



Uppsägning av kontorslokaler för centrala elevhälsan, konsultativt stöd m fl.

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören ges i uppdrag att säga upp hyresavtalen på Westmansgatan 25 samt Fridtunagatan 35.

Ärende

I enlighet med Linköpings kommuns riktlinjer för administrativa förvaltningslokaler ska förvaltningarna sträva efter lokaleffektivitet i yta, kostnad och miljö. Alla förvaltningar ska sträva efter ett effektivt och resursoptimalt lokalutnyttjande. Det innebär att lokalerna bör utformas så att de kan samnyttjas och nyttjas effektivt över dygnets timmar, veckans dagar och årets månader. Detta gäller särskilt för lokaler som är speciellt kostnadskrävande beroende av både byggnation- och tekniska installationer

Idag så är flera av förvaltningens administrativa lokaler spridda över staden och funktioner. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen har som ambition, som ett steg i att bättre efterleva kommunens riktlinjer för administrativa förvaltningslokaler att samlokalisera flera av dessa arbetsplatser med tre målvärden:

Att nya lokaler ska erbjuda en attraktiv och ändamålsenlig arbetsplats, att nya lokaler ska vara yt- och resurseffektiva samt att försöka samla medarbetare med samma chef i samma lokaler.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens huvudinriktning tillsammans med Lejonfastigheter för ny verksamhetslokal är Stångsmagasinet som idag står tom. Stångsmagasinet ägs av Lejonfastigheter och uppfyller förvaltningens krav. Inflytt i Stångsmagasinet kan vid inhyrning ske till 2022-06-30. De berörda verksamheterna är den centrala elevhälsan, konsultativt stöd, modersmål, mottagningsenheten, med totalt 44 medarbetare.

Förvaltningen föreslår att utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören ges i uppdrag att säga upp hyresavtalen på Westmansgatan 25 och Fridtunagatan 35.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Uppsägning av kontorslokaler för centrala elevhälsan, konsultativt stöd m fl
(dec-21)

Bakgrund

Centrala elevhälsans lokaler kommer inte erbjudas förlängning av hyresavtalet och konsultativt stöds lokaler är otillgängliga och saknar därtill möjlighet att tillgängliggöras, varför behovet av att se över administrativa lokaler är aktuellt.

Övergripande mål är att kommunen har en ändamålsenlig, attraktiv, trygg och säker verksamhetsmiljö som bidrar till hög produktivitet hos kommunens verksamheter.

En effektiv användning av kommunens resurser och låg miljöpåverkan från kommunens lokaler/fastigheter. Målet är att förvaltningarna i ett ändamålsenligt och ekonomiskt perspektiv ska se kommunen som en helhet på både kort och lång sikt i behovet av lokaler.

Alla förvaltningar ska sträva efter ett effektivt och resursoptimalt lokalutnyttjande. Det innebär att lokalerna bör utformas så att de kan samnyttjas och nyttjas effektivt över dygnets timmar, veckans dagar och årets månader. Detta gäller särskilt för lokaler som är speciellt kostnadskrävande beroende av både byggnation- och tekniska installationer.

Kommunens olika förvaltningar bör företrädesvis samordnas så att stordriftsfördelar när det gäller kringtjänster såsom receptions- mötesrum och konferenstjänster mm kan utnyttjas professionellt och resurseffektivt.

Ekonomiska konsekvenser

De fullständiga ekonomiska konsekvenserna kan inte beräknas förens ersättningslokaler är beslutade men beräknad besparing uppgår till 700 000 kr per år i hyreskostnader inklusive drift när alla administrativa lokaler är samlade.

Westmansgatan 25 och Fridtunagatan 35 sägs upp senast 2021-12-31 med frånträde 2022-06-30.

På sikt kommer Klostergatan 24 sägas upp senast 2022-06-30 med frånträde 2022-12-31 samt Nygatan 19 har vi avtal på till och med 2024-07-31 och kommer sannolikt att bli aktuell att säga upp eller överlåta så snart som möjligt.

Första året är besparingen begränsad med från och med 2023 är vinsten uppskattningsvis 400 000 kr per år och när vi går ur Nygatan 19 når vi full besparing på ca 700 000 kr inklusive driftkostnad.

Kommunala mål

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum

Kostnadseffektiv verksamhet

Hållbar ekonomi

Attraktiv arbetsgivare

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

-

Samråd

-

Uppföljning och utvärdering

[Klicka och skriv]

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt § 19 MBL har skett den 2021-12-07.

Riskbedömningar är utförda av respektive chef

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Barn- och ungdomsnämndens
nämndekonom

Lokalstrateg