



Projekteringsöverenskommelse Nya Kungsberget

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden ger utbildningsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Kungsberget där kostnaden för nämnden vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 4 275 tkr.

Ärende

Arbete med framtagande av en ny detaljplan för en ny skola på fastigheten Kungsbergsskolan pågår och arbetet med utformning av den nya skolbyggnaden behöver nu intensifieras.

Nya Kungsberget planeras för att inom kvarteret innehålla lokaler för bl.a. grundskola och grundsärskola inom de högre årskurserna. Nya Kungsberget är en viktig förutsättning i nämndens plan för att klara kommande års elevökningar. Utformningen av lokalerna ska ge bästa möjliga stöd för den pedagogiska verksamheten inom skola, kulturskola och föreningsliv.

Kommunstyrelsen tog den 1 mars 2016, § 56, beslut om att Lejonfastigheter tillsammans med berörda nämnder fick genomföra arkitekttävlan för Nya Kungsberget. Som tävlingsjury tillsattes en politisk referensgrupp för projektet. Vinnande arkitektförslag visar förslag på en gestaltning av fastighetens huvudbyggnad och volymer för resterande delar av skolbyggnaden. Lejonfastigheter driver under 2018 planändringen för fastigheten för att möjliggöra en ny byggnation. Detaljplanen planeras antas under kvartal 3 2019.

Parallellt med planarbetet arbetar utbildningsförvaltningen tillsammans med Lejonfastigheter för att ta fram en programhandling och fastställa utformningen av byggnaden inför Lejonfastigheters kommande byggupphandling. För att tydliggöra hur projektet ska drivas vidare mellan Lejonfastigheter och kommunen och hur kostnader kopplade till programarbetet ska fördelas mellan de ingående parterna, har ett förslag till projekteringsöverenskommelse tagits fram.

I enlighet med kommunstyrelsens beslut 2017-06-20, dnr KS 2016-714 § 325, kommer kostnader för projektering att ingå i kommande hyresavtal. Vid

händelse att beslut fattas att inte gå vidare med projektet ska berörda nämnder och Lejonfastigheter fördela de nedlagda kostnaderna mellan sig.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås ge utbildningsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Kungsberget där kostnaden för nämnden vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 4 275 tkr.

Beslutsunderlag:

Projekteringsöverenskommelse Nya Kungsberget 181126.docx

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav den 1 mars 2016 bildningsnämnden, barn- och ungdomsnämnden och kultur- och fritidsnämnden tillstånd att tillsammans med fastighetsägaren Lejonfastigheter genomföra en arkitekttävlan för Nya Kungsberget. Som tävlingsjury tillsattes även en politisk referensgrupp för projektet.

Nya Kungsberget beskrivs i tävlingsprogrammet som ett framtida nav för utbildning, lärande, idrott, kultur, upplevelser och stadsliv. Byggnadernas utformning ska sända tydliga signaler om kunskap och kreativitet..

Utformningen av Nya Kungsberget ska ge bästa möjliga stöd för den pedagogiska verksamheten inom de skolverksamheter som planeras ingå i Nya Kungsberget.

Bakgrunden till barn- och ungdomsnämnden underlag till arkitekttävlan är att ökat behov av utbildningsplatser inom både grundskolans och grundsärskolans högre årskurser kommande år.

I juni 2017, § 325, informerades kommunstyrelsen av om det vinnande förslaget i arkitekttävlingen, ”Laterna Magica”. Kommunstyrelsen tog vid samma tillfälle beslut om att kostnader för projektering skall ingå i kommande hyresavtal.

Skola i Nya Kungsberget

I utvecklingsplanen för Linköpings innerstad framkommer att Nya Kungsberget samt det omkringliggande området ligger i en av stadens mest expansiva delar. I enlighet med utvecklingsplanen är det av vikt att det skapas förutsättningar till att tillgodose behovet av utbildning inom ramen för Linköpings innerstad. Skolor bör placeras strategiskt för att vara tillgängliga med kollektivtrafik samt stärka utpekade strategiska stråk i innerstaden.¹ För att skolor i innerstaden ska vara integrerade i stadsbilden konstateras i utvecklingsplanen att det krävs nya förhållningssätt vid planering av framtida byggnader i syfte att optimera markanvändningen. Samutnyttjande, flexibilitet och generalitet återkommer även i tävlingsunderlaget till den genomförda arkitekttävlan för Nya Kungsberget. Den framtida skolan ska underlätta samverkan mellan de olika verksamheter som bedrivs där lokalerna ska kunna utnyttjas av olika funktioner under olika delar av dagen och veckan. Förtätning av innerstaden ställer förnyade krav på samverkan mellan olika kommunala verksamheter. Utvecklingsplanen tydliggör även att lokaler och andra miljöer som kan vara öppna för allmänheten eller kan nyttjas av andra verksamheter på kvällstid ska ges hänsyn i planering av nya byggnader i innerstaden. Nya Kungsberget planeras för att innehålla lokaler för bl.a. skolverksamhet inom grundskola och grundsärskola.

