



2018-04-16

Dnr BOU 2015-81
Dnr KOF 2018-167
Dnr KS 2018-364

Barn- och ungdomsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Linköpings Arena, tilläggsavtal för kök

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Barn- och ungdomsnämndens finansierar kommunstyrelsens årskostnad på 450 tkr för tilläggsavtal med avtalstid till och med 2031-06-30 för nytt kök i Linköping Arena.

Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom föreslagen åtgärd gällande nytt kök i Linköping Arena.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommundirektören får teckna tilläggsavtal för nytt kök i Linköping Arena med en årskostnad på 450 tkr och avtalstid till och med 2031-06-30, i enlighet med åtgärdsförslag.

Ärende

Kommunstyrelsen tog 2015-04-14, § 182, beslut som medgav att barn- och ungdomsnämnden fick upphandla hyreskontrakt för ny 7-9 skola på Stångebro/Kallerstad.

Den nya Arenaskolan stod färdigställd och invigdes augusti 2016. Skolan är, efter knappt två läsår, en av kommunens populäraste högstadieskolor. I de skollokaler som byggts i Linköping Arena finns de undervisningsytor som en modern högstadieskola behöver, förutom lokaler för idrott- och hälsa, skolkök och matsal.

Skollunch ordnas idag genom catering. Cateringlösningen inte är långsiktigt hållbar och skolan har idag inte möjlighet att uppfylla kommunens gällande miljökrav och kostpolicy.

Kultur och fritidskontoret och utbildningskontoret, har tillsammans med fastighetsägaren, tagit fram en plan för byggnation av ett nytt kök i anslutning till VIP-lounge och loger. Planen innebär att skapa ett tillagningskök i direkt anslutning till Arenans VIP-lounge och loger. Ett kök i Linköping Arena skapar en hållbar och långsiktig lösning för Arenaskolans skollunch och ger kultur- och fritidsnämnden möjlighet att utveckla verksamheten i VIP-lounge och loger. Den yta som planeras att användas ingår idag i kommunstyrelsens

hyresavtal för Linköping Arena.

Kommunstyrelsen föreslår teckna ett tilläggsavtal till hyresavtalet för Linköping Arena som sträcker sig fram till och med 2031-06-30.

Tilläggsavtalet innebär en årskostnad motsvarande 450 tkr under avtalstiden. Tilläggsavtalet föreslås finansieras inom barn- och ungdomsnämndens budgetram. Kultur- och fritidskontoret föreslår att kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom åtgärdsförslaget.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Linköpings Arena, tilläggsavtal för kök

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog 2015-04-14, § 182, beslut som medgav att barn- och ungdomsnämnden fick upphandla hyreskontrakt för ny 7-9 skola på Stångebro/Kallerstad.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade 2015-04-01 att genomföra en upphandling och 2015-06-17 tog nämnden beslut om uppdrag åt barn- och ungdomschefen att teckna hyresavtal för ny 7-9 skola i Linköping Arena.

Den nya Arenaskolan stod färdigställd och invigdes augusti 2016.

Skolan är idag en populär högstadieskola där de flesta av eleverna på skolan går på någon av skolans idrottsprofiler.

I de skollokaler som byggts i Linköping Arena finns de generella och specifika undervisningsytor som en moderna högstadieskola behöver, förutom lokaler för idrott- och hälsa, skolkök och matsal.

Utbildningskontoret var vid planeringen av Arenaskolan medveten om att en stor del av idrottsprofilerna kunde nyttja befintliga idrottsanläggningar på Stångebro eller i dess närhet. För skolans ordinära undervisning i idrott- och hälsa var planeringen att en kommande idrottshallsbyggnad och ytterligare kommande skolor i Stångebroområdet skulle lösa behovet av idrottshall. I översiktsplanen för Stångebro/Kallerstad finns en stor planerad bostadsutbyggnad. I översiktsplanen har flera lägen för nya skolor pekats ut. För skollunchen fanns en planering som innebar att samnyttja befintlig VIP-lounge och loger och en på sikt icke hållbar planeringen om att ordna skollunch genom catering.

