



Uppsägning av hyresavtal förskola Torparegatan

Förslag till beslut

1. Skolchefen får i uppdrag att säga upp hyresavtalet för förskolan Torparegatan 49.

Ärende

I Lambohov har det under de senaste två åren funnits en överkapacitet på antalet förskoleplatser. En förklaring till området överkapacitet är den generationsväxling som skett i området och behovet av nya platser har inte uppstått trots den nybyggnation som skett.

Lambohov har idag en överkapacitet på ca 140 förskoleplatser. Överkapaciteten i Lambohov har använts och kan komma att användas för att täcka behovet av förskoleplatser för andra bostadsområden.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att nämndens hyresavtal gällande förskolan Torparegatan 49 avslutas.

Planen är att avveckla förskoleverksamhet på Torparegatan 49 under sommaren 2020.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag innebär att nämnden fr.o.m. 2020-12-01 sänker sina hyreskostnader på årsbasis med 354 tkr.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse - Uppsägning hyresavtal förskola Torparegatan

Bakgrund

I Lambohov har det under de senaste två åren funnits en överkapacitet på antalet förskoleplatser. En förklaring till områdets överkapacitet är den generationsväxling som skett i området och behovet av nya platser har inte uppstått trots den nybyggnation som skett.

Idag finns det ca 640 förskoleplatser i Lambohov.

Kommunens befolkningsprognos för perioden 2020-2028 visar på ett behov av ca 500 förskoleplatser.

Lambohov har idag en överkapacitet på ca 140 förskoleplatser. Överkapaciteten i Lambohov har använts och kan komma att användas för att täcka behovet av förskoleplatser för andra bostadsområden.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att nämndens hyresavtal gällande förskolan Torparegatan 49 sägs upp.

Förslaget innebär att det totala antalet förskoleplatser i Lambohov blir ca 600. Den överkapacitet som kvarstår kommer att användas för att möta behovet av förskoleplatser i Vallastaden och andra närliggande områden. Planen är att avveckla förskoleverksamhet på Torparegatan 49 under sommaren 2020.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer att presentera ytterligare förslag på avveckling i takt med att nya platser skapas i Vallastaden.

Ekonomiska konsekvenser

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag innebär att nämnden fr.o.m. 2020-12-01 sänker sina hyreskostnader på årsbasis med 354 tkr.

Kommunala mål

Ekonomi

Effektivt lokalutnyttjande

Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med förskolans ledning i området som samtycker till förvaltningens förslag. Förskolans ledning har informerat berörda vårdnadshavare och berörd personal. Samråd har även skett med kommunens lokalstrateg som samtycker till förvaltningens förslag.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt MBL § 11 har skett den 4 februari 2020. Förhandlingen avslutades i enighet.

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Christel Horsak

Beslutet skickas till:
Områdeschef NordVäst Förskola
Rektor Lambohov