

## Uppsägning hyresavtal förskola

### Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Utbildningsdirektören får i uppdrag att säga upp hyreskontraktet för förskolan Boställsgatan 6.
2. Utbildningsdirektören får i uppdrag att säga upp hyreskontraktet för förskolan Tröskaregatan 110.

### Ärende

Utifrån förändrad demografi av barn i förskola finns behov av att anpassa antalet förskoleplatser så att resurser prioriteras för undervisning och utbildning.

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämndens hyresavtal gällande förskolorna Boställsgatan 6 och Tröskaregatan 110 avslutas och att barnen placeras på nya förskolor från augusti 2024. Hyreskontraktet löper dock på till 2024-12-31 (Boställsgatan 6), 2024-12-31 (Tröskaregatan 110).

En barnkonsekvensanalys har genomförts för att säkerställa att barns rättigheter som finns med i beslutsfattandet.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Uppsägning hyresavtal förskola (feb-24)

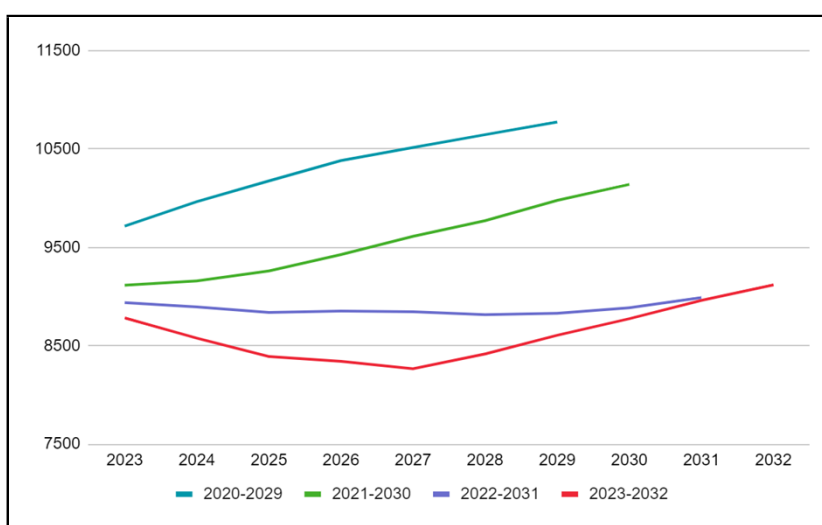
Barnkonsekvensanalys av förslag om avveckling förskola (feb-24)

## Bakgrund

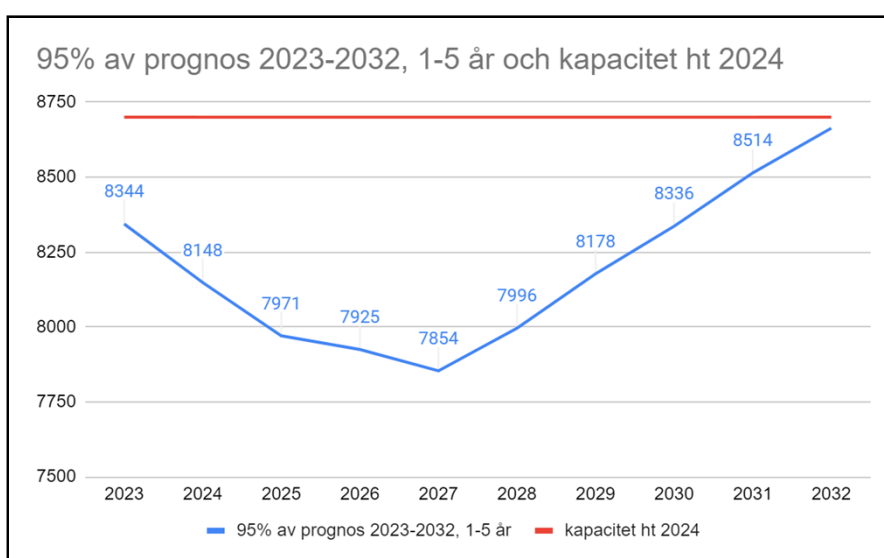
### Demografi och kapacitet

Trenden i befolkningsprognosen för barn i åldern 1–5 år visar på en nedåtgående kurva där det tidigare prognostiserats en ökning av befolkningen av barn i ålder 1–5 år.

Behovet av förskoleplatser varierar under året. Inskrivningsgraden är mellan 84% och 98% av befolkningsprognosens barn i åldern 1–5 år. Högst är andelen inskrivna barn i maj och lägst i augusti. Diagrammet nedan visar den totala befolkningsprognosen för barn 1-5 år mellan prognoserna 2020-2023.



Med de tidigare beslutade avvecklingarna är kapaciteten 8700 från höstterminen 2024. Diagrammet nedan visar på 95% av nuvarande befolkningsprognos, barn 1-5 år, som då förväntas täcka det genomsnittliga behovet.



Då det fortsatt finns en överkapacitet på förskoleplatser utifrån nuvarande prognos behöver fler åtgärder vidtas. När planeringen att säkerställa ett effektivt lokalutnyttjande för förskolelokaler har arbetet utgått från två principer:

- förskoleplatser ska vara anpassade till befolkningsprognosen i ett större geografiskt område
- förskoleenheter med minst 60 platser är önskvärt för att nå en organisatorisk och ekonomisk hållbarhet

Ur ett organisatoriskt perspektiv finns samordningsvinster med större enheter. En större, samlad personalstyrka kan underlätta mobilisering av personal inom verksamheten till exempel vid sjukdom, eller för att kunna hålla öppet tidigt och stänga sent. De större enheterna kan också ha fördelar för kompetensförsörjning.

