



Beställning av utredningar gällande nya förskolor och grundskolor

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningschefen får i uppdrag att beställa utredningar gällande nya förskolor och grundskolor i enlighet med Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens åtgärdsförslag.

Ärende

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att beställa utredningar gällande nya förskolor och grundskolor. Förvaltningen behöver påbörja arbetet med de nu föreslagna utredningarna under våren 2021 för att de olika objekten ska kunna färdigställas inom de tidplaner som redovisas. Aktuella objekt för utredning är:

1. Förskola Gottfridsberg på fastigheten Omtanken 3
2. Förskolor/Skola i detaljplan Djurgården
3. Förskola Älgvägen, detaljplan Tändspolen 1 mfl.
4. Förskola på fastigheten Skäggetorp 1:1
5. Förskola i detaljplanen Malfors 1:2, Björkö 3:31 och Björkö 3:11
6. Förskola i detaljplan Skeda Udde Ingebo 1:110
7. Förskola i detaljplanen Malmskogen 1:10 och Kassarp 1:19, 1:22
8. Förskola i detaljplan Ekängen - Näsby 5:55 m.fl.
9. Förskola i detaljplan Östra Valla del av Industrin 1 m.fl.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag har som mål och syfte att tillgodose och säkerställa behovet av förskola och grundskola i ett växande Linköping. Förslaget syftar även till att säkerställa likvärdiga förutsättningar och goda lärmiljöer för Linköpings barn och elever i de förslag till utredningar

där nya platser skapas i befintliga lokaler i kombination med modernisering av dessa. Planerade objekt finns upptagna i nämndens lokalförsörjningsplan med preliminära hyreskostnader.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Beställning av utredningar gällande nya förskolor och grundskolor

Bakgrund

Linköping växer och kommunens befolkningstillväxt ger ett stort behov av nya förskolor och skolor. Höjd ambition gällande fler bostäder innebär ett ökat behov av att kunna erbjuda barnomsorg och skola till nya linköpingsbor. Barn- och ungdomsnämnden har i lokalförsörjningsplanen och lokal- och investeringsplanen tagit upp ett antal objekt för att klara behovet av nya platser i förskola och skola. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen och Lejonfastigheter arbetar i nära samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunens översikts- och detaljplanearbete för att säkerställa att kommunal service och lagstadgad verksamhet inom barnomsorg och skola planeras och lokaliseras i takt med att nya bostadsområden växer fram. I kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar ingår att förhyrningar av nya lokaler ska föregås av ett utredningsbeslut. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer efter genomförda utredningar återkomma till nämnden med förslag till beslut om genomförande och färdigställande av respektive objekt. Förvaltningens utredningsförslag har som mål och syfte att tillgodose och säkerställa behovet av förskola och skola i ett växande Linköping. Förslaget syftar även till att säkerställa likvärdiga förutsättningar och goda lärmiljöer för Linköpings barn och elever.

Riskbedömning och konsekvensbeskrivning

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens samtliga utredningsförslag syftar till att skapa nya förskole- och skolplatser. Kommunens befolkningsprognos visar att antalet invånare ökar och planerad bostadsutbyggnad skapar ett behov av nya platser. Nämndens befintliga kapacitet inom förskola och grundskola i aktuella områden behöver då utökas. Risker som kan uppstå:

- framtida behov av förskole- och grundskoleplatser kan inte tillgodoses i den utsträckning som befolkningsutveckling och bostadsbyggande påkallar
- kommunen klarar inte att leva upp till de lagkrav som gäller kring tillgång på förskola och grundskola
- mängden beställningar till fastighetsägaren Lejonfastigheter kan medföra att färdigställande inte sker i tid utifrån behov
- lokalbudgetens andel av nämndens totala budget ökar.

Tidplaner

Under beskrivningen av respektive objekt anges preliminär tid för färdigställande. Tidsangivelsen bygger på nämndens behov av nya platser. Arbetet med de nu föreslagna utredningarna behöver påbörjas under våren

2021 för att klara de olika objektens färdigställande datum inom de tidplaner som redovisas.

Åtgärdsförslag:

Utredning gällande nya förskolor och grundskolor

Förvaltningen föreslår att barn- och ungdomsnämnden ger förvaltningschefen tillstånd att få starta utredning för förhyrning av nya förskole- och skolplatser i nedan redovisade objekt. I beskrivningarna av respektive objekt redovisas en sammanfattande text med motiv till utredning av projektet, ev. befintlig kapacitet, planerad ny kapacitet, planerat färdigställande samt beräknad tillkommande årshyra. Preliminära uppgifter om tillkommande hyreskostnader är hämtade från de uppgifter nämnden redovisat i lokalförsörjningsplanen.

1. Förskola Gottfridsberg, Omtanken 3

Behovet av nya förskoleplatser i innerstaden och Tornhagen är stort på grund av den pågående bostadsutbyggnad i centrala Linköping samt Övre Vasastaden och då befintlig förskolekapacitet inte klarar dagens behov. I detaljplan för Omtanken 3 finns en markreservation för en ny förskola. Fastigheten ägs av Lejonfastigheter och innehåller en numera nedlagd förskola. Fastigheten planeras att förtätas med ny förskola och trygghetsboende. Planerad kapacitet i föreslagen ny förskola är 120 platser. Behovet av nya platser kan mötas vid preliminärt färdigställande årsskiftet 2026/2027.

Tornhagsskolan

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Befolkning 1-5 år	582	591	607	601	589	589	585	596	605
95 % efterfrågan	553	561	577	571	560	560	556	566	575
kapacitet	639								

Kungsbergsskolan

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Befolkning 1-5 år	431	447	478	508	510	523	533	539	544
95 % efterfrågan	409	425	454	483	485	497	506	512	517
kapacitet	236								

Tabellen ovan visar förskolebehov och kapacitet i Tornhagen/Gottfridsberg/Övre Vasastaden och Kungsbergsskolans område. Idag finns en kapacitet på 875 platser i dessa områden. Behovet 2029 beräknas vara ca 1092 platser om efterfrågan är på en nivå av 95 %.

2. Förskola/skola i Djurgården - Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 1 och 2)

Behovet av nya förskole- och skolplatser i Djurgården växer. Nya bostäder planeras i flera detaljplaner. I detaljplanerna Smedstad 1:4 m.fl. finns markreservat för en flexibel förskola/skola i etapp 1 och flera nya förskolor i etapp 2. Behovet av nya platser är beroende av byggnationen av bostäder i detaljplanen. Preliminärt färdigställande är i dagsläget oklart då detaljplanen är överklagad. Ett utredningsbeslut behöver dock tas för att Lejonfastigheter ska kunna starta en utredning parallellt med detaljplanarbetet. Planerad kapacitet i grundskolan är 250-350 elevplatser och 80 platser i förskolan i etapp 1. Övriga förskolor planeras med en kapacitet på totalt 240 platser i etapp 2.

3. Förskola Älgvägen, detaljplan Vimanshäll - Tändspolen 1 m.fl.

Behovet av nya förskoleplatser i de södra stadsdelarna ökar i och med arbete med ny detaljplan. I detaljplan Vimanshäll - Tändspolen 1 m.fl. finns en markreservat för en ny förskola. Fastigheten innehåller idag en förskola med 40 platser. Tidplan för behovet av nya platser kan fastställas när detaljplanarbetet har kommit längre. Planerad kapacitet i föreslagen ny förskola är 120 platser. Tillfälliga platser i paviljonger vid närliggande förskola kan då avvecklas i och med färdigställande av nya platser. I tidigare lokalförsörjningsplaner har 80 nya platser planerats vid Vidingsjöskolan. Dessa platser finns inte längre med i planen och kan då ersättas med planerade nya platser vid Älgvägens förskola.

