



Lokalförändringar förskolor i Skäggetorp

Förslag till beslut

1. Förskoleverksamhet i förskolan Rågången 15 flyttas till förskolan Skäggetorp C 30.
2. Vid framtida beslut om ny förskola i Skäggetorp kommer eventuell avveckling av förskolan Klockaregården att utredas.

Ärende

Barn- och ungdomsnämnden hyr förskolelokalen Rågången 15 i Skäggetorp. Fastighetsägaren Lejonfastigheter har informerat utbildningskontoret om att lokalen har fastighetstekniska brister och att lokalen på sikt inte kan nyttjas för förskoleverksamhet. Fastighetsägarens bedömning är att lokalen kan nyttjas som förskola fram t.o.m. sommaren 2020.

Förskolan på Rågången har en kapacitet på 26 platser. Utbildningskontoret har tillsammans med förskolledningen för förskolan i Skäggetorp tagit fram en plan för omlokalisering av förskoleverksamheten till närbelägna förskolan Skäggetorp C 30. Platskapacitet i förskolan Skäggetorp C 30 medger att befintlig verksamhet i förskolan Rågången flyttas till Nygårdsskolan.

Tidplan innebär att verksamheten i förskolan Rågången 15 planeras flytta till ny lokal sommaren 2020.

Utbildningskontoret och Lejonfastigheter planerar ömsesidig uppsägning av hyresavtalet för förskolelokalen Rågången 15 i samband med att verksamheten avslutas i lokalen sommaren 2020.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse - Lokalförändringar förskolor i Skäggetorp

Bakgrund

Fastighetsägaren Lejonfastigheter har informerat Utbildningskontoret om att Förskolelokalen Rågängen 15 har fastighetstekniska brister och att lokalen på sikt inte kan nyttjas för förskoleverksamhet. Fastighetsägarens bedömning är att lokalen kan nyttjas som förskola fram t.o.m. sommaren 2020.

Skolledningen för förskolan i Skäggetorp har tillsammans med utbildningskontoret sett över möjligheten att flytta förskoleverksamheten som idag finns i lokalen Rågängen 15.

I Skäggetorp har det under de senaste åren byggts tre nya förskolor, Skäggetorp C 30, Skattegården och Nygårdsvägen. De nya förskolorna har lett till att området idag har en platskapacitet för att möta det behov av förskoleplatser som finns inom området. I samband med byggnationen av de nya förskolorna har det funnits med i planeringen att avveckla verksamhet i två mindre förskolor, Klockaregårdens förskola och Rågängens förskola. Av olika anledningar har avveckling av de mindre förskolorna inte verkställts. Bl.a. har ursprunglig platskapacitet i Skäggetorp C 30 inte kunnat nyttjas som planerat. Inför start av läsåret 2019/2020 genomfördes en förändring i skolorganisationen i Skäggetorp vilket medfört att förskolan kan öka platskapaciteten i förskolan Skäggetorps C 30.

Under 2018 fick Utbildningskontoret information av fastighetsägaren att det fanns problem med Rågängens lokaler. Huset har sättningar och sprickor uppstår vilket leder till att lokalen inte kan användas helt ändamålsenligt. Lejonfastigheter har bedömt att byggnaden är i så pass dåligt skick så att renovering inte kommer göras. Enligt besked från Lejonfastigheter i november 2019 är lokalerna säkra att nyttja till sommaren 2020.

Prognos

Dagens antal förskoleplatser motsvarar behovet vid en efterfrågan på 92 % av befolkningen i förskoleålder. Idag är efterfrågan ca 85 %. Om antalet förskoleplatser minskar med 26 (förskolan Rågängens kapacitet) så innebär det en platskapacitet om 745 platser vilket kommer motsvara en efterfrågan på ca 90 %.

Förslag på flytt av förskoleverksamheten i Rågängen 15

Utbildningskontorets rutin för avveckling av lokaler har nyttjats. Utbildningskontoret har tillsammans med förskolledningen för förskolan i Skäggetorp tagit fram en plan för omlokalisering av förskoleverksamheten i Rågängen 15 till närbelägna förskolan Skäggetorp C 30. Platskapacitet i förskolan Skäggetorp C 30 medger att befintlig verksamhet i förskolan Rågängen flyttas till Nygårdsskolan.

Planprogrammet för bostadsutbyggnad i Skäggetorpsområdet innebär på sikt byggnation av nya bostäder och behov av nya förskolor. I nämndens lokalförsörjningsplan finns planering för nya förskolor i Skäggetorp. I samband med byggnation av ny förskola kommer frågan om eventuell avveckling av förskolan Klockaregården att utredas.

Överläggningar med förskoleledningen för området har genomförts inom ramen för framtagandet av förslaget till beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Hyresavtalet för förskolan Rågången 15 avslutas i och med sommaren 2020. Förskolelokalen Rågången 15 har en area på 292 m² (BRA) och en årshyra på 465 tkr.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Utbildningskontorets rutin för avveckling av lokaler har nyttjats. Samråd har skett med Lejonfastigheter.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har getts den 3 december 2019.

Utbildningskontoret

Utbildningskontoret

Anders Jolby

Christel Horsak

Beslutet skickas till:
Områdeschef förskola NordVäst