



Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen
Sofie Bornehav
Mia Pihl

2021-06-10

Dnr BOU 2021-289

Barn- och ungdomsnämnden

Uppsägning av hyresavtal förskola Banérgatan 10

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningschef får i uppdrag att säga upp hyresavtalet för avflyttning av förskolan Banérgatan 10.

Ärende

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att nämndens hyresavtal gällande förskolan Banérgatan 10 avslutas och att verksamheten flyttas. I dagsläget har förskolan en kapacitet av 28 platser.

I innerstaden planeras 120 nya förskoleplatser bredvid Berzeliusskolan, adress Gustav Adolfsgatan 25. Med dessa platser skapas en viss överkapacitet för hela innerstadsområdet (Kungsberget, Tannefors, T1 och Tornhagen). I och med att de befintliga 28 platserna från Banérgatan 10 flyttas över till Gustav Adolfsgatan 25 skapas totalt 92 nya förskoleplatser i innerstaden.

Den nya förskolan på Gustav Adolfsgatan 25 kommer att stå klar sommaren 2022. All verksamhet från Banérgatan 10 flyttar då in i dessa lokaler.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Uppsägning av hyresavtal Banérgatan 10, 2021-06-09

Bakgrund

Förskolan Banérgatan 10 finns idag i lokaler som inte är ändamålsenliga. Dessutom anses enheter med färre än 40 platser inte optimala varken ur verksamhetsperspektiv eller ekonomiskt perspektiv.

Banérgatan 10 inkluderas i området som benämns Tornhagen och tillhör innerstaden. Övriga områden som tillhör innerstaden är T1, Tannefors och Kungsberget. Området har en total kapacitet på 1521 platser. Kommunens befolkningsprognos för perioden 2021-2030 visar på ett behov av 1513 platser. I området planeras fram till 2030 cirka 430 nya platser. De planerade platserna finns utspridda över hela innerstaden.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer att presentera ytterligare förslag på avveckling av mindre enheter i takt med att nya platser skapas i innerstaden.

T1, Tornhagen, Tannefors och Kungsberget.										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Befolkning 1-5 år	1377	1371	1385	1387	1382	1391	1417	1455	1484	1513
95 % efterfrågan	1308	1303	1316	1317	1313	1321	1346	1382	1410	1437

Tabellen visar befolkningsprognosen för barn 1-5 år boende i före detta upptagningsområden T1-, Tornhagens-, Tannefors- och Kungsbergs- skolor. Den visar också hur många platser som behövs om 95 % av barnen väljer placering i förskolan.

Ekonomiska konsekvenser

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag innebär att nämnden från och med 2022-11-01 sänker sina hyreskostnader på årsbasis med 462 tkr.

Kommunala mål

Effektivt lokalutnyttjande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med förskolans ledning för området som samtycker till förvaltningens förslag. Samråd har även skett med kommunens lokalstrateg som samtycker till förvaltningens förslag.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Beslut enligt MBL § 11 har skett den 8 juni 2021. Förhandlingen avslutades i enighet ovan angiven dag.

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till: