



Nytt hyresavtal för förskolan Ellen Key, Ryd

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att få beställa byggnation av samt teckna hyresavtal för ny förskola Ellen Key i Ryd.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att beställa byggnation av samt teckna hyresavtal för ny förskola Ellen Key i Ryd.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges att få beställa byggnation av samt teckna hyresavtal för ny förskola Ellen Key i Ryd.

Ärende

Barn- och ungdomsnämnden medgav i beslut 2020-04-23, § 45 att Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen fick starta utredning gällande nya förskoleplatser i Ryd.

I underlaget till beslutet angavs att fastighetsägaren Lejonfastigheter AB har beslutat att åtgärda brister i befintlig förskolelokal Ellen Keys gata 4 i Rydsområdet. Fastighetsägaren har sedan dess tagit beslut om rivning och nybyggnation. Fastighetsägarens nuvarande bedömning av befintlig lokal innebär att det är fastighetstekniskt och ekonomiskt fördelaktigare att bygga en ny förskola. Befolkningsprognos och prognosen för behovet av förskoleplatser i Rydsområdet visar på ett ökat behov av platser från 2022 och framåt. 120 nya förskoleplatser behöver tillskapas i området. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslog i förslaget till utredning att Lejonfastigheter AB utreder hur nya förskoleplatser ska tillskapas på adressen Ellen Keys gata 4. Lejonfastigheter AB har återkommit med förslag på ett hyresavtal. Barn- och ungdomsnämnden föreslås nu ta ett beslut om genomförande av byggnation av ny förskola.

Kommunstyrelsens tillstånd fordras för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. I enlighet med kommunens regler för hantering av lokaler

fordras kommunstyrelsens beslut, om den årliga hyreskostnaden överstiger en miljon kronor.

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen medger att barn- och ungdomsnämnden får beställa nya förskoleplatser i Ryd samt att barn- och ungdomsnämnden, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, ger förvaltningschefen i uppdrag att beställa nya förskoleplatser i Ryd samt ingå nytt hyresavtal.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Nytt hyresavtal för förskolan Ellen Key, Ryd, 2021-03-25

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden ingår i ram och finns med i lokalförsörjningsplanen. Dock har Lejonfastigheter presenterat en hyresnivå som överstiger den budgeterade beräkningen med 700 000 kr. En avgående kostnad på 760 000 kr ges vid 2023-12-31 för äldre lokaler som läggs ner vid färdigställande av ny förskola. Finansiering sker via nytt hyresavtal.

Samråd

Samråd har skett med Kommunledningsförvaltningens lokalstrateg som samtycker till förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 ges 13 april 2021.

Kommunledningsförvaltningen

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Paul Håkansson

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Lokalstrateg, Madeleine Bergström
Lejonfastigheter AB
Verksamhetsområdeschef förskola
NordVäst
Verksamhetsområdeschef NordVäst