

Social- och omsorgsförvaltningen
David Karlborg

2023-06-09

Dnr ÄN 2023-460

Äldrenämnden

Utredning samlokalisering av korttidsplatser

Förslag till äldrenämndens beslut

1. Social och omsorgsförvaltningen får i uppdrag att arbeta för en samlokalisering av korttidsplatser på Åleryds vårdboende.
2. Social och omsorgsförvaltningen ska återkomma till äldrenämnden med en tids- och aktivitetsplan för arbetet samt en ekonomisk beräkning.

Ärende

I Linköping finns det fyra korttidsboenden för äldre och de drivs av olika aktörer. Den politiska majoriteten i äldrenämnden i Linköpings kommun har tagit fram en viljeriktning i Tillsammans för Linköping där dagens korttidsboenden och korttidsplatser för äldre föreslås samlokaliseras till ett korttidsboende och bedrivs i kommunal regi.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att äldrenämnden fattar ett inriktningsbeslut om samlokalisering av korttidsvården på Åleryd vårdboende och ger förvaltningen uppdrag att återkomma med tids- och aktivitetsplan samt en ekonomisk beräkning.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Utredning samlokaliserade korttidsplatser.docx
Förutsättning för samlokalisering av korttidsplatser.pdf

Bakgrund

I Linköping finns det idag ungefär 100 ordinarie korttidsplatser för äldre. De är fördelade på fyra boenden och drivs både i privat- och i kommunens egen regi. Utförarna har olika förutsättningar i avtal och uppdrag. Den politiska majoriteten i äldrenämnden i Linköpings kommun har tagit fram en viljeriktning i Tillsammans för Linköping där dagens korttidsboenden och korttidsplatser för äldre föreslås samlokaliseras till ett korttidsboende och bedrivs i kommunal regi.

En utredning har genomförts för att undersöka möjligheterna till att samlokalisera korttidsboenden. Frågan är mångfacetterad där bland annat demografiska förändringar, tillgång till vårdboendeplatser och möjligheten att bedriva vård i hemmet är bärande parametrar.

Majoriteten av personerna som beviljas korttidsvård är över 80 år. Enligt prognosen förväntas denna grupp öka med 50% fram till 2037. Utifrån nuvarande förhållanden indikerar det att upp till 173 platser kan behövas inom en femtonårsperiod. Behovet av korttidsplatser är också kopplat till tillgången på vårdboendeplatser. Under 2022 användes cirka en fjärdedel av korttidsplatserna av personer som beviljats vårdboende och andelen har ökat under 2023. Nya vårdboenden planeras vilket förväntas påverka behovet av korttidsplatser. Förändringar inom områdesbaserad vård och omsorg förväntas möjliggöra att fler personer kan planeras hem från sjukhus samt bo kvar hemma trots ökade vård- omsorgs- och rehabiliteringsbehov.

En preliminär bedömning visar att en samlokalisering av korttidsplatser i Linköping skulle ge betydande fördelar. En sammanhållen korttidsvård skulle bland annat förbättra förutsättningar för effektivt användande av kompetens och resurser. Det skulle även förbättra samverkansmöjligheter och möjliggöra en sammanhållen strategi som kan förbättra kvaliteten på vården och omsorgen.

En genomlysning av social- och omsorgsförvaltningens befintliga lokaler visar att Åleryds vårdboende är bäst lämpat för samlokalisering av korttidsvård. Åleryd har idag 128 lägenheter samt tre dagverksamheter. De 128 lägenheterna används idag till ett brett spektrum av verksamheter. Det kommer krävas ombyggnationer och befintliga hyresgäster och verksamheter i dagens lokaler kommer behöva flytta för att möjliggöra en samlokalisering.

Ekonomiska konsekvenser

En ombyggnation av Åleryd vårdboende i syfte att samlokalisera Linköpings korttidsvård förväntas medföra kostnadsökningar. Lejonfastigheter har tagit fram två förslag för ombyggnation där båda medför en ökning av antalet platser och kostnader. Efter båda förslagen för ombyggnation beräknas den

sammanlagda hyran ligga i paritet med genomsnittet för kommunens lokalkostnader för vårdboenden.

I det första förslaget skulle antalet platser utökas till 140. Detta skulle medföra en hyreshöjning på 3,3 miljoner kronor per år vilket motsvarar en hyresökning med 22% per år. I det andra scenariot, som innebär större ombyggnationer, skulle antalet platser öka till cirka 155. Hyran per år skulle öka med 4,7 miljoner kronor vilket motsvarar en ungefärlig ökning på 33%.

Lokalerna på Åleryds vårdboende bedöms kräva kostandskrävande åtgärder för att säkerställa korrekt brandskydd inom snar framtid. Detta oavsett om lokalerna ska användas för samlokalisering korttids eller fortsätta användas som idag. Båda ovanstående ombyggnationer innebär att lokalerna får korrekt brandsäkerhet inom ovanstående hyresökning.

Utöver kostnader för ombyggnation av Åleryd kan en samlokalisering medföra sekundära lokalkostnader. Det finns tre dagverksamheter på Åleryd som skulle behöva flyttas ut och beredas plats i andra lokaler.

Kostnad för vård och omsorg inom en sammanslagen korttidsvård beräknas inte påverkas negativt av en samlokalisering. I stället förväntas en viss effektivisering kunna ske. En effektivisering bedöms dock som svår att mäta och den sammantagna kostnaden för korttidsvård förväntas öka i framtiden då större grupper kommer ha ett mer omfattande omvårdnadsbehov.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Äldreomsorgens verksamhet berör både äldre män och kvinnor. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet. Samma förutsättningar gäller för både kvinnor och män. Av de som hade pågående SoL-beslut om korttidsboende under 2022 var ca 60% kvinnor och 40% män.

Social- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att äldrenämnden fattar ett inriktningsbeslut om samlokalisering av korttidsplatser på Åleryd vårdboende och ger förvaltningen uppdrag att återkomma med tids- och aktivitetsplan samt en ekonomisk beräkning.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt 19 § MBL har skett.

Social- och omsorgsförvaltningen

Susanna Lundstedt

Beslutet skickas till:
David Karlborg,
Utvecklingsledare