



## **Riktlinjer för ekonomiskt bistånd: Boendekostnad 2021**

### **Förslag till beslut**

- 1 Arbetsmarknadsnämnden godkänner revidering av riktlinje gällande beräkningar för genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad utifrån försäkringskassans uppdaterade föreskrifter gällande boendekostnader.

### **Ärende**

Av socialtjänstlagen 4 kap. 3 § framgår det att försörjningsstöd kan lämnas för skäliga kostnader för bland annat boende. Bedömning av boendekostnad bör ligga i linje med vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig. Utgångspunkter vid bedömning av boendekostnaden är att bostadens yta och kostnad ska vara rimliga i förhållande till familjens storlek och sammansättning. Bedömning görs utifrån den enskildes situation. Vid bedömningen bör nämnden även ta hänsyn till barnets behov.

Nämnden föreslås godkänna revidering av riktlinje gällande beräkningar för genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad utifrån försäkringskassans uppdaterade föreskrifter gällande boendekostnader.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för ekonomiskt bistånd - Boendekostnad.docx

<https://lagrummet.forsakringskassan.se/download/18.65fc6b12175ad36e2b1f/1605796627982/GFKFS2007.pdf>

## Bakgrund

Av socialtjänstlagen 4 kap. 3 § framgår det att försörjningsstöd kan lämnas för skäliga kostnader för bland annat boende.

Enligt prop.1996/97:124 s. 169 framgår att bedömning för boende bör ligga i linje med vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig när det gäller standard som kostnad. Socialstyrelsen förtydligar även att kostnaden bör relateras till hyresnivån hos allmännyttiga bostadsföretag på orten. Med orten avses den tätort där den enskilde bor eller närmaste belägna tätort inom kommunen<sup>1</sup>. I Socialstyrelsens allmänna råd om ekonomiskt bistånd rekommenderas att vid bedömningen bör nämnden även ta hänsyn till ett barns behov. Hänsyn ska även tas till skälig boendestandard<sup>2</sup>. För att ett boende inte ska anses trångbott bör det:

- Ha sovrum utöver vardagsrum och kök eller kokvrå
- Två barn bör kunna dela sovrum. Med beaktande av stigande ålder och personlig integritet, bör barn emellertid inte behöva dela sovrum.
- Vuxna som inte är sambor bör inte behöva dela sovrum<sup>3</sup>.

Dessa riktlinjer gäller inte för ensamstående utan barn.

*Enligt ovanstående och kommunens egna riktlinjer om ekonomiskt bistånd:*

Utgångspunkter vid bedömning av boendekostnaden är att bostadens yta och kostnad ska vara rimliga i förhållande till familjens storlek och sammansättning. Bedömning görs utifrån den enskildes situation. I Linköpings kommun är Försäkringskassans föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad (som ligger till grund för beräkning av bostadsbidrag) vägledande i arbetet med vad som kan anses som skälig boendekostnad.

*Försäkringskassans föreskrifter om skälig (genomsnittlig) boendekostnad, kronor/månad*

Hushållsstorlek	Boendekostnad i kronor/månad 2019	Boendekostnad i kronor/månad 2020	Procentuell höjning
1 - 2 vuxna	5 900	6 075	ca 2,9 %
1 - 2 vuxna och 1 barn	7 250	7 425	ca 2,4 %
1 - 2 vuxna och 2 barn	9 100	9 300	ca 2,2 %
1 - 2 vuxna och fler än 2 barn	9 100 + 1850 per barn utöver 2	9 300 + 1875 per barn utöver 2	ca 2,2 + 1,3 %

<sup>1</sup> Handbok för ekonomiskt bistånd, s. 55

<sup>2</sup> SOFS 2013:1 s. 7-10

<sup>3</sup> SOFS 2013:1 s. 10

Nivåerna för skälig boendekostnad ska vara vägledande, men inte ses som ett tak. Möjlighet till individuella bedömningar finns. Den skäliga boendekostnaden ska vara vägledande när en person söker boende eller vid skäligt byte till annan lägenhet.

*Försäkringskassans föreskrifter om högsta godtagbara boendekostnad, kronor/månad*

Hushållsstorlek	Boendekostnad i kronor/månad 2019	Boendekostnad i kronor/månad 2020	Procentuell höjning
1 - 2 vuxna	8 250	8 450	ca 2,4 %
1 - 2 vuxna och 1 barn	10 250	10 500	ca 2,4 %
1 - 2 vuxna och 2 barn	12 925	13 175	ca 1,4 %
1 - 2 vuxna och 3 barn	15 700	15 925	ca 1,4 %
1 - 2 vuxna och fler än 3 barn	15 700 + 2 675 per barn utöver 3	15 925 + 2675 per barn utöver 3	ca 1,4 %

Högsta godtagbara boendekostnad ska användas i särskilda fall. Nivåerna ska ses som ett tak och ska inte överskridas om inte mycket särskilda skäl föreligger. Avsteg från högsta godtagbara boendekostnad ska ske i samråd med gruppchef.

Enligt beslut 27 maj 2020 § 43 (Dnr 2020-47) om att anta kvadratmeternorm för uträkning av skälig och högsta godtagbara inneboendekostnad ska även revideras i samband med översynen av boendenorm.

Vad som bedöms som skälig boendekostnad och standard vid första- och andrahandskontrakt ger Socialstyrelsen bra vägledning kring. Linköpings kommun utgår från Försäkringskassans föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad. Däremot vad som bedöms som skälig inneboendekostnad är inte mer definierad än att socialtjänsten bör godkänna vad som har överenskommit mellan inneboende och hyresvärd om kostnaden är skälig.

Enligt beslut 27 maj 2020 § 43 (Dnr 2020-47) är kostnadsspannet från 135 kronor per kvadratmeter för skälig inneboendekostnad upp till högsta godtagbara inneboendekostnad om 197 kronor per kvadratmeter. Kvadratmeternormen för skälig och högsta godtagbara inneboendekostnad är i relation till Linköpings kommuns norm för genomsnittlig och högsta godtagbara boendekostnad.

*Kostnadsspann inneboendekostnad per kvadratmeter*

	Boendekostnad i kronor/kvm 2020	Boendekostnad i kronor/kvm 2021	Procentuell höjning
Skälig inneboendekostnad	135	138	2,4 %
Högsta godtagbara inneboendekostnad	197	200	1,9 %

Normnivån är även bedömd i relation till allmännyttans hyresnivåer för studentboende.

**Ekonomiska konsekvenser**

Bedömning görs att ärendet medför inga övriga ekonomiska konsekvenser än bruklig inflationsökning.

**Kommunala mål**

Ärendet relaterar till det kommunövergripande målet om hållbar ekonomi och arbetsmarknadsnämndens mål om god ekonomisk kontroll och ekonomi i balans.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

**Jämställdhet**

Oavsett var personen kommer ifrån, vilket kön personen har eller vilka ekonomiska förutsättningar personen har, så har alla rätt till att hyra boende utifrån samma grundprinciper. Genom att följa Försäkringskassans föreskrifter för boendekostnader säkerställs en likvärdig behandling oavsett, kön, ålder eller socioekonomisk bakgrund.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Anders Jolby