

Utbildningsförvaltningen
Fredrik Johansson

2024-11-29

Dnr BOU 2024-771
Dnr KS 2024-980

Barn- och ungdomsnämnden

Hyresavtal för individuellt anpassad grundskola - Anders Ljungstedts gymnasium

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyresavtal för individuellt anpassad grundskola på Anders Ljungstedts gymnasium.
2. Uppdrag ges till utbildningsdirektören att teckna ett nytt hyresavtal för individuellt anpassad grundskola på Anders Ljungstedts gymnasium under förutsättning av kommunstyrelsen medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får teckna ett nytt hyresavtal för individuellt anpassad grundskola på Anders Ljungstedts gymnasium.

Ärende

Utbildningsförvaltningen har för avsikt att tillskapa 25 platser för individuellt anpassad grundskola på Anders Ljungstedts gymnasium. Platserna behöver vara klara för undervisning till höstterminen 2025. Projektet innebär anpassning av lokaler och utemiljö i hus N för att möta verksamhetens behov.

Utbildningsförvaltningen föreslår barn- och ungdomsnämnden att ge utbildningsdirektören i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal för anpassad grundskola på Anders Ljungstedts gymnasium.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Hyresavtal för individuellt anpassad grundskola - Anders Ljungstedts gymnasium, 2024-11-29

Bakgrund

Den planerade byggnationen av Nya Kungsbergsskolan är vilande och det finns i dagsläget inga planer på att aktivera projektet. Som en del i projektet togs beslut om att skapa 75 platser inom den anpassade grundskolan. Även om byggnationen är vilande kvarstår behov av ökat antal platser inom den anpassade grundskolan. Antalet elever som tillhör den anpassade grundskolan kommer enligt gällande prognoser att öka något även om årskullarna som helhet minskar något.

Detta ärende avser att tillgodose 25 av de 75 platserna med placering på Anders Ljungstedts gymnasium. Anpassningen av lokalerna genomförs samtidigt som tillskapande av 10 platser för anpassat gymnasium och färdigställs till höstterminen 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Hysesavtalet för de 25 nya platserna, anpassad grundskola, innebär en kostnad med max 1 577 521 kr per år och omfattar 716 m². Nämnden hyr lokalerna av bildningsnämnden genom ett befintligt hyresavtal på Anders Ljungstedts gymnasium. I och med anpassningen förlängs det befintliga hyresavtalet med 20 år, preliminärt till och med 2045-07-31.

Utöver årshyra tillkommer i samband med anpassningen engångskostnader och avskrivningskostnader för investeringar i inventarier samt kostnader för flytt och avvecklingskostnader IT, uppskattat till 100 000 kr.

Den beräknade maxhyran är inkluderad i den beslutade lokalförsörjningsplanens kostnadsbudget och finansieras således inom barn och ungdomsnämndens budgetram.

Kommunala mål

Skolor med fokus på kunskap och studiero

Hållbar ekonomi

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Förslaget till beslut påverkar inte barn och elever olika utifrån deras könsidentitet.

Samråd

Samråd med Lejonfastigheter AB har skett som inte har något att erinra till förslaget.

Samråd med Linköpings kommuns lokalstrateg har skett som inte har något att erinra till förslaget.

Samverkan/information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Förhandling enligt MBL § 11 har skett 15 oktober 2024.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen

Paul Håkansson

Robert Bredberg

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter
Lokalsamordnare UTB
Ekonomichef UTB
Bitr. utbildningsdirektör
Lokalstrateg KLF