



Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen
Sofie Bornehav/Christer Gunnarsson

2020-05-25

Dnr BOU 2020-347
Dnr KS 2020-427

Barn- och ungdomsnämnden

Beställning av ny förskola på Honnörsgatan i Södra Ekkällan

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs att få beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Honnörsgatan, Södra Ekkällan.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Honnörsgatan, Södra Ekkällan.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av, samt få teckna hyresavtal för förskolan Honnörsgatan, Södra Ekkällan.

Ärende

Befolkningsutveckling i område Södra Ekkällan medför att befintlig platskapacitet inom förskolan behöver utökas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en ny detaljplan som medger uppförande av en ny förskola. Förskolan kommer att ha en kapacitet på cirka 120 platser och bedöms vara inflyttningsklar till hösten 2022. Nya förskoleplatser på Honnörsgatan kommer då även att kunna friställa kapacitet på den befintliga flexibla förskolan/skolan på Bataljonsgatan (Ekkälleskolan) för att möta skolans utökade behov av platser.

Kommunstyrelsen har 2017-09-28 (BOU 217-565) tagit beslut om att barn- och ungdomsnämnden får upphandla ny förskola i Södra Ekkällan. Beställning av ny förskola sker nu till Lejonfastigheter inom ramen för Lejonfastigheters utökade uppdrag. Då Lejonfastigheters nu offererade årshyra på max 3,1 mnkr, överstiger förvaltningens planerade hyresnivå i lokalförsörjningsplanen, föreslår förvaltning att nämnden tillskriver kommunstyrelsen om att få teckna hyresavtal.

Årshyran för nya förskolan ryms inte inom de medel som är avsatta i nämndens lokalförsörjningsplan. Den antagna snittkostnaden i nämndens lokalförsörjningsplan bygger på erfarenheter från tidigare beställningar och nämndens senaste upphandlingar. Finansieringen av hyreskostnaden sker inom nämndens budgetram. De ökande lokalkostnader som nämnden nu ser i flera aktuella lokalprojekt innebär att lokalernas kostnadsandel i nämndens totala budget kommer att öka. Enligt gällande lokalstyrningsregler krävs

kommunstyrelsen medgivande för att teckna hyresavtal där årshyran överstiger 1 mnkr eller hyrestiden överstiger 5 år.

Beslutsunderlag:

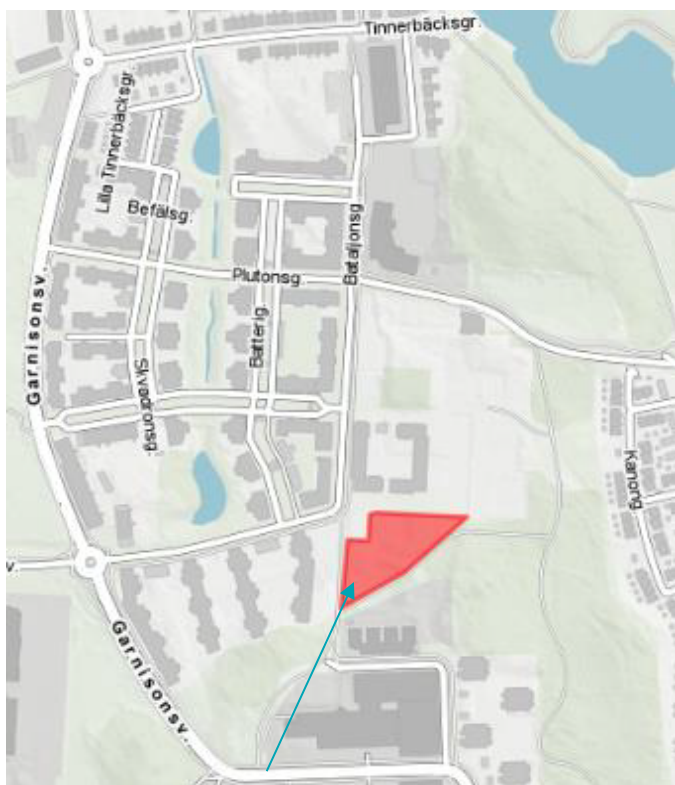
Tjänsteskrivelse - Beställning av ny förskola på Honnörsgatan i Södra Ekkällan, 2020-05-25

Bakgrund

Linköping växer! Kommunens befolkningstillväxt ger ett stort behov av nya förskolor och skolor. Höjd ambition gällande fler bostäder innebär ett ökat behov av att kunna erbjuda barnomsorg och skola till linköpingsbor.

