



Uppföljning Lokalförsörjningsplan, årsbokslut 2019

Utbildningsförvaltningens arbete med lokalförsörjning har under 2019 till stor del präglats av arbetet med Lejonfastigheters utökade uppdrag. Det utökade uppdraget innebär i korthet att Lejonfastigheter får ett helhetsansvar för att försörja kommunens alla verksamheter med lokaler. Samtliga beställningar gällande lokaler kanaliseras via Lejonfastigheter och förvaltningens roll blir i korthet att beskriva behoven i volymer och funktionskoncept, bevaka att lokalerna nyttjas effektivt samt följa upp att beställningar genomförs enligt plan.

Utbildningsdirektören gavs i april 2019 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en samordnad bild gällande struktur och lokalisering av framtidens skolor i Linköpings tätort med sikte på 2035. Fas 1 av utredningen presenterades i december 2019.

I nämndens beslut efter presentationen av Fas 1 gavs ett flertal uppdrag till utbildningsdirektören. Bl.a. ett uppdrag gällande en tillfällig lösning av nya elevplatser på högstadiet i väntan på av Nya Kungsberget står klart.

Fas 2 av utredningen, kommer att innehålla förslag på lokaliseringar av nya skolor och planeras redovisas under första halvåret 2020.

Avvikelser från 2019 års lokalförsörjningsplan

- Nämndens lokalförsörjningsplan innehåller planer för nya förskole- och skolplatser utifrån kommunens befolkningsprognos samt utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens planarbete. Det senare innebär att flera av de nya förskolor och skolor som planeras i nya detalj- och översiktsplaner som regel förskjuts framåt i tiden då kommunens planreserv är större än det antal bostäder som byggs.
- År 2018 och 2019 har varit undantag gällande ökning av behovet av nya förskoleplatser. Behovet av förskoleplatser har minskat under dessa år och inneburit att utbildningsförvaltningen tagit initiativ till avveckling av platser i några av kommunens områden. 2020 och kommande år visar befolkningsprognosen på nytt på ett ökat behov av platser.
- Förseningen av färdigställandet av Nya Kungsbergsskolan kommer att innebära att tillräckligt antal högstadieplatser inte kommer att finnas i kommunen år 2022. Utbildningsdirektören har av nämnden fått i uppdrag att ta fram tillfälliga lösningar för att klara behovet av platser för samtliga högstadieelever. En konsekvens av bristen på högstadieplatser är att färre elever kommer att få den skola man önskar o Önskemål av skola.

Nyckeltalsredovisning¹ – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per placerat barn/elev,	Nyttjande grad
Förskola	11	18	86-100 %
Grundskola	12	17	96 %
Särskola	45	78	
Resursskola	45	43	

Kommentar: Nyttjandegrad inom förskolan varierar under året. Under vårterminen är behovet som störst och under höstterminen som minst. Skillnad i behov av platser mellan augusti och maj är drygt 1000 platser.

I stort sett är samtliga grundskolor i kommunen fyllda med elever. På enstaka skolor i Linköpings tätort och på några skolor i kommunens ytterområden finns viss ledig kapacitet.

Nyckeltalsredovisning¹ – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Nyttjande grad
Förskola	10	19	86-100%
Grundskola	10	19	x-100%

Kommentar: Kostnad för planerade nya förskolor och skolor kommer att prissättas av Lejonfastigheter. Utbildningsförvaltningen utgår ifrån att prisnivån på nya hyresavtal ligger i nivå med dagens plus kommande års indexuppräknings.

Nyttjande av nya planerade skolor bedöms på sikt vara 100 %. Inledningsvis kommer nyttjande av en ny skola vara lågt då skolan successivt fylls med elever.

¹ Förklaring till nyckeltalsredovisning

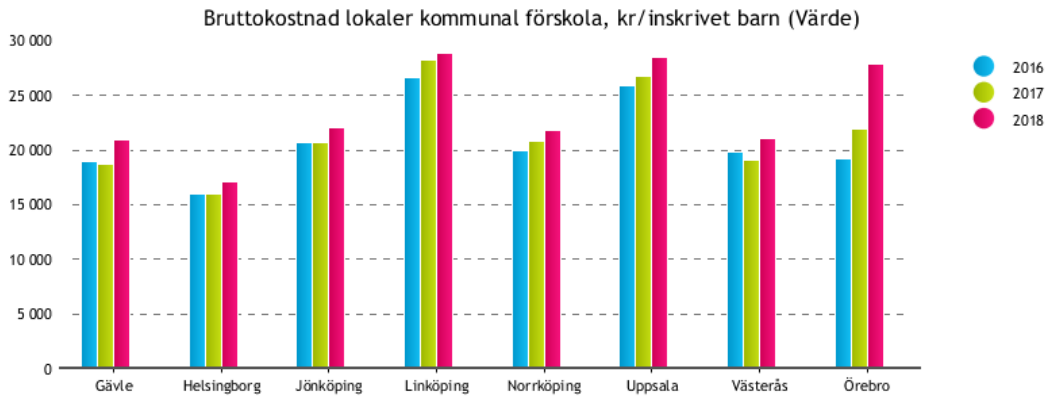
Yta = kvm BRA

Plats = maxkapacitet

Lokalkostnad = Total hyreskostnad exkl moms/år. I lokalkostnad ingår alla kostnader i Karplan, d v s inkl el, va, värme, fastighetsskatt, ev ombyggnadstillägg osv exkl moms.

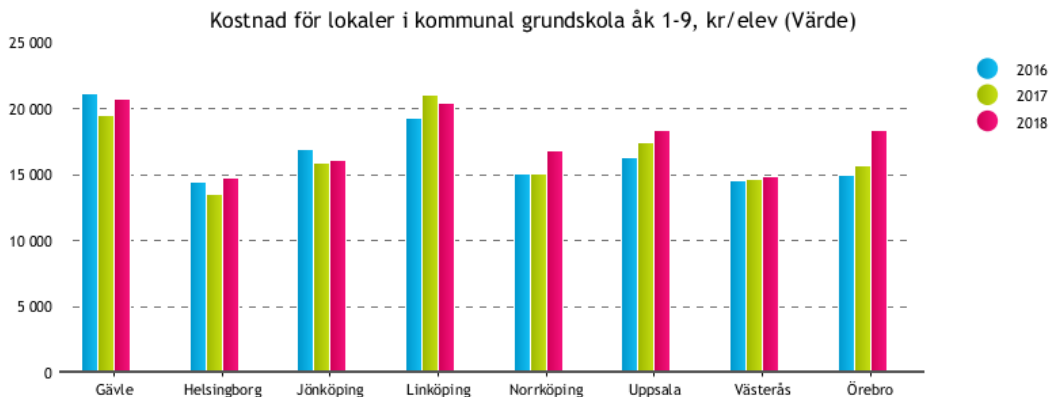
Nyttjandegrad skolor = "andel av maxkapacitet"

Nyckeltalsredovisning – Lokalkostnad förskola jämfört med andra kommuner



Kommentar: Linköping har en hög lokalkostnad i jämförelse med andra kommuner. Jämförelse av lokalkostnader mellan kommuner är osäker och påverkas av ett antal faktorer.

Nyckeltalsredovisning – Lokalkostnad grundskola 1-9, jämfört med andra kommuner



Kommentar: Linköping har en hög lokalkostnad i jämförelse med andra kommuner. Jämförelse av lokalkostnader mellan kommuner är osäker och påverkas av ett antal faktorer.