Detaljplanearbete och projektering för ny skola

Arbete med utformning av den nya skolbyggnaden behöver nu intensifieras. Lejonfastigheter driver under 2018 planändringen för fastigheten för att möjliggöra en ny byggnation. Detaljplanen planeras antas under kvartal 3 2019.

¹ Utvecklingsplan för Linköpings innerstad, dnr KS 2013-417

Redan nedlagda kostnader och budgeterade kostnader kopplade till nu pågående detaljplanearbete har bekostas av Lejonfastigheter.

Parallellt med planarbetet arbetar utbildningsförvaltningen tillsammans med Lejonfastigheter för att ta fram en programhandling och fastställa utformningen av byggnaden inför Lejonfastigheters kommande byggupphandling. I detta arbete ingår bl.a. arkitektarbete och ett antal utredning för att klargöra olika förutsättningar inför upphandling och byggnation.

För att tydliggöra hur projektet ska drivas vidare mellan Lejonfastigheter och kommunen och hur kostnader kopplade till programarbetet ska fördelas mellan de ingående parterna, har ett förslag till projekteringsöverenskommelse tagits fram. I projekteringsöverenskommelsen ingår bl.a. kostnader för:

- Programarbete och designdialog med utformning av byggnadens lokaler, rumsbeskrivningar och planlösningar
- Kalkylering
- Teknikutredningar

Åtgärdsförslag

Projekteringsöverenskommelsens totalt budgeterade kostnader uppgår till 5 700 tkr. Lejonfastigheter föreslås som fastighetsägare garantera 25 % av kostnaderna. Barn- och ungdomsnämnden föreslås garantera 75 % av den totala kostnaden.

Förslaget till beslut gällande undertecknande av projekteringsöverenskommelse för Nya Kungsberget föranleder inga kostnader i sig. Först vid händelse att beslut fattas att inte gå vidare med projektet ska de berörda nämnderna och Lejonfastigheter fördela de nedlagda kostnaderna mellan sig.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås ge utbildningsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Kungsberget där kostnaden för nämnden vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 4 275 tkr.

Kommunala mål

I koalition för Linköpings övergripande mål för mandatperioden 2015-2018 anges:

En sammanhållen kommun med framtidstro och delaktighet

Oavsett var i kommunen man bor ska man ha möjlighet att påverka och bidra till Linköpings utveckling. Jämlikheten ska öka och alla invånare ska kunna känna trygghet, såväl socialt som ekonomiskt. Sociala insatser ska vara förebyggande, ha barnen i fokus samt bygga på samverkan, helhetssyn och långsiktighet.

En kommun med höga kunskapsambitioner och trygga uppväxtvillkor

Alla barn och ungdomar ska ges likvärdiga förutsättningar att nå

kunskapsmålen och sin fulla potential. Kommunen ska verka för att utjämna uppväxtvillkoren för barn och ungdomar och ge möjlighet till en trygg miljö från förskola till gymnasium. I Linköping ska det finnas en mångfald av pedagogiska inriktningar och utbildningsutbud. Skolan ska fungera som en mötesplats för personer med olika bakgrunder och erfarenheter Linköpings kommun ska ha en nära och strukturerad samverkan med universitetet i syfte att höja kunskapsresultaten.

En kommun där alla kan leva ett hälsosamt och meningsfullt liv.

Alla linköpingsbor ska ges förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och till en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag. Linköpingsborna ska ha god tillgång till ren luft, rent vatten och en giftfri miljö. Den som är i behov av stöd och hjälp ska kunna få det enkelt. Stöd-, vård- och omsorgsinsatser ska utmärkas av trygghet, hög kvalitet, ökat självbestämmande för den enskilde och goda villkor för personalen.

En kreativ kommun

Ett varierat kultur - och fritidsutbud som riktar sig till alla Linköpingsbor ska finnas i kommunens olika stadsdelar och orter och även locka besökare. I Linköping ska det finnas en god samverkan mellan kommun och föreningsliv. Alla barn och unga ska kunna ta del av ett rikt och meningsfullt fritids- och kulturliv samt möjligheten att skapa själva.

Samråd

Samråd har skett med ekonomichef för utbildningsförvaltningen som tillstyrker förslaget till beslut. Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som tillstyrker förslaget till beslut samt poängterar att kommunstyrelsens beslut (2017-06-20, dnr KS 2016-714 § 325) berörde tre nämnder. Vid förändrade förutsättningar, med ev. färre berörda nämnder, behöver nytt förslag till beslut lyftas till berörda nämnder och kommunstyrelse.

Uppföljning och utvärdering

Efter att nu föreslagen fas gällande designdialog är genomförd, och ett färdigt utkast till hyresavtal tagits fram kommer detta presenteras för beslut i berörda nämnder barn- och ungdomsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen.

Utbildningskontoret

Utbildningskontoret

Anne Hallberg

Christel Horsak