

Integration- och  
arbetsmarknadsförvaltningen  
Agnesa Gashi

2025-03-10

Dnr AN 2025-68

Arbetsmarknadsnämnden

## Riktlinjer boendekostnad

### Förslag till arbetsmarknadsnämndens beslut

1. Höja skälig boendekostnad för 2 rum och kök (1-2 vuxna + 1 barn) med 5,1 %
2. Sänka högsta godtagbara boendekostnad för 2 och 3 rum och kök (1-2 vuxna + 1 barn resp. 1-2 vuxna + 1 barn) med 5 %
3. Sänka högsta godtagbara boendekostnad för 4 och 5 rum och kök (1-2 vuxna + 3 barn resp. 1-2 vuxna + 4 barn) med 10 %

### Ärende

Nivån för skälig boendekostnad för 2 rum och kök föreslås att höjas med 5,1 %. Nivån för högsta godtagbara boendekostnad för 2 och 3 rum och kök resp. 4 och 5 rum och kök föreslås att sänkas med 5 % resp. 10 %. Genom att justera boendekostnaderna går arbetsmarknadsnämnden i linje med lagstiftningens skrivningar om att boendekostnaden bör spegla ortens hyror <sup>1</sup>.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Riktlinjer boendekostnad, 2025-03-10

---

<sup>1</sup> [Socialstyrelsen, Ekonomiskt bistånd - handbok för socialtjänsten, sid 107](#)

## Bakgrund

Av socialtjänstlagen 4 kap. 3§ framgår det att försörjningsstöd kan lämnas för att tillgodose hushållens regelbundna utgifter där boendekostnad är en kostnadspost. Bedömning av skälig boendekostnad bör ligga i linje med vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig. Utgångspunkter vid bedömning av skälig boendekostnad är att bostadens yta och kostnad ska vara rimliga i förhållande till familjens storlek och sammansättning. Bedömning görs utifrån den enskildes situation. Vid bedömning bör nämnden även ta hänsyn till barns behov.

I Linköpings kommun är allmännyttans bostadsbolag Stångåstaden vägledande i arbetet med vad som kan anses som skälig boendekostnad. Utöver Stångåstaden har en jämförelse med Victoria hems, HSB:s och Wilhelms snitthyror respektive lägsta/högsta hyra gjorts.

I genomsnitt ligger normnivåerna som beslutades av arbetsmarknadsnämnden 2023 i linje med hyresvärdarnas snitthyror. Det som sticker ut är att skälig boendekostnad för 2 rum och kök ligger lägre än majoriteten av hyresvärdarnas snitthyra för samma boendeform. Något som också sticker ut är att högsta godtagbara boendekostnad för 2-5 rum och kök ligger något högre än majoriteten av hyresvärdarnas högsta hyra och det anses inte rimligt utifrån vad en låginkomsttagare på orten kan kosta på sig.

En genomgång av boendekostnaderna för hushållen som uppstår ekonomiskt bistånd i Linköpings kommun visar att framförallt 2 personshushåll beviljas ekonomiskt bistånd till hyra över skälig och högsta godtagbara boendekostnad. En förklaring till detta är det som nämnts ovan, att nivån för vad som anses vara en skälig boendekostnad för 2 rum och kök inte speglar boendekostnaderna på orten på ett realistiskt sätt.

Med anledning av ovanstående föreslås därför att nivån för skälig boendekostnad för 2 rum och kök ska höjas med 5,1 %. Nivån för högsta godtagbara boendekostnad föreslås även att sänkas för 2 och 3 rum och kök med 5 % samt för 4 och 5 rum och kök med 10 %. Genom att justera dessa boendekostnader går arbetsmarknadsnämnden i linje med lagstiftningens skrivningar om att boendekostnaden bör spegla ortens hyror.

### **Ekonomiska konsekvenser**

På kort sikt bedöms inte beslutet ge några stora ekonomiska konsekvenser däremot kommer en höjning av skälig hyresnivå för 2 rum och kök över tid innebära att fler beviljas ekonomiskt bistånd till en högre hyresnivå vilket kommer resultera i att kostnaderna för ekonomiskt bistånd ökar.

### **Kommunala mål**

Ärendet relaterar till det kommunövergripande målet om hållbar ekonomi och arbetsmarknadsnämndens mål om god ekonomisk kontroll och ekonomi i balans.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Oavsett var personen kommer ifrån, vilket kön personen har eller vilka ekonomiska förutsättningar personen har, så har alla rätt till att hyra boende utifrån samma grundprinciper. Genom att följa allmännyttans hyreskostnad säkerställs en lokalt förankrad likvärdig behandling oavsett, kön, ålder eller socioekonomisk bakgrund.

### **Samverkan/information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL- information eller förhandling är inte påkallad.

Integration- och  
arbetsmarknadsförvaltningen

Mikaela Schullström

Beslutet skickas till:

-