



## **§ 150 Nytt hyresavtal för förskolan Ellen Key, Ryd**

Dnr KS 2021-297

### **Ärende**

Barn- och ungdomsnämnden medgav i beslut 2020-04-23, § 45 att Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen fick starta utredning gällande nya förskoleplatser i Ryd.

I underlaget till beslutet angavs att fastighetsägaren Lejonfastigheter AB har beslutat att åtgärda brister i befintlig förskolelokal Ellen Keys gata 4 i Rydsområdet. Fastighetsägaren har sedan dess tagit beslut om rivning och nybyggnation. Fastighetsägarens nuvarande bedömning av befintlig lokal innebär att det är fastighetstekniskt och ekonomiskt fördelaktigare att bygga en ny förskola. Befolkningsprognos och prognosen för behovet av förskoleplatser i Rydsområdet visar på ett ökat behov av platser från 2022 och framåt. 120 nya förskoleplatser behöver tillskapas i området. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslog i förslaget till utredning att Lejonfastigheter AB utreder hur nya förskoleplatser ska tillskapas på adressen Ellen Keys gata 4. Lejonfastigheter AB har återkommit med förslag på ett hyresavtal. Barn- och ungdomsnämnden föreslås nu ta ett beslut om genomförande av byggnation av ny förskola.

Kommunstyrelsens tillstånd fordras för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. I enlighet med kommunens regler för hantering av lokaler fordras kommunstyrelsens beslut, om den årliga hyreskostnaden överstiger en miljon kronor.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa nya förskoleplatser i Ryd samt att barn- och ungdomsnämnden, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, ger förvaltningschefen i uppdrag att beställa nya förskoleplatser i Ryd samt ingå nytt hyresavtal.

Barn- och ungdomsnämndens beslut 2021-04-21, § 59

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att få beställa byggnation av samt teckna hyresavtal för ny förskola Ellen Key i Ryd.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av samt teckna hyresavtal för ny förskola Ellen Key i Ryd.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2021-05-04

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av samt teckna hyresavtal för ny förskola Ellen Key i Ryd.

### **Beslutsunderlag**

Ojusterat protokollsutdrag barn- och ungdomsnämnden 2021-04-21, § 59  
Tjänsteskrivelse – Nytt hyresavtal för förskolan Ellen Key, Ryd, 2021-03-25

### **Kommunstyrelsens beslut**

- 1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av samt teckna hyresavtal för ny förskola Ellen Key i Ryd.**

---

Beslutet skickas till:  
Barn- och ungdomsnämnden  
Lokalstrateg, Madeleine Bergström  
Lejonfastigheter AB  
Verksamhetsområdeschef förskola NordVäst  
Verksamhetsområdeschef NordVäst

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--