



Funktionsprogram vid nybyggnation av vårdbostäder för äldre

Förslag till äldrenämndens beslut

1. Funktionsprogram vid nybyggnation av vårdbostad för äldre personer godkänns enligt Social- och omsorgsförvaltningens förslag.

Ärende

Social- och omsorgsförvaltningen har tagit fram ett nytt reviderat funktionsprogram för nyproduktion av vårdboende i Linköpings kommun. Samarbete har skett med Lejonfastigheter som ansvarar för kompletterande delar till funktionsprogrammet det så kallade rumsfunktionsprogrammet. Funktionsprogrammet beskriver lokalernas funktion och det samband mellan lokalerna som krävs för att bedriva en god och säker vård.

Funktionsprogrammet har en övergripande inriktning där varje enskilt projekt sedan kompletteras med specifika funktioner och behov som krävs beroende på inriktning och målgrupp för vårdboendet.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse – Funktionsprogram ÄN.docx
Funktionsprogram ÄN

Bakgrund

Från och med 1 januari 2020 ansvarar Lejonfastigheter för Linköpings kommuns lokalförsörjning. I samband med det utökade uppdraget tog Lejonfastigheter, tillsammans med företrädare från förvaltningarna, fram lokalförsörjningsprocessen. Lokalförsörjningsprocessen ska säkerställa en effektiv användning av kommunens lokaler med låg miljöpåverkan från kommunens lokaler/fastigheter. Processen ska bidra till att på kort och lång sikt utforma morgondagens lokaler på ett kostnadseffektivt sätt, utifrån kundens behov. Ett verktyg i detta är att tillsammans med Lejonfastigheter ta fram koncept för våra boendeformer. Koncepten består av funktionsprogrammen som förvaltningen ansvarar för och rumsfunktionsbeskrivning och typlösningar som Lejonfastigheter ansvarar för. I funktionsprogrammen beskriver nämnderna verksamheten, funktionskrav, funktionsbeskrivningar och samband mellan olika funktioner. Det tidigare funktionsprogrammet togs fram 2013.

Social- och omsorgsförvaltningen har under framtagandet av det nya funktionsprogrammet omvärldsbevakat hur andra kommuner har utformat sina program, tagit in synpunkter från verksamheter och närstående i tidigare nyproduktioner i Linköpings kommun samt skickat förslaget till funktionsprogram på remiss till utvalda funktioner i Linköpings kommun.

Funktionsprogrammet fokuserar på att beskriva lokalernas behov för att bedriva en god och säker vård. Funktionsprogrammet beskriver funktionerna i lokalen i stora drag och vid varje nyproduktion kommer sedan avsteg och tillkommande funktioner att tas fram. Varje enskild nyproduktion anpassas efter vilken målgrupp som boendet riktar sig till samt vilka speciella funktioner som kan vara aktuella.

Remissförfarande har skett med olika funktioner inom Linköpings kommun bland annat kost och restaurang, demensutvecklare, Leanlink, Medicinskt ansvarig sjuksköterska, Medicinskt ansvarig för rehabilitering och Digitaliseringsenheten på Social och Omsorgsförvaltningen. Remissförfarandet har även omfattat Demensförbundet i Linköping. Flera av inkomna synpunkter har beaktats i Funktionsprogrammet.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra mot förslaget

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt 11 § medbestämmandelagen genomförs innan
sammanträdet.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
[Klicka här för att ange text.](#)