



Uppdatering av skäliga och högsta godtagbara boendekostnader 2022

Förslag till arbetsmarknadsnämndens beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden godkänner förvaltningens förslag om vägledande belopp för skälig och högsta godtagbara boendekostnader vid ekonomiskt bistånd till första- och andrahandskontrakt.
2. Arbetsmarknadsnämnden godkänner förvaltningens förslag om vägledande belopp för skälig och högsta godtagbara kvadratmeterkostnader vid ekonomiskt bistånd till inneboendekontrakt.

Ärende

Av socialtjänstlagen 4 kap. 3 § framgår det att försörjningsstöd kan lämnas för skäliga kostnader till hushållets regelbundna utgifter där bland annat boendekostnad ingår. Enligt Socialstyrelsens handbok för ekonomiskt bistånd framgår att bedömning för boende bör ligga i linje med vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig. Socialstyrelsen förtydligar även att nämnden bör vid bedömningen av vad som är en skälig boendekostnad utgå från den enskildes faktiska kostnader och behov av boende. Kostnaden bör även relateras till hyresnivån hos allmännyttiga bostadsföretag eller andra större bostadsföretag på orten (med orten avses den tätort där den enskilde bor).

I arbetet med att uppdatera förvaltningens förslag på boendekostnader för förstahands-, andrahands samt inneboendekontrakt har Stångåstadens nivåer för hyreshöjning för 2022 varit vägledande. Förvaltningens förslag har även jämförts med Victoria Parks nivåer för att bedöma skälighet - förslaget är rimligt att bedöma som normal för orten och vad en låginkomsttagare kan kosta på sig.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Tjänsteskrivelse - Uppdatering av skäliga och högsta godtagbara boendekostnader 2022 (mars-22)

Bakgrund

Av socialtjänstlagen 4 kap. 3 § framgår det att försörjningsstöd kan lämnas för skäligen kostnader till hushållets regelbundna utgifter där bland annat boendekostnad ingår.

Enligt Socialstyrelsens handbok för ekonomiskt bistånd¹ framgår att bedömning för boende bör ligga i linje med vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig. Detta gäller både boendestandard och boendekostnad. Socialstyrelsen förtydligar även att nämnden bör vid bedömningen av vad som är en skälig boendekostnad utgå från den enskildes faktiska kostnader och behov av boende. Kostnaden bör även relateras till hyresnivån hos allmännyttiga bostadsföretag eller andra större bostadsföretag på orten (med orten avses den tätort där den enskilde bor). Enligt Socialstyrelsen ska behovsbedömning också göras utifrån skälig levnadsnivå i vilket ingår att vissa kan behöva rymligare boende ex vid funktionsnedsättning, omgivning och viss möjlighet till social integritet mm.

Tillvägagångssätt för att uppdatera boendekostnaderna

I förvaltningens utredning för att uppdatera skäliga och högsta godtagbara boendekostnader för 2022 har förfrågan skickats till flera bostadsbolag om möjlighet att få ta del av deras nivåer för boendekostnader för boendebeståndet hos dem. Stångåstaden och Victoria Park har inkommit med underlag.

I arbetet med att uppdatera förvaltningens förslag på boendekostnader har Stångåstadens nivåer för hyreshöjning för 2022 varit vägledande. I januari 2022 kom Stångåstaden och Hyresgästföreningen överens om nivån på hyreshöjningen för 2022. Överenskommelsen innebär en höjning av hyrorna med 1,75 procent och gäller från den 1 mars 2022.²

Förvaltningens förslag har även jämförts med Victoria Parks nivåer för att bedöma skälighet - förslaget är rimligt att bedöma som normalt för orten och vad en låginkomsttagare kan kosta på sig.

Vägledande belopp för skälig och högsta godtagbara boendekostnad vid ekonomiskt bistånd till första- och andrahandskontrakt

I arbetet med att ta fram **skäliga och högsta godtagbara boendekostnader** för första- och andrahandskontrakt för 2022 har förvaltningen utgått ifrån förvaltningens nivåer för skäliga och högsta godtagbara boendekostnader för 2021 (som arbetsmarknadsnämnden beslutade om april 2021, dnr AN 2020-47) och höjt dessa med 1,75 % i enlighet med Stångåstadens hyreshöjningar för 2022.

¹ [Socialstyrelsen, Handbok för ekonomiskt bistånd](#)

² <https://via.tt.se/pressmeddelande/stangastadens-nya-hyror-klara?publisherId=3235716&releaseId=3314776>

Integration- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att vägledande belopp för skälig och högsta godtagbara boendekostnad för första- och andrahandskontrakt för 2022 är följande:

Hushållsstorlek	2021 Skälig boendekostnad	2022 Skälig boendekostnad	2021 Högsta godtagbara boendekostnad	2022 Högsta godtagbara boendekostnad
1-2 vuxna	5 951	6 055	8 322	8468
1-2 vuxna + 1 barn	7 313	7441	10 339	10520
1-2 vuxna + 2 barn	9 179	9340	13 037	13265
1-2 vuxna + 3 barn	11 045	11238	15 837	16114
1-2 vuxna + fler än 3 barn	11045 + 1 866 per barn utöver 3	11238 + 1 898 per barn utöver 3	15 837 + 2 698 per barn utöver 3	16114 + 2 745 per barn utöver 3

Skäliga boendekostnader är vägledande – individuella bedömningar görs i enskilda fall. Högsta godtagbara boendekostnad används endast i särskilda fall och ska inte överskrivas om inte mycket särskilda skäl föreligger. Avsteg från högsta godtagbara boendekostnad ska ske i samråd med enhetssamordnare.

Vägledande belopp för skälig och högsta godtagbara kvadratmeterkostnad vid ekonomiskt bistånd till inneboendekontrakt

Vad som bedöms som skälig boendekostnad och standard vid första- och andrahandskontrakt ger Socialstyrelsen bra vägledning kring. Däremot finns inte liknande vägledning om vad som bedöms som skälig inneboendekostnad. Enligt Socialstyrelsen bör nämnden godkänna det som har överenskommit mellan den inneboende och hyresvärden om kostnaden är skälig.

Arbetsmarknadsnämnden tog beslut i maj 2020 (Dnr 2020-47) att vägledande belopp för inneboendekontrakt görs utifrån en vägledande kvadratmeterkostnad. Kvadratmeternormen för skälig och högsta godtagbara inneboendekostnad ska vara i relation till Linköpings kommuns belopp för genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad, samt i relation till allmännyttans hyresnivåer för studentboende.

I arbetet med att uppdatera skäliga och högsta godtagbara kvadratmeterkostnader för inneboendekontrakt för 2022 har förvaltningen utgått ifrån förvaltningens nivåer för skäliga och högsta godtagbara kvadratmeterkostnader för 2021 och höjt dessa med 1,75 % i enlighet med Stångåstadens hyreshöjningar för 2022.

Integration- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att vägledande belopp för skälig och högsta godtagbara inneboendekostnad för 2022 sätts till följande kvadratmeterkostnad:

	Boendekostnad i kronor/kvm 2021	Boendekostnad i kronor/kvm 2022
Skälig inneboendekostnad	136	138
Högsta godtagbara inneboendekostnad	199	202

Ekonomiska konsekvenser

Den årliga uppdateringen av vägledande boendekostnader medför en kostnadsökning för nämnden, i likhet med kostnadsutvecklingen i samhället i övrigt.

Kommunala mål

Ärendet relaterar till det kommunövergripande målet om hållbar ekonomi och arbetsmarknadsnämndens mål om god ekonomisk kontroll och ekonomi i balans.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Oavsett var personen kommer ifrån, vilket kön personen har eller vilka ekonomiska förutsättningar personen har, så har alla rätt till bistånd till boendekostnader utifrån samma grundprinciper. Genom att följa allmännyttans hyreskostnad säkerställs en lokalt förankrad likvärdig behandling oavsett, kön, ålder eller socioekonomisk bakgrund.

Uppföljning och utvärdering

Uppföljning och utvärdering sker kontinuerligt i det dagliga arbetet samt revideras en gång om året i samband beslutet om nya hyresnivåer hos allmännyttan fastställts.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL- information eller förhandling är inte påkallad.

Integration- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Mikaela Schullström

Beslutet skickas till:

-