Hagby- och Ånestadsskolor

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Befolkning 1-5 år	498	494	492	489	520	527	525	528	525
95 % beräkning	473	469	467	465	494	501	499	502	499
Kapacitet	510								

Tabellen ovan visar prognos och kapacitet för området kring Ånestadsskolan och Hagbyskolan. Kapaciteten kommer att sjunka till 430 platser när vi går ur de tillfälliga paviljongerna och då kommer dessa platser att behövas.

4. Förskola på fastigheten Skäggetorp 1:1

Behovet av nya förskoleplatser i Skäggetorp ökar. Nya bostäder planeras och arbete med nya detaljplaner pågår. I detaljplan Skäggetorp 1:1 finns markreservat för en ny förskola. En utredning för hela området Skäggetorp behöver göras i och med avvecklingen av Skäggetorpsskolans högstadie. Befintliga förskoleplatser vid Nygårdsskolan behöver justeras och nya platser behöver skapas i närliggande lokaler. Förvaltningen föreslår därför att utredning för ny förskola på aktuell fastighet får påbörjas. Behovet av nya platser innebär ett färdigställande 2027. Planerad kapacitet i föreslagen förskola är 100 platser.

Rosendals och Nygårds skolor

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Befolkning 1-5 år	846	882	933	938	970	984	991	1002	1019
95 % efterfrågan	804	838	886	891	922	935	941	952	968
85 % efterfrågan	719	750	793	797	825	836	842	852	823
Kapacitet	757								

Tabellen ovan visar prognos, efterfrågan och kapacitet för området Skäggetorp. Efterfrågan av förskoleplatser i området är idag 85 %, men arbete med att öka efterfrågan pågår. Målet är 95 % efterfrågan.

5. Förskolor i detaljplaner Malfors 1:2, Björkö 3:31 och Björkö 3:11

Befintlig förskolekapacitet i Ljungsbro med omnejd klarar inte att tillgodose kommande behov av nya förskoleplatser. Behovet av nya platser ökar bland annat i samband med planerad bostadsbyggnation i nya detaljplaner i Ljungsbro med omnejd. Förvaltningen har i detaljplanearbetet reserverat mark för en ny förskola. Förvaltningen föreslår att det utreds vidare om flera markreservationer är nödvändiga för att möta platsbehovet i området. Planerad kapacitet i föreslagna förskola är hittills 120 platser, baserat på den planerade byggnationen av bostäder samt avveckling av en förskola med 25 platser.

Ljungsbro, Vreta Kloster och Brunnby skolor

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Befolkning 1-5 år	729	753	784	803	819	821	836	843	854
95 % efterfrågan	693	715	745	763	778	780	794	801	811
Kapacitet	712								

Tabellen ovan visar prognos och kapacitet med ökat behov i området Ljungsbro med omnejd.

6. Förskola i detaljplan Skeda Udde Ingebo 1:110 m.fl.

Behovet av nya förskole- och skolplatser uppstår på grund av planerad bostadsutbyggnad i området Skeda Udde Ingebo 1:110 m.fl. En markreservasjon för förskola finns med i detaljplanen. Förvaltningen bedömer att nya förskoleplatser bör vara färdigställda i samband med bostadsbyggnationer. Planerad kapacitet i föreslagna förskola/skola är 80 förskoleplatser. En närliggande förskola med 25 platser avvecklas i samband med att ny förskola färdigställs.

7. Förskolor i detaljplaner Malmskogen 1:10 och Kassarp 1:19, 1:22

Befintligt behov av förskoleplatser i Tallboda ökar i och med detaljplaner innehållande bostadsbyggnation. I detaljplanearbetet finns en markreservasjon

för en ny förskola. Planerad kapacitet i föreslagen förskola är hittills 100- 120 platser, baserat på den planerade byggnationen av bostäder samt avveckling av en förskola med 30 platser.

8. Förskola i detaljplan Ekängen - Näsby 5:55 m.fl.

Befintligt behov av förskoleplatser i Ekängen ökar i och med detaljplaner innehållande bostadsbyggnation. I detaljplanearbetet finns en markreservation för en ny förskola. Planerad kapacitet i föreslagen förskola är hittills 120 platser, baserat på den planerade byggnationen av bostäder.

