behov av förskoleplatser.

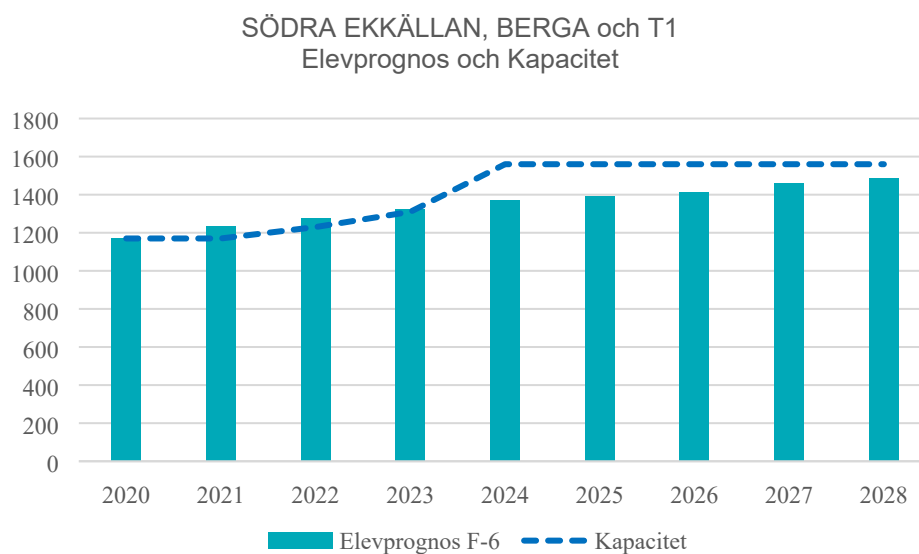
5. Förskola/Skola i Berga Hage

Befintlig förskole- och skolkapacitet i Berga med omnejd klarar inte att tillgodose kommande behov av förskole- och skolplatser. Behovet av nya platser ökar bland annat i samband med planerad bostadsbyggnation i ny detaljplan i Berga-del av Smedstad 1:4 m.fl. (stadsbyggnadsprojekt Berga). Förvaltningen har i detaljplanearbetet reserverat mark för en ny förskola/skola. Förvaltningen bedömer att ny förskola/skola bör vara färdigställd under 2024.

Planerad kapacitet i föreslagen förskola/skola är 80 förskoleplatser och 280 skolplatser.



Diagrammet beskriver prognos för behov av förskoleplatser och kapacitet i Södra Ekkällan och Berga. Kapacitet förändras genom nybyggnation i Södra Ekkällan och Berga Hage, ombyggnation av förskolan Konstruktörsgatan samt omvandling av förskoleplatser i Ekkälleskolan till skolplatser.

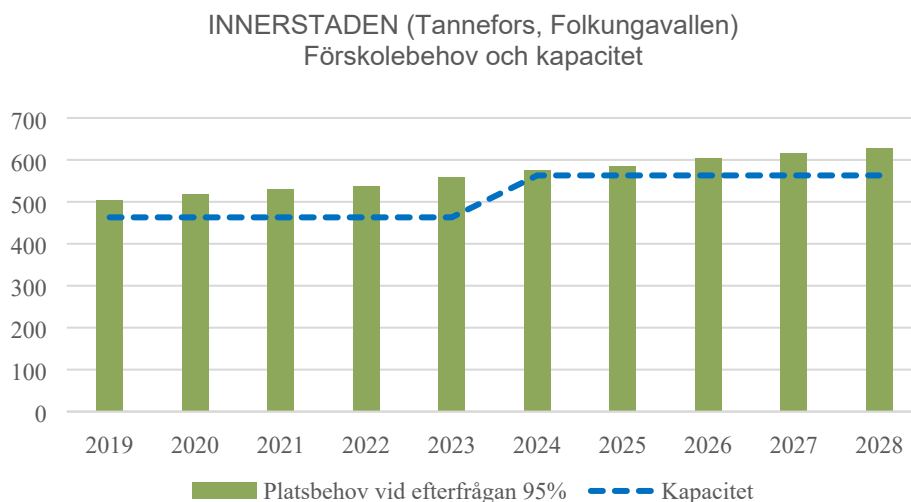


Diagrammet beskriver elevprognos och kapacitet för skolorna i T1, Södra Ekkällan och Berga. Kapacitet förändras genom nybyggnation på T1 och i Berga Hage samt omvandling av förskoleplatser i Ekkälleskolan till skolplatser.

