



Beställning av återställning av förskole/skollokaler till bostäder samt försäljning av lokalerna, Björkliden 10-12 och Tegskiftesgatan 11-13

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Uppdrag ges till förvaltningschef att beställa återställning av förskolelokaler till bostäder, adress Björkliden 10-12 och Tegskiftesgatan 11-13.
2. Uppdrag ges till förvaltningschef att försälja bostadsrätterna Björkliden 10-12 och Tegskiftesgatan 11-13.
3. Förvaltningschefen ges rätt att slutföra försäljningen som behörig företrädare för Linköpings Kommun, Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen.

Ärende

De två förskolelokalerna/skollokalerna på adress Björkliden 10-12 och Tegskiftesgatan 11-13 är bostadsrätter som barn- och ungdomsnämnden idag äger.

Förskolelokalen på Björkliden består av två lägenheter på vardera 96 kvm. Skollokalen på Tegskiftesgatan 11-13 består av två lägenheter på vardera 81 kvm. Lokalerna har använts för pedagogisk omsorg och eftersom behovet inte längre finns föreslås att lokalerna avyttras och säljs.

Förvaltningen får i uppdrag att beställa återställning av lokalerna till bostäder och sälja dem. Förvaltningen föreslår att kostnaden för återställningen finansieras genom intäkter från försäljningen av bostadsrätterna. Resterande intäkter föreslås användas till att finansiera underhåll för kvarstående bostadsrätter som nämnden äger.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer i framtiden inte att äga bostadsrätter för att bedriva verksamhet då all lokalförsörjning kommer att bedrivas genom Lejonfastigheter. Detta betyder att kvarstående bostadsrätter som nämnden äger kommer på sikt att avyttras och försälas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Beställning av återställning av förskolelokaler till bostäder samt försäljning av Björkliden 10-12, 2021-06-10

Bakgrund

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer i framtiden inte att äga bostadsrätter för att bedriva verksamhet. Med anledning av detta föreslås barn- och ungdomsnämnden avyttra bostadsrätterna som idag används som förskole- och skollokal.

Verksamheterna i lokalerna har upphört. Björkliden har använts som lokal för pedagogisk omsorg och i samband med ålderspension behöver dessa lokaler inte längre finnas. Tegskiftesgatan har använts som lokal för specialgrupp tillhörande Slestadsskolan och i samband med omorganisation har verksamheten flyttat in i Slestadsskolans lokaler.

Ekonomiska konsekvenser

Återställningskostnad beräknas finansieras av intäkterna från försäljning.

Samråd

Samråd har skett med kommunstyrelsen lokalstrateg, som samtycker till förslaget. Samråd har också skett med förvaltningen ekonomichef som samtycker till förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby
Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör

Beslutet skickas till:
Verksamhetsområdeschef Nord/Väst
Lokalstrateg
Ekonomichef
Lejonfastigheter