Sedan skolstarten 2016 har VIP-lounge och loger nyttjats som matsal i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen verksamheter i lokalerna. Skolmaten har ordnats genom catering. I VIP-lounge och loger finns idag ingen möjlighet att bereda mat eller disk-möjligheter. Konsekvenser av detta har blivit att cateringlösningen med skolmaten inte är hållbar. Skolan har inte möjlighet att följa kommunens kostpolicy och flera av de krav som ställs i kostavtalet kan inte uppfyllas.

Åtgärdsförslag

Ett kök i Linköping Arena skapar en hållbar och långsiktig lösning för Arenaskolans skollunch och ger kultur- och fritidsnämnden möjlighet att utveckla verksamheten i VIP-lounge och loger.

Kultur- och fritidskontoret och Utbildningskontoret, har tillsammans med fastighetsägaren, tagit fram en plan för byggnation av ett kök i anslutning till VIP-lounge och loger.

Planen innebär att skapa ett tillagningskök i direkt anslutning till Arenans VIP-lounge och loger. Den yta som planeras att användas för det nya köket är en öppen "rå-yta" söder om VIP-lounge och loger. Ytan är idag en del i Arenas kommunikationsytor och ingår i kommunstyrelsens hyresavtal för Linköping

Arena.

Köket har planerats tillsammans med kökskonsult och Kost & Restaurang för att inrymma nödvändiga funktioner för att klara aktuella krav.

I samband med byggnationen av det nya köket planeras även för vissa åtgärder i VIP-lounge och loger för att dessa ska kunna fungera som skolrestaurang och för att bevara och utveckla möjligheterna för kultur- och fritidsnämndens verksamheter i lokalerna.

Ett tillagningskök med tillhörande VIP-lounge, loger/Restaurang i Linköping Arena ger Linköping Arena ökade möjligheter att utveckla föreningslivets och andras nyttjande av VIP-lounge och loger, och ger Arenaskolan en långsiktig och hållbar lösning av skollunchen.

Utbildningskontoret föreslår att kommunstyrelsen tecknar ett tilläggsavtal till hyresavtalet för Linköping Arena för de åtgärder som görs i Linköping Arena i samband med byggnation av det nya köket.

Utbildningskontoret föreslår också att barn- och ungdomsnämnden finansierar tilläggsavtalet inom nämndens tilldelade budget.

Kultur- och fritidskontoret föreslår att kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom åtgärdsförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunstyrelsen hyr Linköping Arena i ett hyresavtal som sträcker sig till och med 2037-10-31. Barn- och ungdomsnämnden hyr Arenaskolans lokaler i ett hyresavtal som sträcker sig till och med 2031-06-30.

Kommunstyrelsen föreslås teckna ett tilläggsavtal till hyresavtalet för Linköping Arena som sträcker sig fram till och med 2031-06-30.

När tilläggsavtalet har löpt ut 2031-06-30 har hyresvärdens investering i samband med byggnation av kök betalats av och fr.o.m. 2031-07-01 löper huvudavtalet för Linköping Arena vidare med befintliga villkor.

Tilläggsavtalet innebär en årskostnad motsvarande 450 tkr under avtalstiden finansieras inom barn- och ungdomsnämndens budgetram.

I Arenaskolans tilldelade investeringsram för inventarier finns medel avsatt för inventarier till skolmatsal.

I barn- och ungdomsnämndens lokal- och investeringsplan finns medel upptagna för att täcka hyreskostnad för Arenaskolans totala lokalbehov.

Nuvarande kostnad för förhyrda undervisningslokaler i Linköping Arena, nu föreslaget tillägg för kök samt uppskattad kommande hyreskostnad för idrottshall, innebär att den totala hyreskostnaden för Arenaskolans lokaler blir lägre än jämförbara högstadieskolor. Lokalyta per elev kommer i Arenaskolan ligga lägre än i kommunens övriga befintliga högstadieskolor.

Genom samnyttjande i befintliga och planerade lokaler uppnås ett effektivt lokálnyttjande som påverkar kommunens lokalkostnader positivt.

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg, som tillstyrker förslaget.
Samråd har skett med ekonomichefen för Utbildningsförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen, som tillstyrker förslaget.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen

Paul Håkansson

Anne Hallberg

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen