



## **Gottfridsbergs gård - omställning av platser till demensplatser och ställningstagande till förlängning**

### **Förslag till äldrenämndens beslut**

1. Omställning sker av 18 platser på Gottfridsbergs gårds vårdboende från vårdbostad till vårdbostad för personer med demenssjukdom.
2. Omställningarna träder i kraft när nödvändiga anpassningar av lokalerna genomförts samt från och med när första platsen på respektive avdelning beläggs av person med beslut om vårdbostad för personer med demenssjukdom.
3. Ersättning till Vardaga justeras enligt social- och omsorgsförvaltningens förslag.
4. Social- och omsorgsdirektören ges rätt att teckna tilläggsavtal.
5. Avtalet med Vardaga gällande vårdboendet Gottfridsbergs gård förlängs från och med 2022-10-01 till och med 2024-09-30.

### **Ärende**

Social- och omsorgsförvaltningen har gjort en analys över hur situation ser ut avseende fördelningen och inriktningen på vårdbostadsplatserna i kommunen. I dagsläget ligger fördelningen av de 1350 vårdbostadsplatserna enligt följande: somatik 641, demens 596, psykiatri 12 och korttids/växelvård 101 samt att det även finns 12 korttidsplatser på ett av våra servicehus.

Under en längre period har det skett en ökning i antalet personer som väntat på att få sitt beslut om vårdbostad för personer med demenssjukdom verkställt. Runt en tredjedel av dessa befinner sig på korttidsboende. Framgent kommer också personer över 80 år att öka och i den gruppen är sannolikheten att utveckla en demenssjukdom högre.

Riskfaktorer som finns är att kommunen inte kan erbjuda personer med beslut om vårdbostad för personer med demenssjukdom en plats inom tre månader vilket kan medföra att kommunen får ett vite från Inspektionen för vård och omsorg. Då en tredjedel av personerna tar upp en plats på korttidsboende finns även en risk att personer som befinner sig inom slutenvården och är i behov av

korttidsplats inte kan skrivas ut och kommunen riskerar att få ett betalningsansvar.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att platser ställs om på vårdboendet Gottfridsbergs gård samt att Vardaga ersätts med ett nytt vårddygnspris för de omställda platserna och att engångsersättning betalas ut för kompetensutveckling och ansökan om förändrat tillstånd att bedriva verksamheten från Inspektionen för vård och omsorg.

Äldrenämnden har även att ta ställning till förlängning av avtalet med Vardaga avseende vårdboendet Gottfridsbergs gård.

Nuvarande avtal tecknades med Vardaga från och med 2017-10-01 till och med 2022-09-30. Beställaren har rätt, men inte skyldighet, att förlänga avtalet med maximalt två (2) år.

Social- och omsorgsförvaltningens sammantagna bedömning är att det inte föreligger hinder för förlängning av avtalet.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att avtalet med Vardaga förlängs från och med 2022-10-01 till och med 2024-09-30.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Omställning av platser Gottfridsbergs gård och ställningstagande förlängning.docx

Bilaga – Tilläggsavtal Gottfridsbergs gård.docx

## Bakgrund

Vardaga driver idag verksamheten på vårdboendet Gottfridsbergs gård. Nuvarande avtalstid är 2017-10-01- 2022-09-30 med möjlighet till förlängning av avtalet med 2 år till och med 2024-09-30. Antal platser och inriktningen på platserna idag och hur fördelningen av platser skulle se ut enligt omställningsförslaget redovisas i nedanstående tabeller.

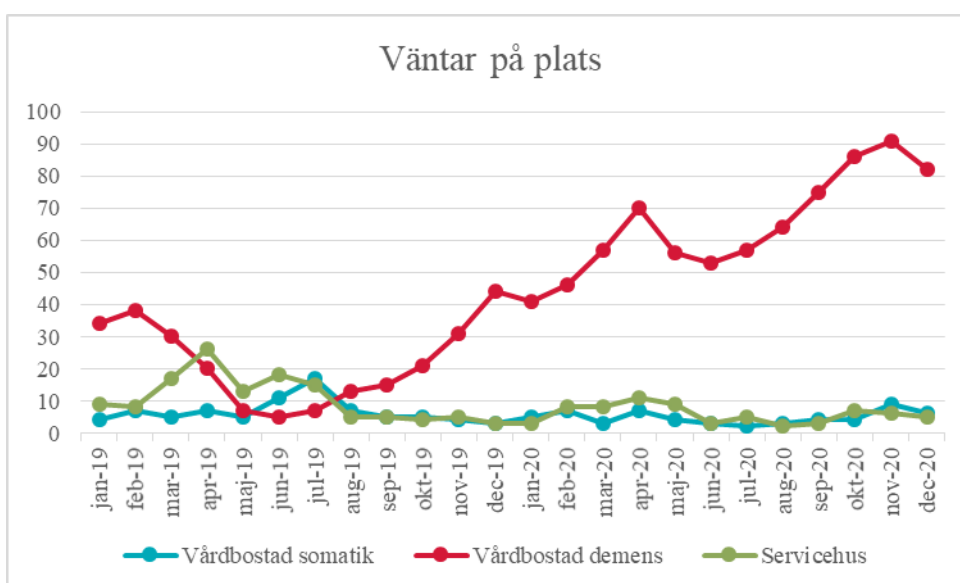
Fördelning av platser idag:

	Gottfridsbergs gård
Vårdbostad	27
Vårdbostad för personer med demenssjukdom	9

Fördelning av platser efter omställningen:

	Gottfridsbergs gård
Vårdbostad	9
Vårdbostad för personer med demenssjukdom	27

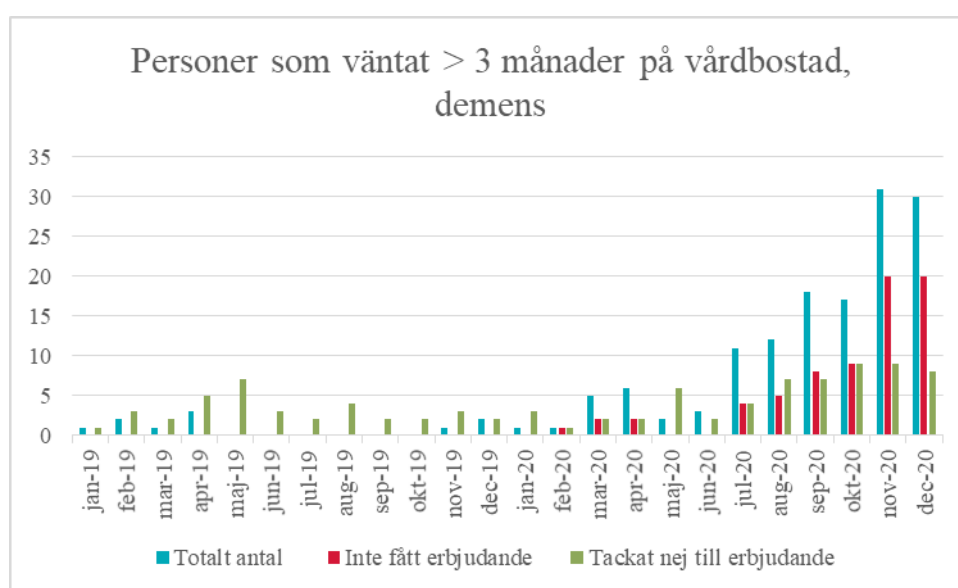
Förändringen över tid för personer som väntar på särskilt boende visas i nedanstående graf.



Antalet personer som väntar på plats på vårdbostad för personer med demenssjukdom har haft en uppåtgående kurva medans personer som väntar på plats på vårdbostad och servicehus senaste året har legat ungefär konstant.

I slutet av december 2020 väntade 82 personer på plats på vårdbostad för personer med demenssjukdom och av dessa befanns sig 27 personer på korttidsboende.

I nedanstående diagram redovisas personer som väntat på vårdbostad, demens mer än tre månader samt vilka av dessa som inte fått något erbjudande om plats och hur många som tackat nej till erbjudande.



Kön för de personer som väntar på vårdbostad är relativt låg och ingen av de som väntar har väntat längre än tre månader. I slutet av december 2020 användes 22 vårdbostadsplatser som tillfälliga korttidsplatser.

Social- och omsorgsförvaltningen gör bedömningen att antalet platser på vårdbostad kan minskas och att det finns ett tillräckligt stort antal för att möta det behovet som finns idag och även inom de närmsta kommande åren. Om personer som befinner sig på korttidsboende i väntan på vårdbostad kommer antalet tillfälliga korttidsplatser att minska och personer med behov av korttidsplats kan få dessa på ordinarie korttidsplatser istället för på tillfälliga. Platserna på vårdbostad kan då också användas för sitt ursprungliga syfte och behöver då inte användas som tillfälliga korttidsplatser i en så hög utsträckning som idag.

