



Bilaga 1 till Dnr BOU 2021-105 Skolplatser 7-9 från 2022 Skola 2035

Förslag till kostnader i hyresavtal för Kungsbergsskolan 7-9 vid Anders Ljungstedts Gymnasium.

BOU föreslås få en ny hyreskostnad som inkluderar kostnader för anpassningar (inomhus och utomhus), gemensamma ytor och hygienbod. Den nya hyreskostnaden föreslås bli enligt följande:

- Ny hyra för 2 602 kvm + 30% av 2 624 kvm (gemensamma ytor) föreslås bli: 6,627,057.18. Det betyder 1 863 kr/kvm/år.
- Ovanstående hyresförslag inkluderar kostnaden för hygienboden, tillfällig paviljong. Beräknad hyrestid 4 år, beräknad hyreskostnad för BOU (70%): 311 850 kr/år
- Ovanstående hyresförslag inkluderar kostnaden för utemiljön. Beräknad hyreskostnad är: 575 000 kr/år. Denna kostnad föreslås kvarstå även när BOU lämnar lokalerna och övergår således inte till BIN vid avflytt.

Konsekvenserna för BIN är också nytt hyresförslag som inkluderar både reduktion och tillkommande kostnader. Den nya hyreskostnaden föreslås bli enligt följande:

- Befintlig hyra: 37 802 151 kr/år
- Hygienboden, tillfällig paviljong, beräknad hyrestid 4 år. Föreslagen hyreskostnad för BIN (30%): 133, 650 kr/år
- Totalt nytt hyresförslag för BIN: 33 883 324 kr/år
- Innebär en reducerad hyra med cirka 4 000 000 kr/år, och en kvadratmeter hyra på 1 195 kr/kvm/år

År 2024 sker ytterligare en reduktion med 455 000 kr eftersom ett hyrestillägg då är färdigbetalat.