Barn- och ungdomsnämnden har i lokalförsörjningsplanen tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola. Barn- och ungdomsnämnden beslutade i september 2017 (dnr BOU 2017-565) om att få beställa upphandling av en ny förskola på Honnörsgatan, Södra Ekkällan.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen arbetar i nära samarbetet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram.



Tomt där tänkt förskola ska byggas

I Södra Ekkällans närområde finns idag förskolor på sex adresser varav en drivs av fristående utövare. Förskolorna har en total kapacitet på ca 350 platser. Efterfrågan i området ligger på ca 90 %.

BEFOLKNINGSPROGNOS 1-5 år och bedömt förskolebehov:

Södra Ekkällan med närområde

		2019	2020	2021	2022	2028
Befolkning		422	434	426	425	449
Efterfrågan	90 %	380	391	383	383	404
Kapacitet		350	350	350	350	390

KAPACITET Befintliga förskolor i Södra Ekkällan och Berga

<i>Adress</i>	<i>Hyresvärd</i>	<i>Kapacitet</i>
Rötegatan 10 Södra Ekkällan	Botrygg	80
Bataljonsgatan 24, Ekkälleskolan	Lejonfastigheter AB	80*
Knektgatan 3	Hemsö	71
Luftvärnsgatan 3	Lejonfastigheter AB	46
Brigadgatan 18, Atlaskolan	Garnisonsfastigheter	30
Waldorf, Linblomman (fristående)	Lejonfastigheter AB	43
TOTAL KAPACITET		350

*De förskoleplatser som idag finns på Ekkälleskolan, Bataljonsgatan 24 kommer att flyttas över till nya förskolan på Honnörsgatan för att kunna möta skolans behov av nya platser.

Förskoleplatserna på Ekkälleskolan, Bataljonsgatan 24 flyttas till nya förskolan på Honnörsgatan. Elevprognosen för området innebär att nya elevplatser behöver tillskapas på Ekkälleskolan.

Ny förskola på Honnörsgatan byggs planeras med en kapacitet på 120 platser. Total kapaciteten för området uppgår till 390 platser när den nya förskolan står klar. Befolkningsprognos och planerad bostadsutbyggnad i Södra Ekkällans närområdet visar på ett ökat behov av ytterligare platser senare delen av kommande 10-årsperiod. I nämndens lokalförsörjningsplan finns planering för att möta ett ökat behov. Färdigställande av nu föreslagen förskola på Honnörsgatan bedöms ske till hösten 2022.

Åtgärdsförslag:

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen har tillsammans med Lejonfastigheter och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plankontor tagit fram en plan för en ny förskola på Honnörsgatan med en kapacitet på 120 platser samt en administrationsdel.

Nya förskoleplatser på Honnörsgatan kommer då även att friställa kapacitet på den befintliga flexibla förskolan/skolan på Bataljonsgatan (Ekkälleskolan) för att möta skolans utökade behov av platser.

Ekonomiska konsekvenser

Nya förskolan på Honnörsgatan får en area på 1325 kvm och Lejonfastigheters förslag till hyresavtal innebär en årshyra på maximalt 3 080 tkr. Årshyran motsvarar 2 325 kr/kvm och år. Hyresavtalet tecknas i enlighet med kommunens nya hyresmodell.

I samband med färdigställandet av nya förskolan planeras avveckling att ske av en tillfällig lokal för områdets förskoleadministration. Detta innebär en minskad hyreskostnad på 266 000 kr/år. Nämndens hyreskostnader för förskoleverksamheten i området ökar i förhållande till lokalbudget med 414 tkr/år.

Finansiering av årshyran för nya förskolan ryms inte inom de medel som är avsatta i nämndens lokalförsörjningsplan. I nämndens lokalförsörjningsplan har antagits en snittkostnad för nya lokaler på 1 850 kr/kvm och år. Den antagna snittkostnaden bygger på erfarenheter från nämndens senaste upphandlingar.

Finansieringen av hyreskostnaden sker inom nämndens budgetram. De ökande lokalkostnader som nämnden nu ser innebär att lokalernas kostnadsandel i nämndens totala budget kommer att öka.

Kommunala mål

Majoritetens övergripande mål:

Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

Samhälle/Medborgare/Verksamhet

- *Maximalt lärande*
Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.
- *Likvärdiga möjligheter*
Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.
- *Lust och engagemang*
Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.

Ekonomi

- *Effektivt lokalutnyttjande*
Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med Kommunledningsförvaltningens lokalstrateg som samtycker till kontorets förslag.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Paul Håkansson

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Barn- och ungdomsnämnden
Områdeschef förskola SydOst
Lejonfastigheter