



Hyresavtal Ulleviskolan

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Avsiktsförklaring gällande tillkommande kostnader för Ulleviskolan godkänns.
2. Utbildningsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal för de ombyggda lokalerna i Ulleviskolan.

Ärende

Beslutet i barn- och ungdomsnämnden, 17 juni 2020 (BOU 2020-564) innebar att beslut fattades om ny skolorganisation i Skäggetorp. Beslutet innehöll avveckling av 7-9 skolan Skäggetorpsskolan samt en etablering av ny F-6 skola (den som nu fått namnet Ulleviskolan).

Beslutet innebar att årskurs F-6 skulle möjliggöras på alla tre skolor – Nygårdsskolan, nya Ulleviskolan och Rosendalsskolan. Planeringen av att skapa tre F-6 skolor har sedan dess fortsatt. Hyresvärden har utrett åtgärder för anpassningar för Ulleviskolan för att rymma F-6 verksamhet. Hyresvärden presenterar också en avsiktsförklaring för kostnaderna på åtgärderna. Ulleviskolan anpassas även för upp till 45 elever i grundsärskolan.

Utbildningsförvaltningen föreslår att avsiktsförklaringen, presenterad av hyresvärd (Lejonfastigheter), godkänns av barn- och ungdomsnämnden och att utbildningsdirektören får i uppdrag att teckna nytt hyresavtal för Ulleviskolan som inkluderar kostnader för ombyggnation. Ulleviskolan byggs om för att anpassas till F-6 skola, samt grundsärskola för upptill 45 elever.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsdirektören får i uppdrag att teckna nytt hyresavtal för Ulleviskolan. Hyresavtalet kommer att gälla från och med färdigställd skola hösten 2023.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse – Hyresavtal Ulleviskolan (maj-22)
Bilaga: Ombyggnation Ulleviskolan

Bakgrund

Beslut BOU 2020-564 (17 juni 2020), innebar att beslut fattades om ny skolorganisation i Skäggetorp. Beslutet innehöll avveckling av 7-9 skolan Skäggetorpsskolan samt en etablering av ny F-6 skola (den som nu fått namnet Ulleviskolan). Beslutet innebar att årskurs F-6 skulle möjliggöras på alla tre skolor – Nygårdsskolan, nya Ulleviskolan och Rosendalsskolan. Hyresvärden har nu utrett åtgärder för anpassningar för Ulleviskolan för att rymma F-6 verksamhet. Hyresvärden presenterar en avsiktsförklaring för kostnaderna på åtgärderna. Ulleviskolan anpassas även för upp till 45 elever i grundsärskolan.

I dessa anpassningar ingår nya entréer för flera basenheter och nya kapprum. Anpassningar för grundsärskolan innehåller förut dessa entréer även hjälpmedel för elever med särskilda behov samt förbättrad tillgänglighet i hygienutrymmen. Ulleviskolan har tidigare varit en högstadieskolan innehållande lokaler anpassade för 7-9 verksamhet. 7-9 lokaler är inte lika ändamålsenliga för F-6 verksamhet och behöver därför nu anpassas för att möjliggöra denna skolform.

Ekonomiska konsekvenser

Hyresvärden har en total projektbudget för anpassningar och underhåll på 42 Mkr. Av det är den hyresgrundande kostnaden beräknad till 36,6 Mkr. Det ger en hyresökning beräknad till 2 010 000 kr/år med en kostnad på 1 553 kr/kvm. Avtalslängden föreslås bli 20 år.

Dagens hyresavtal är 7 788 690 kr/år med en kostnad på 1 235 kr/kvm.

Beslutet för omdaning av skolan beslutades juni 2020 och en omfördelning av resurser behöver ske för att kunna finansiera detta.

Nytt hyresavtal föreslås gälla från färdigställd skolbyggnad tidigast hösten 2023.

Beskrivning av ekonomi och planerade åtgärder biläggs förslag till beslut.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Förslaget till beslut påverkar inte barn och elever olika utifrån deras könsidentitet.

Samråd

Inget samråd har skett utanför utbildningsförvaltningen.

Uppföljning och utvärdering

Beslutet följs upp i och med färdigställande av lokalerna och uppstart av verksamheten i ombyggda lokaler.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallat.

Utbildningsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Sara Bäckström, ekonomichef
Fastighetsägare, Lejonfastigheter