I samband med att inriktningen på platserna på en vårdbostad ändras måste privata utförare skicka in en ändringsansökan till Inspektionen för vård och omsorg. Denna ändringsansökning kostar 21 000 kr per vårdboende.

Personalen som idag arbetar på vårdboendena kan komma att behöva en riktad kompetensutveckling för att klara omställningen till att arbeta med personer med demenssjukdom.

Kostnader för anpassningar av lokalerna behöver även ske på vårdboendet, exempelvis hotellås på lägenhetsdörrarna och kodlås vid entréer och avdelningsdörrar.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Nuvarande ersättning samt förslag på ny ersättning för omställda platser samt engångsbelopp för kompetensutveckling och ändringsansökan till IVO. I vårddygnspriset för omställningen ingår även eventuella kostnader som uppstår för personer som behöver extra personalresurser, så kallad extra ersättning.

	Ersättning
Vårdbostad Gottfridsbergs gård ÄN 2017-309 (per vårddygn och plats)	1 640 kr
Förskrivning av hjälpmedel (per år)	134 600 kr
Förslag omställda platser Gottfridsbergs gård (per vårddygn och plats)	2 045 kr
Förslag på engångssumma per vårdboend, ändring i IVO-tillstånd	21 000 kr
Förslag på ersättning kompetensutveckling Gottfridsbergsgård (engångssumma)	89 700 kr

Alla priser är i 2021 års nivå.

Finansiering av omställningen av platser finns i äldrenämndens budget.

Nuvarande ersättning för platserna på Gottfridsbergs gård är 21 684 200 miljoner per år.

Beräkningen är att det blir en ökning på cirka 2,5 miljoner per år under en fyraårsperiod.

### **Kommunala mål**

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum

I Linköping ges snabb, tillgänglig och korrekt service genom digitala lösningar. Företagens situation underlättas genom effektiva och förutsebara regler. Vård- och omsorgstjänster ges utifrån en helhetssyn på den enskilde. Alla

Linköpingsbor kan åldras med värdighet där kommunen tillgodoser dem med störst behov. I Linköping finns många alternativ som individen själv väljer mellan. Det civila samhället är en naturlig samarbetspartner i att skapa fler kontaktytor och ge ett bättre stöd till individen med fokus på närhet och gemenskap. Kommunens välfärdstjänster kännetecknas av trygghet, värdighet och delaktighet oavsett utförare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Äldreomsorgens verksamhet berör både äldre män och kvinnor. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet. Samma förutsättningar gäller för både kvinnor och män.

### **Samråd**

I framtagandet av Social- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut har samråd skett med upphandlingsstrateg på Upphandling och inköp samt jurist på Juridikfunktionen.

### **Uppföljning och utvärdering**

Uppföljning av hur omställningen av platser fortskrider kommer att ske av utvecklingsledare som har en pågående dialog med utföraren. Uppföljning av att utföraren följer och lever upp till kraven i avtalen sker enligt Social- och omsorgsförvaltningens uppföljningsplan.

Äldreombudsmannen har under 2019 fått in 2 synpunkter/klagomål och inga 2020 på Gottfridsbergs gård och de har hanterats i verksamheten.

I Socialstyrelsens brukarundersökning *Vad tycker de äldre om äldreomsorgen?* visar att den sammantagna nöjdheten på Gottfridsbergs gård ligger på 78 % 2018, 67 % 2019 och 82 % 2020. Äldrenämndens målvärde för vårdbostad är 85 %.

MAS, MAR och utvecklingsledare på avdelningen för sektorsövergripande utveckling har inga invändningar mot att avtalet med Vardaga förlängs.

Social- och omsorgsförvaltningens sammantagna bedömning är att det inte föreligger hinder för förlängning av avtalet.

### **Social- och omsorgsförvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att 18 platser på Gottfridsbergs gård ställs om från vårdbostad till vårdbostad för personer med demenssjukdom. Förslaget innebär även ändrad ersättning till Vardaga som driver vårdboendet och förslag på ersättning redovisas under rubriken Ekonomiska konsekvenser.

Förvaltningen föreslår att avtalet med Vardaga förlängs med två år, från och med 2022-10-01 till och med 2024-09-30.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt § 11 MBL har skett i ärendet.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Gertrud Öjetoft, Vardaga  
Elin Sjöberg, ekonomienheten