



Uppdragsbeskrivning drift- och skötsel avseende sjöbad

Beställare:

Linköpings kommun

Kultur- och fritidsnämnden

Kontaktperson: Jan Skogberg

Utförare:

Leanlink

Idrott och service

Kontaktperson. Kjell Kulla

1 Entreprenadsföreskrifter

Allmänna förutsättningar

Utföraren skall utföra uppdraget med personer som har goda kunskaper om hur denna typ av anläggning skall skötas och underhållas.

Miljökrav

Utföraren ska driva och sköta anläggningarna utifrån att stort ansvar tas för miljön. Åtgärder och rutiner ska finnas för att minska all negativ miljöpåverkan. Generellt ska de arbetsmetoder, arbetsredskap och produkter som innebär bästa miljöval väljas. Farliga kemikalier och ej biologiskt nedbrytbara ämnen ska så långt det är möjligt hindras att nå miljön.

Utföraren ska ha utarbetade rutiner och system för hur miljöarbete ska bedrivas och säkerställas i uppdraget.

Utföraren ska ha vidtagit åtgärder avseende miljöledningssystem samt kunna styrka detta genom någon form av bevis. Beviset kan vara i form av ISO-certifiering eller annat likvärdigt miljöledningssystem som överlämnas till beställaren senast 2021-01-01 efter det att uppdraget startar.

Miljöledningssystemet ska vara anpassat till uppdraget och innehålla:

1. Miljöpolicy
2. Miljömål, handlingsprogram
3. Organisation och ansvar
4. Inköpsrutiner för att säkra att miljömål uppfylls
5. Hur personal ska utbildas och sättas in i systemet
6. Hur internrevision sker av miljöledningssystemet
7. Hur genomförda åtgärder ska utvärderas

Allt ska finnas dokumenterat i handlingar som tillhör anläggningarna.

I maskiner och redskap som används för skötseln av anläggningen får ej mineraloljebaserade smörj- eller hydrauloljor användas.

Fordon och motorredskap får ej ställas upp på sandstrand.

2. Kravspecifikation

Anläggningar

Denna uppdragsbeskrivning gäller för följande obemannade sjöbad:

- Hjulsbro, Stångån
- Bankekind, Svinstadsjön
- Höversby, Hövern
- Sturefors, Stångån
- Västerby, L:a Rängen
- Brokind, L:a Rängen
- Stafsäter, S:t Rängen
- Hulta, Järnlunden
- Lillsjön, Duseborg
- Svartåfors, Mjölörpsesjön
- Bergsbaden, Roxen
- Sandvik, Roxen
- Hultsjön
- Sibborpsjön
- Ljungbadet, Ljungsjön

Utförarens åtagande och ansvar avser samtliga anläggningar under den avtalsperiod som avtalet avser.

Detta innebär att utföraren under denna period svarar för samtliga kostnader som uppkommer för uppdragets fullgörande. Således ingår färdig prestation allt vad som krävs i arbete, material, reskostnader, hjälpmedel, avgifter mm, om inte annat framgår av denna handling.

Investeringsbehov för att fullfölja uppdraget ska anmälas till beställaren så fort utföraren noterat detsamma.

Under avtalsperioden ska nuvarande latrintoaletter bytas mot moderna toalettvagnar eller liknande enligt bilaga x. Gäller ej Berg, Sturefors och Brokind där det idag är vattentoalett.

3. Utförande av drift och skötsel, tillsyn och underhåll.

Utföraren svarar för all skötsel, tillsyn, vattenprover och löpande underhåll (inklusive erforderliga myndighetsbesiktningar) samt årlig bottenbesiktning. Myndighetskontroll av badvattenkvalité bekostas dock av beställaren.

Alla åtgärder och reparationer som beror på normalt slitage (ålder och väder) samt mindre skadegörelse (sönderslagna lampor, nerrivna skyltar, livbojar, bryggdelar, fastighet och stegar) åvilar utföraren upp till 1 500 kronor. Se gränsdragningslista, bilaga x.

Livbojar för komplettering kan beställas kostnadsfritt via beställaren eller den som beställaren anger. Övrig livräddningsutrustning som eventuellt stjäls/förstörs ersättes separat av beställaren efter överenskommelse.

Skötsel, tillsyn och löpande underhåll skall utföras enligt skötselanvisningar för badplatser och skötselanvisningar för friluftsanläggningar, se bilaga x. Uppgifter som kräver specialkompetens (exempelvis elarbeten och dykarbeten) skall utföras av för detta utbildad och behörig personal.

Skötsel tillsyn och löpande underhåll skall utföras på ett sådant sätt att allmänhetens nyttjande av anläggningen inte störs i onödan.

Periodiskt underhåll och reinvesteringar av bryggor och anläggningen i övrigt och som beror på anläggningens normala åldrande/förslitning ingår dock ej i utförarens uppdrag.

Utföraren skall till beställaren skriftligen påkalla behov av periodiskt underhåll/reinvesteringar då det uppdagas.

4. Skötselåtgärder

Skötselåtgärder skall genomföras så att badet håller god standard och kan nyttjas av besökande under perioden 15 maj – 15 september.

Vid Bergsbaden skall 1 toalett och 1 HWC vara i funktion året runt.

I skötsel ingår:

- Att utföra årlig bottenbesiktning samt erforderliga följdåtgärder innan badet öppnar för säsongen.

- Att tillse att livbojar och livbåtar* finns och är i funktionsdugligt skick

*-*Endast vid Brokind*

- Att tillse att bryggor inklusive förankringar läggs i och ligger på plats och är i funktionsdugligt skick. Lösa plankor, upp- och utstickande spikar eller oskyddade rörändar får ej förekomma.
- Hålla badplatsen (strand och bryggor) fri från uppväxande vass och ilandflytande vass. Strand skall krattas vid behov. Vid extra arbete på grund av invasiva arter, exempelvis smal vattenpest, ska dialog föras med beställaren.
- Svara för renhållning av bryggor och tillhörande landområde.

I renhållning inbegrips även borttagning av fågelträck samt vårstädning inbegripet borttagning av löv och främmande föremål.

- Svara för tömning av papperskorgar, soptunnor och toaletter. Tömning skall ske i erforderlig omfattning så att kärl aldrig blir överfyllda.
- Skötsel av klippta gräsytor.

Gräsytor skall klippas regelbundet innan gräshöjden överstiger 8 cm.

Efterputs intill kanter, staket, träd, buskar och dylikt utföres vid behov.

- Tillse att lekplats, sandlåda och lekredskap (gäller endast vissa bad) hålls i gott skick. Lekplats skall hållas fri från ogräs. Komplettering av sand skall ske vid behov i sandlådor och över fundament för gungor och lekredskap.
- Skötsel av naturmarkytor.
- Borttagning av sly, ris, och nedfallna grenar. Träd får ej tas ner utan tillstånd från beställaren.
- Svara för städning av toaletter och övriga byggnader i den omfattning som krävs för att anläggningen ska upplevas trivsamt att vistas i.
- Städning av toalett vid Bergsbadet under vintersäsong sker dock endast varannan vecka.
- Svara för att toalettpapper, sopsäckar, latrinkärl och övrigt hygienmaterial finns.

- Svara för att tillfartsväg till parkeringsplats vid anläggning är i gott skick.
- Vägtrummor och diken inom badplatsen skall rensas vid behov.
- El- och belysningsanläggning inom badplatsen (gäller endast vissa bad) skall skötas, underhållas och hållas i funktion.
- Vid badplatsen skall leverantören uppsätta en skylt i beständigt utförande, som informerar allmänheten om vem som har uppdraget att sköta badplatsen och telefonnummer där denne kan nås. Skylt tas fram i samråd med beställaren.
- Efter badsäsongen skall flytbryggor läggas upp på land för uttorkning. Avser Hulta, Svartåfors, Berg, Sandvik och Bankekind. I vissa fall kan undantag göras efter överenskommelse med beställaren.
- Sly, grenar och skräp får ej lämnas kvar utan skall tas om hand av utföraren. Kompostering av gräsklipp löv etc. kan dock eventuellt ske på plats om beställaren finner det lämpligt.
- Duschar och vattenledning vid Bankekind ska kontrolleras och vara i bruk under badsäsong.

5 Tillsyn

Utföraren skall utöva erforderlig tillsyn över badplatsen.

Särskilt vikt skall läggas vid kontroll av livräddningsredskap, badstegar och lekredskap. Brister avseende dessa redskap skall omgående åtgärdas.

6 Underhåll

Utföraren skall utföra allt löpande underhåll som krävs för att hålla anläggningen i fullgott skick.

I underhållet ingår bland annat:

- Att utföra löpande underhåll på bryggor, länsar, byggnader, staket, lekutrustning med mera.

7. Verksamhet/nyttjande av anläggning

Anläggningen skall vara i drift för nyttjande som obemannat sjöbad under perioden 15 maj till 15 september.

Toalett vid Bergsbadet skall dock vara i drift året runt. Avser en HWC och en toalett.

8. Reklam

Reklam i eller i anslutning till badet kräver beställarens godkännande.

9. Leverantörens kvalitetskontroll/egen kontroll.

Utföraren skall ha utarbetade rutiner för intern kvalitetskontroll och utvärdering, som ger leverantören ”signaler” i tid, så att åtgärder kan vidtas innan större avvikelse sker från kontrakt.

Kvalitetskontroll skall ske regelbundet dock minst 1 gång per månad och genomföras och dokumenteras enligt av utföraren upprättad kvalitetsplan.

Utföraren skall senast den 15 maj redovisa sin kvalitetskontroll inför badsäsong samt 30 augusti redovisa sina kvalitetskontroll för sommaren för beställaren under badsäsongen.

Punkter som skall finnas med på egenkontrollplanen är bland annat:

- Datum och ansvarig för genomförd bottenbesiktning
- Att bryggförankringar är i godtagbart skick
- Att badstegar sitter fast och är i dugligt skick
- Att livbojar finns och är i skick att kunna användas
- Att där livbåt ska finnas, tillse att båt finns och är i skick att användas
- Att toaletterna är tömda och rengjorda
- Att soptunnor och papperskorgar är tömda
- Att inga farliga föremål (glas, plåtburkar etc) finns på stranden

Egenkontrollplanen skall vid kontrolltillfället dateras och signeras.

Beställaren har på begäran rätt att ta del av kvalitetsplan från genomförd kontroll.

10. Information

Utföraren skall skriftligen informera beställaren om fel uppstår på anläggningen som hindrar/försvårar nyttjandet.

Eventuella olyckor eller olyckstillbud som uppkommer vid anläggningen, och som utföraren får vetskap om, skall omedelbart rapporteras till beställaren.

11. Teknisk försörjning

Elektricitet, vatten, avlopp och övrig teknisk försörjning.

- Utföraren svarar för kostnader för all teknisk försörjning samt de kontakter och åtgärder som krävs för att anläggningen skall fungera med full funktion.*
- **Gäller dock endast Berg, Brokind och Sturefors där befintlig teknisk försörjning finns.*