



Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen
Sofie Bornehav
Petter Klefbeck

2020-09-15

Dnr BOU 2020-692

Barn- och ungdomsnämnden

Beställning till Lejonfastigheter av utredning om möjlighet att omvandla Tunvallaskolan till förskola

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen ges i uppdrag att beställa utredning av Lejonfastigheter om möjlighet att omvandla Tunvallaskolan till förskola enligt barn- och ungdomsnämndens lokalförsörjningsplan.

Ärende

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen begär barn- och ungdomsnämndens tillstånd att beställa utredning med möjlighet att omvandla Tunvallaskolan från skola till förskola.

I samband med att Fridtunaskolan står färdig kommer eleverna på Tunvallaskolan flyttas till Fridtunaskolan. I utredningen ska det undersökas om Tunvallaskolan är lämplig att omvandlas till förskola och därmed undersöka möjligheten att avveckla två stycken mindre befintliga förskolelokaler. Ambitionen är att följa Linköpings kommuns riktlinjer med större enheter, bättre personalförutsättningar samt få en mer kostnadseffektiv lokalförsörjning. För att klara objektets färdigställande inom den tidplan som finns i lokalförsörjningsplanen behöver den nu föreslagna utredningen beställas under hösten 2020.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Beställning till Lejonfastigheter av utredning om möjlighet att omvandla Tunvallaskolan till förskola

Bakgrund

Linköping växer och kommunens befolkningstillväxt skapar ett stort behov av nya förskolor och skolor. Höjd ambition gällande fler bostäder innebär ett ökat behov av att kunna erbjuda barnomsorg och skola.

Barn- och ungdomsnämnden har i sin lokalförsörjningsplan tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola. Utöver detta objekt så har nämnden tagit upp ett flertal andra objekt för att klara behovet av förskola och skola.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen och Lejonfastigheter arbetar i nära samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram.

Förvaltningen kommer efter genomförd utredning återkomma till nämnden med förslag till beslut om genomförande och färdigställande av beskrivet objekt.

Fridtunaskolan får nya lokaler samt befintliga lokaler moderniseras på grund av ett utökat elevbehov. Denna ombyggnation/nybyggnation för Fridtunaskolan finns upptaget i lokalförsörjningsplanen. Tunvallaskolan är tänkt att omvandlas till förskola för 100 barn.

Utredning

Nämndens övergripande lokalkriterier och förvaltningens lärmiljö- och funktionsprogram för förskolor- och skolor ligger till grund för utformning av lokalernas funktioner och utemiljöns utformning. Lejonfastigheters utredning ska utmynna i ett förslag till

- utformning av lärmiljö inomhus samt utemiljö anpassad för förskola
- hyresavtal i enlighet med kommunens nya hyresmodell
- tidplan för ombyggnation och färdigställande

Nämnden kommer efter genomförd utredning föreslå ta beslut om genomförande och färdigställande av ny förskola.

Ekonomiska konsekvenser

I lokalförsörjningsplanen finns en uppskattad hyresökning upptagen motsvarande cirka 200 tkr per år.

Kommunala mål

Majoritetens övergripande mål:

Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar

att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

Samhälle/Medborgare/Verksamhet
Maximalt lärande

Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.

Likvärdiga möjligheter

Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.

Lust och engagemang

Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.

Ekonomi

Effektivt lokalutnyttjande

Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunledningskontorets lokalstrateg samt med Lejonfastigheter. Samtliga samtycker till kontorets förslag.

Uppföljning och utvärdering

När utredningen är klar bereder vi ett beslutsunderlag och återkommer till nämnden.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information enligt 19 § kommer genomföras 2020-09-29.

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter
Områdeschef förskola Nord/Väst