



Uppföljning av Barn och ungdomsnämndens lokalförsörjningsplan 2020

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningens arbete med lokalförsörjning har under 2020 till stor del präglats av arbetet med Lejonfastigheters utökade uppdrag, planera och lösa problemet med för få skolplatser till följd av förseningar i planerade byggnationer, politiska beslut och en ökad kostnad för byggnation. I och med Lejonfastigheters utökade uppdrag kanaliseras samtliga beställningar gällande lokaler via Lejonfastigheter och förvaltningens roll är i korthet att beskriva behoven i volymer och funktionskoncept, bevaka att lokalerna nyttjas effektivt samt följa upp att beställningar genomförs enligt plan.

Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören gavs i april 2019 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en samordnad bild gällande struktur och lokalisering av framtidens skolor i Linköpings tätort med sikte på 2035. Fas 1 av utredningen presenterades i december 2019.

I nämndens beslut efter presentationen av Fas 1 gavs ett flertal uppdrag till utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören, bland annat ett uppdrag gällande en tillfällig lösning av nya elevplatser på högstadiet i väntan på att Nya Kungsberget står klart.

Fas 2 av utredningen innehåller förslag på lokaliseringar av nya skolor och redovisades maj 2020. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen arbetar vidare med att förädla förslagen som föreslagits i rapporten.

Avvikelser från 2020 års lokalförsörjningsplan

- Projekt som avviker från ordinarie lokalförsörjningsplan och konsekvenser.
 - Nya Vasahallen är försenad på grund av överklagan av bygglov. Konsekvensen är brist på platser i matsal för Berzeliuskolan och Katedralskolan. Likaså brist på lokaler för idrottsundervisning för Elsa Brändströms skola, Berzeliuskolan och Katedralskolan. Ett utredningsuppdrag gällande åtgärder för att skapa tillfälliga lokaler är beslutat av bildningsnämnden. Denna utredning presenteras under våren 2021 och innefattar även lösningar för grundskolan, specifikt Elsa Brändströms skola.
 - Vreta Kloster, till- och ombyggnation. Projektet är försenat på grund av förändrade ekonomiska förutsättningar. Projektets nya tidplan innehåller färdiga lokaler till hösten 2024.
 - Vidingsjöskolan, modernisering och nybyggnation. Projektet är försenat på grund av förändrade ekonomiska förutsättningar. I dagsläget finns ingen tidplan för färdigställande av lokalerna.
 - Ljungsbroskolan, modernisering av slöjdsalar. Projektet är försenat på grund av förändrade ekonomiska förutsättningar. Projektet beräknas färdigt till hösten 2022.
 - Nykils skola, nybyggnation och modernisering. Bygglovet är överklagat och projektet är försenat. Elevantalet i Nykils ökar och en försening av projektet får som konsekvens att upp till 50 elever riskerar att inte få plats på Nykils skola hösten 2022. Barn- och

- ungdomsnämnden fattade beslut 2020-12-17 om att ge förvaltningen i uppdrag att beställa tillfälliga lokaler till Nykils skola.
- Skäggetorpsskolan, här avvecklas högstadiet enligt beslut. Konsekvensen är att högstadieplatser på resterande högstadieskolor kommer att fyllas snabbare än planerat i föregående lokalförsörjningsplan.
 - Alla tre skolor i Skäggetorp omvandlas till F-6 skolor. Denna omvandling ökar kostnaderna på grund av anpassningsåtgärder. I omvandlingen skapas även platser för särskolan.
 - På grund av ett ökat antal elever i årskurserna 7-9 behöver tillfälliga platser skapas vid någon befintlig högstadieskola. Mertalet av dessa tillfälliga platser skapas vid Ekholmsskolan och en mindre del vid Ånestadsskolan.
- Nämndens lokalförsörjningsplan innehåller planer för nya förskole- och skolplatser utifrån kommunens befolkningsprognos samt samhällsbyggnadsförvaltningens planarbete. Detalj- och översiktsplaner som innehåller förskolor och skolor finns med i lokalförsörjningsplanen. En del av dessa detaljplaner förskjuts framåt i tiden och bebyggs inte i planerad takt vilket innebär att en så kallad planreserv uppstår, d.v.s. en beredskap att bygga när dessa områden exploateras.
 - Behovet av förskoleplatser har minskat i några av kommunens områden under de senaste åren och inneburit att Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen tagit initiativ till avveckling i dessa områden. Kommande år visar befolkningsprognosen på ett ökat behov av förskoleplatser.
 - Förseningen av färdigställandet av Nya Kungsbergsskolan innebär att högstadieplatser saknas i kommunen år 2021. Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören har av nämnden fått i uppdrag att ta fram tillfälliga lösningar för att klara behovet av platser för samtliga högstadieelever. En konsekvens av bristen på högstadieplatser är att färre elever kommer att få den skola man önskar och andelen elever som väljer fristående alternativ kommer sannolikt att öka.

Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Nyttjandegrad
Förskola	12 (10)	19 (18)	86-100 %
Grundskola	10 (10)	16 (17)	88 %
Särskola	33 (45)	51 (78)	Över 100 %
Resursskola	47 (48)	64 (67)	100 %

Kommentar: Siffror inom parentes är enligt lokalförsörjningsplanen 2020-2029. Utfallet är siffror utan parentes. Inom särskolan har elevantalet ökat och ytan per plats har således minskat kraftigt, där särskolans lokaler är utnyttjade över sin kapacitet. Ökningen av elever till särskolan går fortare än prognostiserat vilket innebär omfattande lokalbehov och i förlängningen en ökad lokalkostnad.

Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Nyttjandegrad
Förskola	12 (10)	(18) 19	86-100%
Grundskola	13 (10)	(16) 19	0-100%

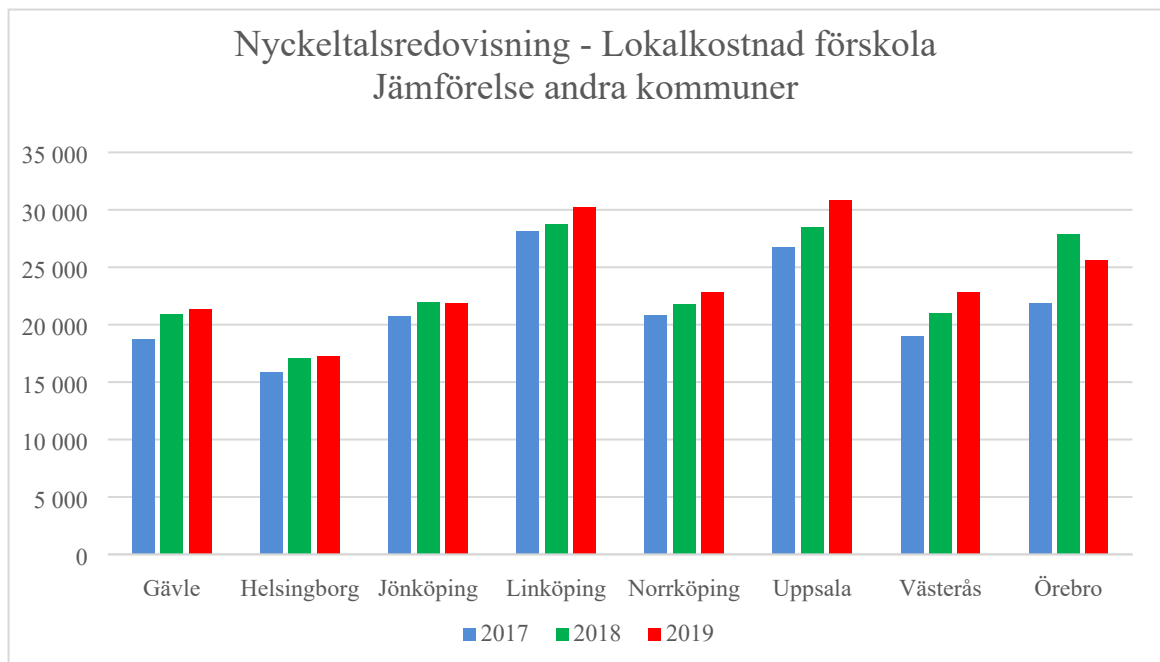
Kommentar: Siffror utan parentes är nya lokalprojekt där vi fått ett prisförslag, siffror inom parentes är vår målsättning/planering. Vi kan konstatera att vi har haft svårt att minska ytan i förskolor och skolor till en sådan grad som vi har som målsättning och att vi under 2021 kommer arbeta med lokalkoncept för skola och förskola för att bättre nå utsatta mål. Den planerade lokalkostnaden är under budget, men vid förseningar eller andra problem kan lokalkostnad per plats komma att öka. Kostnad för planerade nya förskolor och skolor prissätts av Lejonfastigheter. Nyttjande av nya planerade skolor bedöms på sikt vara 100 %. Inledningsvis kommer nyttjande av en ny skola vara lågt då skolan successivt fylls med elever.

Uppföljning av planerade lokalprojekt.

