

Kommunstyrelsen

2024-01-23

§ 18 Riktlinjer för lokalförsörjning, antagande

Dnr KS 2023-847

Kommunstyrelsens beslut

- Riktlinjer för lokalförsörjning antas och ersätter därmed Lokalstyrningsregler för Linköpings kommun (KS 2016-428).**

Ärende

Riktlinjer för lokalförsörjning har tagits fram som beskriver ansvar, roller och processer för berörda aktörer inom Linköpings kommuns lokalförsörjning. Riktlinjerna syftar till att sammanfatta och förtydliga lokalförsörjningsprocessen i Linköping kommun. Riktlinjerna ska skapa strukturella förutsättningar för en effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning samt till att säkra kvalitet i det kommunala uppdraget.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att riktlinjerna antas. Riktlinjerna föreslås ersätta Lokalstyrningsregler för Linköpings kommun (KS 2016-428).

Yrkanden

Niklas Borg (M) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Lars Vikinge (C) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Åsa Wennergren (L) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Sofia Frithioff (V) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Niklas Borgs (M) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Protokollsanteckningar

Åsa Wennergren (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Liberalerna ställer sig positiva till att man nu arbetat fram nya riktlinjer för lokalförsörjning för att tydligare beskriva ansvar, roller och processer för

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2024-01-23

berörda aktörer inom Linköpings kommuns lokalförsörjning, vars syfte är att skapa strukturella förutsättningar för en effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning samt till att säkra kvalitet i det kommunala uppdraget.

Tidigare har kommunstyrelsen fått i uppdrag att titta på hur Lejonfastigheter tillsammans med nämnderna utvecklar ett arbete både för den kort- och långsiktiga lokalförsörjningen och att åtgärder vidtas för ett effektivt och resursoptimalt lokalutnyttjande. I de nu genomförda uppdragen redovisas det bland annat att förvaltningar och Lejonfastigheter inte har en gemensam syn på hur lokalförsörjningsprocessen ska fungera och kring processmål. Det framgår också i utredningen att Lejonfastigheter idag inte har några incitament att sänka den totala kostnaden för kommunkoncernen. Detta tillsammans med övriga slutsatser som redovisas i uppdragen visar på att det finns en hel del att göra gällande kommunens lokalförsörjning och det snabbt.

Vi vill poängtera att i det framtida arbetet får det heller inte bli så att Lejonfastigheters övervinster går före målen. Kommunen har begränsade ekonomiska resurser och då är det bra om de först och främst går till vår välfärd. Om hyrorna är för höga, riskerar kommunen verksamheter att avvika från sina övergripande mål, när det kommer till att leverera välfärdstjänster. Det får inte bli så att bolaget gör större vinst än vad som anges som mål i deras ägardirektiv, vilket de gör om de tar ut större hyror än nödvändigt av våra kommunala välfärdsverksamheter. Vi behöver se till att hitta lösningar som möjliggör en balans mellan behovet av passande lokaler och det övergripande målet att främja medborgarnas välfärd."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Riktlinjer för lokalförsörjning, antagande, 2024-01-10

Bilaga 1 – Förslag till Riktlinjer för lokalförsörjning

Bilaga 2 – Rapport Översyn av kommunens lokalförsörjning och lokalförsörjningsprocess

Beslutet skickas till:

Samtliga nämnder

Ekonomidirektör, Peder Brandt

Lokalstrateg, KLF

VD Lejonfastigheter AB, Micael Antamo

Social- och omsorgsdirektör, Yvonne Thilander

Kultur- och fritidsdirektör, Karin Olanders

Samhällsbyggnadsdirektör, Leif Lindberg

Utbildningsdirektör, Robert Bredberg

Lokalsamordnare på förvaltningarna, Petter Klefbeck, Irmin Oglecevac, Christin Ericsson

Kommunkansliet (Styrdokument)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

2024-01-23

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--