



Atlasskolans utemiljö – nytt hyresavtal

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden ger utbildningsdirektören i uppdrag att teckna nytt hyresavtal för Atlasskolan

Ärende

Ombyggnation av Atlasskolans utemiljö behövs för att möta skolans behov samt öka friytan för varje elev. Ombyggnationen är angelägen eftersom utemiljön idag inte är ändamålsenlig. Skolgården har uteslutande hårdbelagda ytor med bristfällig utrustning. Den beräknade maxhyran efter ombyggnation är inkluderad i lokalförsörjningsplanens kostnadsbudget.

Utbildningsförvaltningen föreslår att ge utbildningsdirektören i uppdrag att teckna nytt hyresavtal för Atlasskolan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Atlasskolans utemiljö – nytt hyresavtal (okt-22)

Bakgrund

Atlasskolans utemiljö är undermålig och lever inte upp till utbildningsförvaltningens ambition gällande skolors utemiljö och uppfyller ej de riktlinjer som finns för friyta kopplat till grundskola. Utemiljön är idag ca 1 800 kvadratmeter medan riktlinjerna för friyta ger en rekommenderad yta om ca 10 000 kvadratmeter. Med den yta som idag finns har eleverna på grundskolan en friyta om 5,3 kvadratmeter per elev och den rekommenderade friytan är 30 kvadratmeter per elev. Den nya friytan kommer uppgå till 18 kvadratmeter per elev, förutsatt att friytan kan kompletteras med intilliggande skogsdunge. Friytan är beräknad efter beslutad maxkapacitet för läsåret 2022/2023.

Bakom skolan finns en skogsdunge som i dagsläget nyttjas till viss del. Skogsdungen är avskuren från skolan av Infanterivägen vilket begränsar nyttjandet. För att uppnå en bättre möjlighet att nyttja ytan har en dialog inletts med miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen med målsättning att förbättra trafiksituationen för skolans elever. Målsättningen är att få till en lösning som möjliggör att skogsdungen kan bli en permanent del av skolgården och inkluderas i friytan.

Ombyggnationen av Atlasskolans utemiljö är en del av barn- och ungdomsnämndens beslutade lokalförsörjningsplan. Verkställandet har förskjutits ett år till följd av ökade genomförandekostnader.

Ekonomiska konsekvenser

Atlasskolan har idag en årshyra som är 5 086 138 kronor. Efter ombyggnationen beräknas maxhyran till 5 666 138 kronor.

Den ökade hyresnivån speglar det höga prisläge som idag är rådande vid olika byggnationer. Den beräknade maxhyran är inkluderad i den beslutade lokalförsörjningsplanens kostnadsbudget och finansieras således inom barn- och ungdomsnämndens budgetram.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Med den nya utformningen av utemiljön kan alla barns lika lärande tillgodoses på ett bättre sätt än i med den utformning som är idag.

Samråd

Samråd med Lejonfastigheter har skett som samtycker i ärendet. Samråd även med kommunens lokalstrateg som samtycker i ärendet.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har skett den 18 oktober 2022 i enighet.

Utbildningsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter
Ekonomichef UTB
Verksamhetsområdeschef UTB
Lokalstrateg Madeleine Bergström
Ekonomiadministratör
Systemförvaltare