Planering sker så att barnen får en trygg övergång. På de förskolor som avvecklas ska så långt som möjligt alla barn placeras på samma närliggande förskola. Vårdnadshavare har möjlighet att önska placering på annan förskola.

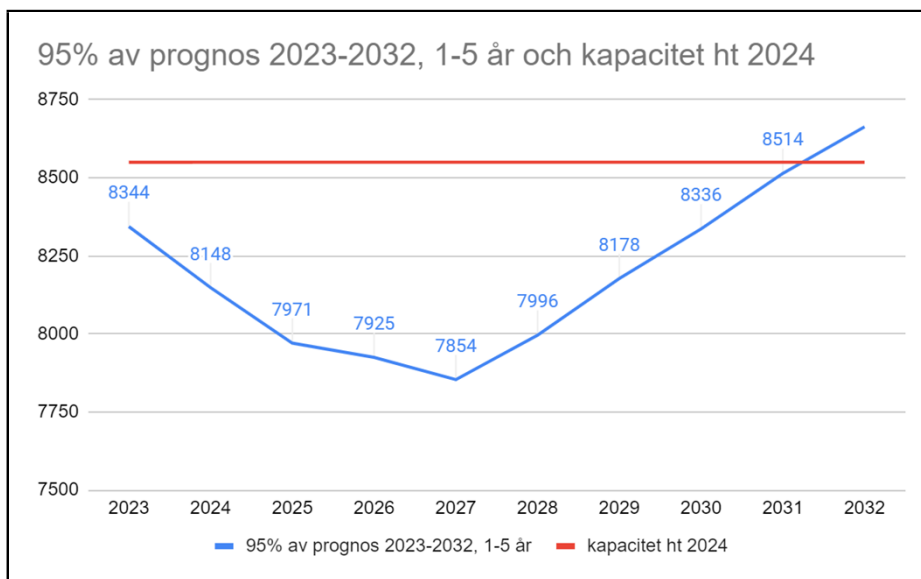
Det område som har högst överkapacitet är området Lambohov/Västra Valla. I området Lambohov/Västra Valla räcker platserna till enligt befolkningsprognos 2023 även utan förskolorna Boställsgatan 6 och Tröskaregatan 110. Från augusti 2024 har området 623 platser exklusive förskolorna Boställsgatan 6 och Tröskaregatan 110.

Förskolor > Lambohov/Västra Valla	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Totalt antal barn 1-5 år utifrån befolkningsprognos	596	618	627	622	599	593	619	641	650	638		
Efterfrågan		95%	566	587	596	591	569	563	588	609	618	606
Kapacitet			623	623	623	623	623	623	623	623	623	623

Platskapaciteten på Boställsgatan är 22 platser. I januari 2024 är det 19 barn inskrivna på förskolan. Till augusti 2024 är det 19 barn som behöver placeras på nya förskolor. Alla barn placeras på närliggande förskolan Utsädesgatan 60 med gångavstånd på 400 meter från Boställsgatans förskola.

Platskapaciteten på Tröskaregatan 110 är 26 platser. I januari 2024 är det 25 barn inskrivna på förskolan. Till augusti 2024 är det 19 barn som behöver placeras på nya förskolor. Alla barn placeras på närliggande förskolan Rättaregatan 120 med gångavstånd på 700 meter från Tröskaregatans förskola.

Med förslaget, samt organisatoriska förändringar, blir den nya totala kapaciteten 8550 platser från hösten 2024 som förväntas täcka behovet utifrån 95% av nuvarande befolkningsprognos, barn 1-5 år.



Enligt Skollagen (2010:800), Läroplan förskolan (Lpfö 18) samt Barnkonventionen (lag 20-01-01) skall barnets bästa beaktas, vid beslut och åtgärder som rör barn. Barnkonsekvensanalys för förskolorna Boställsgatan 6 och Tröskaregatan 110 har gjorts som biläggs beslutet.

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämndens hyresavtal gällande förskolorna Boställsgatan 6 och Tröskaregatan 110 avslutas och att barnen placeras på nya förskolor från augusti 2024. Hyreskontraktet löper dock på till 2024-12-31 (Boställsgatan 6), 2024-12-31 (Tröskaregatan 110).

### **Ekonomiska konsekvenser**

Utbildningsförvaltningens förslag innebär att de ekonomiska konsekvenserna för nämnden genom uppsägning av hyresavtal för Boställsgatan 6 och Tröskaregatan 110 blir att lokalkostnaderna för hyra minskar med ca 850 tkr år 2025 (helårseffekt angivet i 2024 års hyresnivå). Viss minskning av kostnader kan ske även år 2024.

Utöver minskning av hyreskostnader, minskar även andra omkostnader såsom driftskostnader och städkostnader till en årlig summa av ca 240 tkr. De organisatoriska förändringarna och effektiviseringarna förväntas därutöver ge en positiv effekt på enheternas ekonomi. När kostnaderna för hyror minskar innebär det även en lägre kostnad för lokalersättning till fristående aktörer.

### **Kommunala mål**

Ekonomi

Effektivt lokalutnyttjande

Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Förslaget till beslut påverkar inte barn och elever olika utifrån deras könsidentitet.

### **Samråd**

Samråd har skett med Linköpings kommuns lokalstrateg som samtycker till förslaget.

### **Uppföljning och utvärdering**

Uppföljning av överlämnande genomförs med hjälp av rektorer på berörda förskolor under höstterminen 2024.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt MBL § 11 har skett den 6 februari 2024 och avslutades i enighet.

Utbildningsförvaltningen

Robert Bredberg

Beslutet skickas till:  
Rektor Malin Holmertz  
Områdeschef Marie Stråhlin  
Lokalsamordnare  
Utbildningsförvaltningen  
Ekonom Sanna Grammatikos