

Utbildningsförvaltningen  
Fredrik Johansson

2024-05-16

Dnr BOU 2024-428  
BIN 2024-304

Barn- och ungdomsnämnden  
Bildningsnämnden

## **Uppsägning av hyresavtal för administrativa lokaler på Klostergatan 24**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Utbildningsdirektören får i uppdrag att säga upp hyresavtalet för Utbildningsförvaltningens administrativa lokaler på Klostergatan 24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Förslag till bildningsnämndens beslut**

1. Utbildningsdirektören får i uppdrag att säga upp hyresavtalet för Utbildningsförvaltningens administrativa lokaler på Klostergatan 24.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärende**

Utbildningsförvaltningen har för avsikt att avsluta hyresavtalet för Klostergatan 24 som avser 783 kvadratmeter kontorslokaler med hyresperiod till 2024-12-31 och med sista uppsägning 2024-05-31.

I lokalen arbetar idag cirka 15 medarbetare på central förvaltning, främst inom HR och rekrytering. I samband med hyresavtalets upphörande kommer medarbetarna på Klostergatan 24 beredas plats på Apotekaregatan 13 C.

Utbildningsförvaltningen föreslår barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden att ge utbildningsdirektören i uppdrag att säga upp hyresavtalet för de administrativa lokalerna på Klostergatan 24.

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse – Uppsägning av hyresavtal för administrativa lokaler på Klostergatan 24 (maj-24)  
UTB MBL protokoll BOU 2024-05-07

## Bakgrund

Enligt kommundirektörens handlingsplan för administrativa förvaltningslokaler (KS 2019-08-20 §248) ska samlokalisering av kommunens förvaltningsadministrativa lokaler, med syfte att skapa en mer effektiv lokalanvändning, genomföras.

I Utbildningsförvaltningens verksamhetsplan finns nämndmålet kostnadseffektivt lokalutnyttjande och aktiviteten att genomföra effektivisering av lokalutnyttjandet för den centrala förvaltningen.

Uppsägningen av Klostergatan 24 är en del av Utbildningsförvaltningens arbete med att uppnå ett effektivt lokalutnyttjande.

## Ekonomiska konsekvenser

Utbildningsförvaltningens förslag innebär att nämnden kommer minska sina totala kostnader för administrativa lokaler i samband med avveckling av lokalen på Klostergatan 24. Lokalen har en årshyra på 1 272 581 kr, utöver lokalhyra avgår i samband med uppsägningen en årlig driftskostnad på cirka 200 000 kr/år. Vid genomförandet av avvecklingen tillkommer diverse engångskostnader exempelvis flyttkostnader och avvecklingskostnader IT. Dessa engångskostnader beräknas uppgå till cirka 100 000 kr och kommer att belasta resultatet år 2024.

## Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Samråd

Samråd med Lejonfastigheter AB har skett som inte har något att erinra till förslaget.

Samråd med Linköpings kommuns lokalstrateg har skett som inte har något att erinra till förslaget.

## Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Förhandling enligt § 11 MBL har skett den 7 maj 2024.

Utbildningsförvaltningen

Robert Bredberg

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Lokalstrateg KLF  
Lokalsamordnare UTB  
Ekonomichef UTB  
Bitr utbildningsdirektör