



Uppsägning av hyresavtal förskola Lindsdalsgatan 5

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Utbildningsdirektören får i uppdrag att säga upp hyreskontraktet för förskolan Lindsdalsgatan 5.

Ärende

Lokalerna på förskolan Lindsdalsgatan 5 är inte ändamålsenliga. I områden Ljungsbro/Berg räcker platserna till enligt Befolkningsprognos 2022 även utan Lindsdalsgatan.

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämndens hyresavtal gällande förskolan Lindsdalsgatan 5 avslutas och att barnen placeras på nya förskolor från augusti 2023.

Enligt Skollagen (2010:800), Läroplan förskolan (Lpfö18) samt Barnkonventionen (lag 20-01-01) skall barnets bästa beaktas, vid beslut och åtgärder som rör barn. Barnkonsekvensanalys för förskolan Lindsdalsgatan 5 har gjorts som biläggs beslutet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Uppsägning av hyresavtal förskola Lindsdalsgatan 5 (nov-22)

Bilagor: Sammanfattning från föräldramöte 221004 på Lindsdalsgatan 5

Barnkonsekvensanalys förskolan Lindsdalsgatan 5

Bakgrund

Lokalerna på förskolan Lindsdalsgatan 5 är inte ändamålsenliga. Under flera år har det varit en undermålig inne- och utemiljö på förskolan. Fastighetsägaren GOTEK har inte genomfört de åtgärder som avtalats vilket föranlett att verksamhetsutövaren bekostat underhåll. Förskolans gård har flertalet farliga miljöer och det är inte ekonomiskt försvarbart att genomföra fler insatser. Det finns inga underhållsplaner eller gränsdragningslistor och fastighetsägaren är mycket svår att få tag på även i akuta situationer.

I områden Ljungsbro/Berg räcker platserna till enligt Befolkningsprognos 2022 även utan Lindsdalsgatan. Från augusti 2023 har området 744 platser exklusive Lindsdalsgatan.

Förskolor > Ljungsbro/Berg		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Befolkning		712	745	720	710	712	696	691	692	692	707
Efterfrågan	95%	676	708	684	675	676	661	656	657	657	672
	92%	655	685	662	653	655	640	636	637	637	650
	85%	605	633	612	604	605	592	587	588	588	601

Platskapaciteten på Lindsdalsgatan 5 är 25 platser. I november 2022 är det 19 barn inskrivna på förskolan.

Till augusti 2023 är det 16 barn som behöver placeras på nya förskolor. Alla barn placeras på närliggande förskolan Evastigen 47 med ett avstånd på 1,5 km från Lindsdalsgatans förskola. Planeringen är att ingen förändring behöver ske i barngruppernas sammansättning och att personal från förskolan medföljer. Vårdnadshavare har möjlighet att önska placering på annan förskola.

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämndens hyresavtal gällande förskolan Lindsdalsgatan 5 avslutas och att barnen placeras på nya förskolor från augusti 2023. Hyreskontraktet löper dock på till 2024-06-30.

Redan hösten 2023 kan verksamheten organiseras för effektivare ekonomiskt nyttjande. Förslaget innebär att nämnden kommer minska sina totalkostnader för förskolelokaler med sänkt årshyra från hösten 2024 med 381 846 kr samt kostnader för el om ca 20 000kr/år.

Ekonomiska konsekvenser

Utbildningsförvaltningens förslag innebär att nämnden kommer minska sina totalkostnader för barnomsorg i området i samband med avveckling av lokalerna på Lindsdalsgatan 5.

Totalt är årshyran 381 846 kr utöver de ökade kostnader som en ineffektiv verksamhet bär med sig. Nämndens kostnader för lokaler sänks då med 190 923 kr år 2024 och 381 846 kr åren därefter, beräknat på 2022 års hyreskostnad.

Kommunala mål

Ekonomi

Effektivt lokalutnyttjande

Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med Linköpings kommuns lokalstrateg som samtycker till förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Beslut enligt MBL § 11 har skett den 15 november och beslutades i enighet.

Utbildningsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Rektor Ljungbro Jeanette Hellstöm
Biträdande avdelningschef Marie
Stråhlin
Lokalsamordnare
Ekonom grundskola