



## **Ersättningslokaler - förskolan Ellen Key**

### **Förslag till beslut**

1. Förskolan Ellen Keys verksamhet flyttas till ersättningslokaler i Ryd under den tid fastighetsägaren åtgärdar befintlig förskolelokal Ellen Key 4.

### **Ärende**

Fastighetsägaren Lejonfastigheter har beslutat att åtgärda brister i befintlig förskolelokal Ellen Key 4 i Rydsområdet. Fastighetsägarens plan är att ta beslut om en omfattande renovering alternativt rivning och nybyggnation. Fastighetsägarens nuvarande bedömning av befintlig lokal innebär att det sannolikt är fastighetstekniskt och ekonomiskt fördelaktigare att bygga ny förskola.

Fastighetsägaren föreslår, efter samråd med utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, att förskolan Ellen Keys verksamhet flyttas till förskolelokaler på Alsättersgatan 17 B och Mårdtorpsgatan 63 i Rydsområdet. Dessa lokaler har tidigare nyttjats som förskolor.

Fastighetsägarens tidplan innebär flytt av verksamheten till ersättningslokaler under mars 2020. Prel. tidplan för rivning, projektering och byggnation innebär ett färdigställande av ny förskola under 2023.

Förskoleledningen i området har deltagit i planeringen och informerat berörda vårdnadshavare och personal samt genomfört riskbedömning.

Nämndens betalar, i enlighet med kommunens hyresmodell, hyra för ersättningslokalerna motsvarande hyran för befintlig lokal Ellen Key 4.

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse – Ersättningslokaler – förskolan Ellen Key

### **Ekonomiska konsekvenser**

I enlighet med kommunens nya hyresmodell står fastighetsägaren för kostnader kopplade till ersättningslokalerna och nämnden betalar hyra under tiden i ersättningslokalen motsvarande kostnad för befintlig lokal Ellen Key 4.

### **Samråd**

Samråd har skett med fastighetsägaren som samtycker till förslaget.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt MBL § 11 har skett den 4 februari 2020. Förhandlingen avslutades i enighet.

Utbildnings- och  
arbetsmarknadsförvaltningen

Utbildnings- och  
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Christel Horsak

Beslutet skickas till:  
Områdeschef NordVäst Förskola  
Rektor Ryd