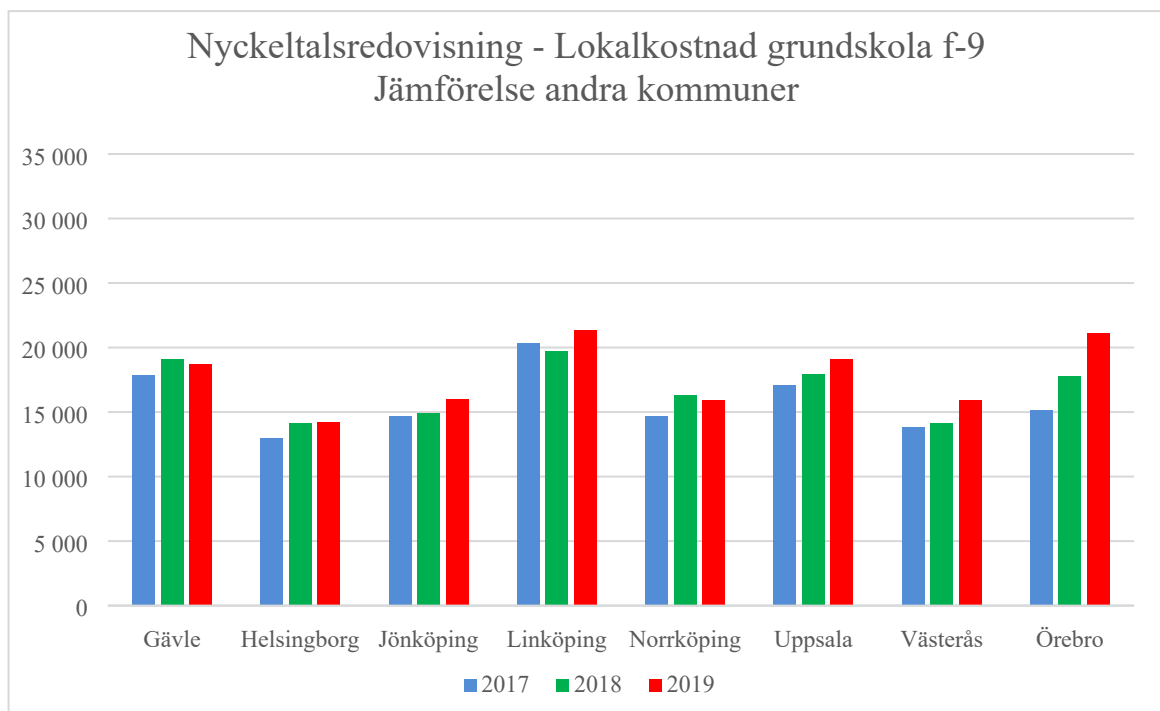
Under året har följande projekt legat i lokalförsörjningsplanen och redogörs kortfattat:

Projekt	Kapacitet	Status	Utfall
Ljungsbro – Modernisering	0	Ej utfört, ny preliminär starttid 2022	Tidigarelagd och preliminär starttid juni 2021.
Folkungaskolan – Kök och matsal	0	Utfört enligt plan	Enligt plan
Örtomta skola – ombyggnad till förskola	23	Utfört enligt plan, dock högre kostnad på grund av ändring och tillägsarbeten	-550 000 kr
Kungsberget – Paviljonger	0	Utfört enligt plan	Enligt plan
Sportcenter Idrottshall	0	Utfört enligt plan	Enligt plan
Södra Ekkällan - tillf. Skola		Inte längre aktuell	
Björnbärsvägen - Ny förskola	160	Utförd enligt plan	Enligt plan
Avveckling mindre förskoleenheter	-44	Under året har 3 bostadsrätter som bedrivit förskola avvecklats och sålts	Enligt plan

Kommentar: Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen i samarbete med Lejonfastigheter har varit duktiga på att följa utsatt plan och vill påvisa att det alltid kommer bli förändringar gentemot lokalförsörjningsplan på grund av en förändrad lägesbild under året. Vi anser att förseningar (överklaganden, ändrad politisk vilja, problem vid byggnation osv) alltid är kostnadsdrivande och vi eftersträvar en professionell organisation som kan planera och genomföra projekt inom ramen för planen. Det blir kostsamt för nämnden när det moderniseras skolor och förskolor, då det belastar budget utan att öka kapaciteten, vilket i sin tur försämrar nyckeltalen.



Kommentar: Linköping har en hög lokalkostnad i jämförelse med andra kommuner. Jämförelse av lokalkostnader mellan kommuner är osäker och påverkas av ett antal faktorer. Det som enklast går att dra slutsats om är trenden, för den är oberoende av vilka värden som rapporteras in. Där ser vi att flera jämförelsekommuner har senaste året lyckats minska sin kostnadsökning för förskola, Uppsala har ett stort barnomsorgsbehov och har varit tvungen att ta in mycket paviljonger varför deras kostnadsökning är så markant. Linköping har ett relativt nybyggt bestånd med hög standard varför man kan försvara en något högre lokalkostnad, men vi har mer att göra för att skapa en ännu mer kostnadseffektiv lokalförsörjning.



Kommentar: Linköping har en hög lokalkostnad i jämförelse med andra kommuner. Jämförelse av lokalkostnader mellan kommuner är osäker och påverkas av ett antal faktorer. Det som enklast går att dra slutsats om är trenden, för den är oberoende av vilka värden som rapporteras in. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen konstaterar att lokalkostnaderna i Linköping är högre än snittet och önskar att Lejonfastigheter i sitt uppdrag lyckas leverera prisvärda lokaler för att vi på sikt ska vara mer konkurrenskraftiga gentemot jämförda kommuner. En konsekvens av höga lokalkostnader inom kommunen är att bidraget till fristående aktörer blir högt och en stor kostnad för barn- och ungdomsnämnden.