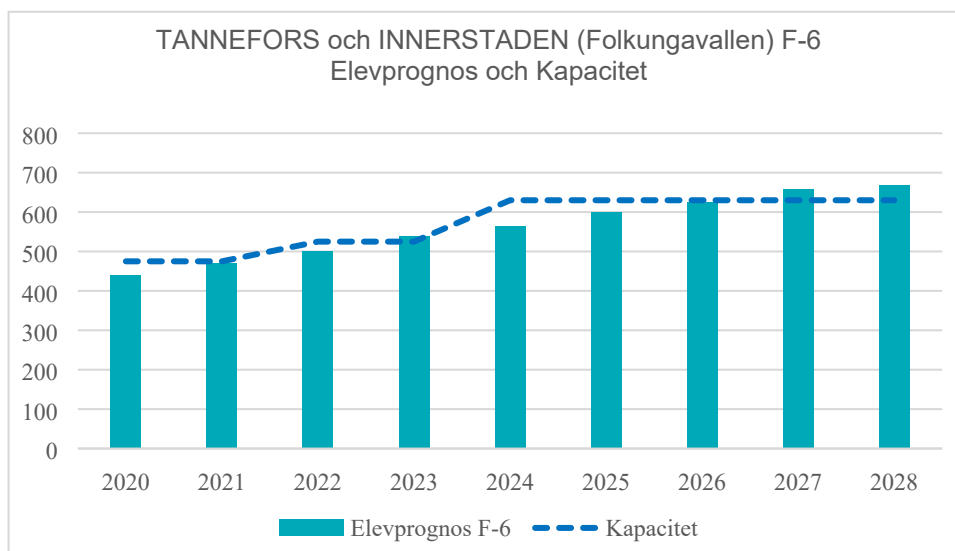
6. Förskola/Skola Folkungavallen

Behovet av nya förskole- och skolplatser uppstår på grund av planerad bostadsutbyggnad i området Folkungavallen samt på grund av övrig bostadsförtätning i innerstaden.

Förvaltningen har i detaljplan för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen) reserverat mark för en ny förskola/skola för att möta kommande behov. Förvaltningen bedömer att nya förskoleplatser och nya skolplatser bör vara färdigställda under 2024. Planerad kapacitet i föreslagen förskola/skola är 100 förskoleplatser och 250 skolplatser. För att möta kommande platsbehov efter 2025 behöver förvaltningen återkomma med förslag till utredningsbeslut gällande ny förskola i Innerstaden/Tannefors. Skolkapaciteten i området påverkas av plan för ny skola i Folkungavallen, kapacitet i tillfälliga skolpaviljonger i Tannefors samt Tanneforsskolan.



Diagrammet beskriver behov av förskoleplatser och kapacitet i Innerstaden och Tannefors samt planerad kapacitet i nybyggnation på Folkungavallen.



Diagrammet beskriver prognos för behov av elevplatser och förändrad kapacitet utifrån föreslagen ny skola på Folkungavallen.

Utredning

Som underlag för Lejonfastigheters utredningar finns ovanstående prognos- och behovsbeskrivning samt befintliga planbestämmelser och pågående detaljplanarbeten för de olika objekten. Nämndens övergripande lokalkriterier och förvaltningens lärmiljö- och funktionsprogram för förskolor- och skolor ligger till grund för utformning av lokalernas funktioner och utemiljöns utformning. Lejonfastigheters utredning ska utmynna i ett förslag till

- utformning av byggnad och utemiljö
- hyresavtal i enlighet med kommunens nya hyresmodell
- tidplan för byggnation och färdigställande

Nämnden kommer efter genomförd utredning föreslå ta beslut om genomförande och färdigställande av ny förskola.

Ekonomiska konsekvenser

Utredning för nya förskolor och skolor föreslås för att klara barn- och elevökning kommande år.

Om samtliga av de nu föreslagna utredningarna leder till färdigställande uppskattar förvaltningen att nämndens lokalkostnader för nya platser ökar med 14 mnkr år 2024 och framåt.

Finansiering av nya platser sker utifrån nuvarande demografimodell.

Förvaltningen kommer att återkomma till nämnden och kommunstyrelsen efter genomförda utredningar med förslag gällande genomförande och hyresavtal.

Kommunala mål

Kommunövergripande mål:

Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

Samhälle/Medborgare/Verksamhet

Maximalt lärande

Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.

Likvärdiga möjligheter

Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.

Lust och engagemang

Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.

Ekonomi

Effektivt lokalutnyttjande

Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med lokalstrateg på Kommunledningsförvaltningen, economichef på Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen samt med Lejonfastigheter AB i aktuella objekt vilka tillstyrker förslag till beslut.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information enligt § 19 skedde 2020-03-31.

Kommunledningskontoret

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Paul Håkansson

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Skolområdeschefer
Lejonfastigheter AB
Kommunstyrelsen
Områdeschef förskola