

Social- och omsorgsförvaltningen
Avdelning Äldre, Kvalitet och utveckling

2023-10-10

Dnr ÄN 2019-583

HSB brf Ullstämman 2
Box 1993
581 19 Linköping

Uppsägning av hyresavtal gällande kontorsutrymme för expedition i Grannskapshuset på Stenåldersgatan 8

Uppsägning

Linköpings kommun säger härmed upp hyresavtalet med HSB brf Ullstämman 2 avseende det kontorsutrymme i Grannskapshuset på Stenåldersgatan 8 i Linköpings kommun, som föreningen hyr för nyttjande till expedition/styrelse.

Orsak till uppsägning

Anledningen till att hyresavtalet sägs upp är att lägenheten behöver nyttjas av verksamheten som personalutrymme. Linköpings demografiska utveckling innebär ett ökat behov av vård- och omsorgsinsatser och verksamheten på Stenåldersgatan utgör numera basen för även andra omsorgsverksamheter än bara trygghetsboendet. Även hemsjukvård och hemtjänst för området utgår från Stenåldersgatan 8, vilket gör att verksamheten är i behov av större lokaler på adressen.

Uppsägningstid

Uppsägningstiden är nio (9) månader enligt 12 kap. 4 § andra stycket 5 punkt jordabalken, och avflytt ska därför ske senast den 31 december 2024.

Övrigt

Om ni inte går med på att flytta utan att få ersättning enligt 12 kap. 58 b § jordabalken, måste ni enligt 12 kap. 58 § jordabalken, inom två månader från uppsägningen, hänskjuta tvisten till hyresnämnden för medling.

För Linköpings kommun

Susanna Lundstedt
tf Social- och omsorgsdirektör