Ekängens skolor

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Befolknings 1-5 år	291	288	270	271	298	342	410	477	529	549
95 % efterfrågan	276	274	257	257	283	325	390	453	503	522
Kapacitet	345									

Tabellen ovan visar kapacitet och prognos för Ekängen.

9. Förskola i detaljplan Östra Valla del av Industrin 1 m.fl.

Befintlig förskolekapacitet i innerstaden och området Östra Valla innehållande Ebbe Park är inte tillräcklig i och med färdigställande av planerad bostadsbyggnation. I detaljplanearbetet för Ebbe Park finns en markreservation för en ny förskola. Planerad kapacitet i föreslagen förskola är 100 platser, baserat på den planerade byggnationen av bostäder samt eventuell avveckling av små enheter i området. Tidigare beslut har tagits angående utredning för omvandling av Tunvallaskolan från skola till förskola. Detta beslut kan komma att revideras då Tunvallaskolan har en mycket liten friyta vilket kan göra omvandling från skola till förskola är omöjlig med gällande vägledning för friyta.

T1 skolorna

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Befolkning 1-5 år	313	311	322	338	348	365	375	386	392	393
95 % efterfrågan	297	295	306	321	331	347	356	367	372	373
Kapacitet	399									

Tabellen ovan visar kapacitet och prognos för området T1 med omnejd.

Som underlag för utredningarna finns ovanstående prognos- och behovsbeskrivning samt befintliga planbestämmelser och pågående detaljplanarbeten för de olika objekten. Nämndens övergripande lokalkriterier och förvaltningens lärmiljö- och funktionsprogram för förskolor- och skolor ligger till grund för utformning av lokalernas funktioner och utemiljöns utformning. Utredningarna ska utmynna i förslag till:

- utformning av byggnad och utemiljö
- hyresavtal i enlighet med kommunens nya hyresmodell
- tidplan för byggnation och färdigställande

Nämnden kommer efter genomförd utredning föreslå ta beslut om genomförande och färdigställande av nya enheter.

Ekonomiska konsekvenser

Utredning för nya förskolor och skolor föreslås för att klara barn- och elevökning kommande år. Om samtliga av de nu föreslagna utredningarna leder till färdigställande uppskattar förvaltningen att nämndens lokalkostnader för nya platser ökar enligt budgeterade medel i lokalförsörjningsplanen. Finansiering av nya platser sker utifrån nuvarande demografimodell. Förvaltningen kommer att återkomma till nämnden och kommunstyrelsen efter genomförda utredningar med förslag gällande genomförande och hyresavtal.

Kommunala mål

Majoritetens övergripande mål:

Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv

Linköpings kommun skapar goda och trygga uppväxtvillkor för alla barn och unga. Barn och unga får den utbildning och det stöd de behöver i en likvärdig skola som uppmuntrar alla till lust, engagemang och lärande. Sociala insatser är förebyggande och har barn i fokus. Linköpings invånare har förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och ha en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag och har möjlighet att nå sin fulla potential.

Barn- och ungdomsnämndens mål:

Samhälle/Medborgare/Verksamhet

Maximalt lärande

Alla barn och elever utmanas i sitt lärande och förväntas nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling.

Likvärdiga möjligheter

Skolan är en mötesplats som bidrar till likvärdighet och jämlikhet för elever.

Lust och engagemang

Alla barn och elever känner sig trygga i förskola/skola.

Ekonomi

Effektivt lokalutnyttjande

Arbeta med lokalplanering som leder till kostnadseffektivt nyttjande.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

-

Samråd

Samråd har skett med kommunledningskontorets lokalstrateg, förvaltningens ekonomichef samt med Lejonfastigheter i aktuella objekt. Samtliga samtycker till kontorets förslag.

Uppföljning och utvärdering

-

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

-

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har skett den xxxx

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsens lokalstrateg
Verksamhetsområdeschefer förskola
Verksamhetsområdeschef F-6 Nordväst
Lejonfastigheter