



## **Inriktningsbeslut att inte förlänga hyresavtal samt avyttra bostadsrätter**

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen får i uppdrag att avsluta hyresavtal och avyttra bostadsrätter till verksamheter där kommunen inte är huvudman.
2. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen får i uppdrag att erbjuda alla fristående verksamhetsutövare som bedriver verksamhet i lokaler som förvaltningen hyr eller äger förslag på lösningar.
3. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen får i uppdrag att senast 2024-08-01 genomföra förändringar enligt beslutspunkt 1-2.
4. Förvaltningschefen ges mandat och uppdrag att försälja Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens egenägda bostadsrätter och ingå därtill nödvändiga avtal.

### **Ärende**

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen äger och förvaltar idag 21 bostadsrätter där skol- och förskoleverksamhet drivs, fördelat på 9 verksamheter. Två av dessa verksamheter drivs av fristående verksamhetsutövare. I samband med Lejonfastigheters utökade uppdrag som innebär att Lejonfastigheter tar över och hanterar alla inhyrda avtal från UAF, så har det beslutats att Lejonfastigheter inte administrerar eller förvaltar förvaltningens bostadsrätter.

Det ligger inte i utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens kärnverksamhet att äga och förvalta bostadsrätter, varför det anses bäst att bygga en långsiktig lokalstrategi som går ut på att över tid avyttra alla bostadsrätter till fördel för inhyrda, ändamålsenliga skol- och förskolelokaler.

Förvaltningen upplåter verksamhetslokaler till fristående verksamhetsutövare inom förskola. Modellen har nyttjats på sådant vis att verksamhetsutövare i vissa fall har valt att inte ta in full barngrupp trots högt söktryck och därför fått tillgång till större lokaler per barn utan ökade kostnader. Därför föreslås att

förvaltningen inte förlänger eller ingår nya hyresavtal för verksamhetslokaler där kommunen inte är huvudman.

Vad avser de bostadsrätter där kommunen själva bedriver verksamhet är lokalstrategin att avyttra alla bostadsrätter förutom en, innan 2030.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Inriktningsbeslut att inte förlänga hyresavtal samt avyttra bostadsrätter,  
2021-06-10

## **Bakgrund**

I samband med Lejonfastigheter utökade uppdrag så överlåtts alla hyresavtal till Lejonfastigheter som även ska ansvara kommunens totala lokalförsörjning, där kommer utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen inte ha resurser att hantera egenägda bostadsrätter, varken avseende personal eller ekonomi.

Vi ser exempel på förskolor som trots stort söktryck inte tar in så många barn som kapaciteten tillåter, vilket innebär att dom får fler kvadratmeter per barn än kommunens övriga verksamheter, på kommunens bekostnad.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Föreslagna förändringar bedöms vara kostnadsneutrala.

## **Samråd**

Samråd har skett med kommunens lokalstraget samt Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens ekonomichef

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 har skett den 8 juni 2021.

Utbildnings- och  
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:  
Linköpings kommuns lokalstrateg  
Förskolan Hackspetten  
Förskolan föräldrakooperativet  
Villervalla.