

Social- och omsorgsförvaltningen
Anne-Sofie Zettby

2023-09-06

Dnr ÄN 2018-762

Äldrenämnden

Gammelgårdens vårdboende - Ställningstagande till upphandling

Förslag till äldrenämndens beslut

1. Verksamheten vid Gammelgårdens vårdboende ska upphandlas från och med 2025-05-01.
2. Social- och omsorgsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag till upphandlingsunderlag i oktober 2023.

Ärende

Avtalet för Gammelgårdens vårdboende gäller till och med 30 april 2025. Nuvarande utförare är Norlandia i Sverige AB.

Avtalet med Gammelgården omfattar 26 lägenheter, 16 med inriktning vårdbostad med inriktning somatisk och 10 inriktning mot personer med demenssjukdom.

Gammelgårdens vårdboende föreslås, i enlighet med äldrenämndens konkurrensutsättningsplan, upphandlas från och med 2025-05-01 till och med 2028-04-30 med möjlighet till förlängning vid två (2) tillfällen med maximalt två (2) år i taget.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslås ges i uppdrag att återkomma med förslag till upphandlingsunderlag i oktober 2023.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse Gammelgården ställningstagande till upphandling.docx

Bakgrund

Nuvarande avtalstid med Norlandia avseende verksamheten vid Gammelgården vårdbostäder är 2019-05-01 – 2025-04-30. Avtalet är förlängt vid ett tillfälle. Inga ytterligare förlängningar finns i avtalet.

På Gammelgården finns 26 lägenheter där 16 har inriktning vårdbostad med inriktning somatisk och 10 inriktning mot personer med demenssjukdom.

Verksamheten har under avtalets gång ställts om vid ett tillfälle för att möta behovet av fler platser för personer med demenssjukdom.

Aktuell situation

Äldrenämnden har att ta ställning till om verksamheten ska upphandlas eller tilldelas som verksamhetsuppdrag.

Som stöd för beslutet finns den konkurrensutsättningsplan som beslutades av äldrenämnden 2023-06-21.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslås ges i uppdrag att återkomma med förslag till upphandlingsunderlag i oktober 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Nuvarande ersättningen är för Gammelgårdens vårdbostad med inriktning för personer med demenssjukdom 1 636 kronor per vårddygn och för vårdbostad med inriktning somatisk 1 575 kronor per vårddygn. Båda enligt 2023 års prisnivå.

Till följd av förändringar ibland annat upphandlingsunderlag och i omvärlden kan eventuella ökade kostnader uppstå vid en upphandling eller verksamhetsuppdrag.

Kommunala mål

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum

I Linköping ges snabb, tillgänglig och korrekt service genom digitala lösningar. Vård- och omsorgstjänster ges utifrån en helhetssyn på den enskilde. Alla Linköpingsbor kan åldras med värdighet där kommunen tillgodoser dem med störst behov. I Linköping finns många alternativ som individen själv väljer mellan. Det civila samhället är en naturlig samarbetspartner i att skapa fler kontaktytor och ge ett bättre stöd till individen med fokus på närhet och gemenskap. Kommunens välfärdstjänster kännetecknas av trygghet, värdighet och delaktighet oavsett utförare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Äldreomsorgens verksamhet berör både äldre män och kvinnor. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt § 19 MBL har skett i ärendet.

Social- och omsorgsförvaltningen

Susanna Lundstedt

Beslutet skickas till:
Lena Andersson, Norlandia
Daniel Czitrom, Upphandling och
inköp
Erika Kardell, Ekonomienheten