

Utbildningsförvaltningen
Petter Klefbeck

2023-11-16

Dnr BOU 2023-829
Dnr KS 2023-885

Barn- och ungdomsnämnden

Fenomenmagasinet, nytt hyresavtal på fastigheten Valla 1:2

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att teckna ny hyresöverenskommelse samt nytt hyresavtal för Fenomenmagasinets lokaler på fastigheten Valla 1:2.
2. Utbildningsdirektören ges i uppdrag under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att teckna ny hyresöverenskommelse samt nytt hyresavtal för Fenomenmagasinets lokaler på fastigheten Valla 1:2.
3. Utbildningsdirektören ges i uppdrag att säga upp befintliga hyresavtal för Fenomenmagasinet i samband med flytten till nya lokaler.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges teckna ny hyresöverenskommelse samt nytt hyresavtal för Fenomenmagasinets lokaler på fastigheten Valla 1:2.

Ärende

Barn- och ungdomsnämnden uppdrar till Lejonfastigheter AB att uppföra nya verksamhetslokaler till Fenomenmagasinet. Barn- och ungdomsnämnden förbinder sig att hyra in dessa lokaler genom hyresavtal. Byggnaden ska uppföras på fastigheten Valla 1:2, beläget på Valla fritidsområde med beräknat färdigställande 2025. Utbildningsdirektören ges även i uppdrag att avsluta nuvarande hyresavtal i samband med färdigställandet av nybyggnationen på Valla 1:2.

Enligt kommunens Regler för hantering av lokaler krävs kommunstyrelsens tillstånd för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år samt om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 miljon kronor.

Utbildningsförvaltningen föreslår barn- och ungdomsnämnden begära tillstånd hos kommunstyrelsen för att teckna ny hyresöverenskommelse samt ge

utbildningsdirektören i uppdrag att efter kommunstyrelsens medgivande teckna nytt avtal samt säga upp befintligt.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Fenomenmagasinet, nytt hyresavtal på fastigheten Valla 1:2, 2023-11-16

Bakgrund

Under 2021 stod det klart att Lasse Maja Deckarhus AB, oberoende av Fenomenmagasinets lokalisering, skulle etablera sig i Fenomenmagasinets dåvarande lokal i Gamla Linköping.

Kommunstyrelsen beslutade enligt KS 2021-11-16 § 344 om Fenomenmagasinets utvecklingsriktning som möjliggör en omlokalisering av Fenomenmagasinet till nya och ändamålsenliga lokaler samt en utökad finansiering för att täcka ökade hyreskostnader. Enligt KS 2023-02-16 § 56 beslutade kommunstyrelsen om att godkänna inhyrning av ny lokal samt därtill ge kommundirektören i uppdrag att undersöka möjligheten att bredda finansieringen av Fenomenmagasinet inför inflyttningen i den nya lokalen 2025.

Fenomenmagasinet tillhör barn- och ungdomsnämndens verksamhet och finansieras och styrs enligt samarbetsavtal gemensamt av Linköpings kommun, Region Östergötland, Linköpings Universitet samt från 2025 Tekniska verken AB.

Ekonomiska konsekvenser

Fenomenmagasinet är en egen verksamhet under barn- och ungdomsnämnden med egen budget, där hyreskostnader inkluderas. Ökad hyreskostnad finansieras således inom Fenomenmagasinets budget, där Fenomenmagasinet erhållit utökad ram i enlighet med beslut KS 2023-02-16 § 56 samt KS 2021-11-16 § 344

Fenomenmagasinet har en årshyra om 1 081 804 kr i befintliga evakueringslokaler fördelat på 3 hyresavtal.

Nytt hyresavtal med löptid på 20 år och maximal årshyra på 6 045 075 kr tecknas med Lejonfastigheter efter färdigställande.

Kommunala mål

Fenomenmagasinets verksamhet bidrar till att uppfylla följande av kommunfullmäktiges övergripande mål:

Skolor med studiero där fler klarar kunskapsmålen

En ledande kommun i miljö- och klimatarbetet

Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv

Hållbar verksamhetsutveckling

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Förslaget bedöms vara neutralt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Samråd

Samråd med Linköpings kommuns lokalstrateg, Lejonfastigheter AB, Fenomenmagasinet samt Linköpings kommuns utvecklingschef har inhämtats där samtliga samtycker till förslagen

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har skett den 14 november.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen

Paul Håkansson

Robert Bredberg

Beslutet skickas till:
Fenomenmagasinet
Utbildningsförvaltningen
Utvecklingschef, Joakim Kärnborg
Lokalstrateg, Madeleine Bergström
Lejonfastigheter AB
Tekniska verken AB
Region Östergötland
Linköpings universitet