

Social- och omsorgsförvaltningen
Frida Hjertstedt

2023-05-30

Dnr ÄN 2023-477

Äldrenämnden

Ansökan från Bonäsudden Fastighets AB gällande ersättning för personalresurs värd/värdinna på Malfors trygghetsboende

Förslag till äldrenämndens beslut

1. Bonäsudden Fastighets AB beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2023-06-01 till och med 2024-06-30 under förutsättning att boendet drivs som trygghetsboende.
2. Bonäsudden Fastighets AB ska årligen senast 31 januari inkomma med en berättelse om hur personalresursen har använts och hur planerna för framtiden ser ut.

Ärende

Bonäsudden Fastighets AB ansöker om ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende.

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter. Värd/värdinnan främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att Bonäsudden Fastighets AB beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2023-06-01 till och med 2024-06-30. Bonäsudden Fastighets AB ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse Ansökan personalresurs Malfors.docx

Bakgrund

Från 2010 till 2014 lämnade staten investeringsstöd för att bygga trygghetsbostäder.

Det saknas lagligt stöd för kommuner att utge subvention till enskilda fastighetsägare för att till exempel bygga trygghetsbostäder för äldre. Däremot har kommunen möjlighet att ge bidrag för att stödja aktiviteter som är riktade till äldre.

Delbetänkandet "Bo för att leva" (SOU 2007:103) och slutbetänkandet "Bo bra hela livet" (SOU 2008:113) från Äldreboendedelegationen användes även som underlag inför beslutet på Äldrenämnden i maj 2012.

Utifrån ovan beslutade äldrenämnden i maj 2012 om att införa ersättning till fastighetsägare för lönekostnader för personalresurs som värd/värdinna.

För att ersättningen ska utges ska värd/värdinnan i enlighet med kraven för det statliga investeringsstödet (som fanns i samband med att beslut fattades), i samverkan med hyresgästerna, och ideella organisationer arbeta med att:

- skapa förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap
- erbjuda stimulans och innehålla i vardagen, genom aktiviteter
- ge vägledning/information om samhällets stöd

Fastighetsägaren kan anställa eller köpa in tjänsten av lämplig person eller företag. Personalresursen bör ha utbildning på gymnasienivå med inriktning mot äldre och omsorgsverksamhet.

Förordning (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer trädde i kraft 2016-11-15. Förordningen kunde även tillämpas på projekt som påbörjats tidigast 1 januari 2016 och om ansökan om stöd för projektet hade kommit in senast 1 maj 2017. Syftet med det statliga stödet är att det ska byggas fler bostäder för äldre personer, som särskilda boenden och trygghetsbostäder.

Bonäsudden Fastighets AB inkommer med ansökan om ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Folkets park trygghetsboende på Göstringsgatan.

Bonäsudden Fastighets AB äger fastigheten och Holmström fastigheter AB har ett heltäckande förvaltningsavtal för Malfors trygghetsboende. Bonäsudden Fastighets AB har tecknat ett avtal med Veteranpoolen AB

avseende bemanning med en trygghetsvärd/värdinna. Vård/värdinnan ska bemanna trygghetsboendet helgfri måndag till fredag klockan 8–12.

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter. Lägenheterna har en god standard. Gemensamhetsutrymmen utgörs bland annat av ett stort kök, bingorum, sällskapsutrymmen, balkonger och ett TV-rum.

Vård/värdinnan erbjuder stimulans och innehåll i vardagen för de boende. Vården/värdinnan främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap. Vård/värdinnan ser även över de gemensamma ytorna, bokar aktiviteter, handlar fika, är administratör för bingo och andra aktiviteter. Vård/värdinna har god lokalkännedom och har kontakt med lokala entreprenörer i närområdet. Vård/värdinnan hjälper även till med att visa lägenheter och anmäler fel i boendets gemensamhetsytor.

Ekonomiska konsekvenser

Medel för ersättning för personalresurs vård/värdinna finns avsatt i äldrenämndens budget.

Ersättning för personalresurs på trygghetsboende:

Antal lägenheter i trygghetsboendet:	Bidrag till lönekostnader per år (2023)
Upp till 30 lägenheter	214 111 kr
31-59 lägenheter	321 166 kr
Från 60 lägenheter och uppåt	428 223 kr

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Detta berör såväl kvinnor som män som bor på trygghetsboendet och de har möjlighet att ta del av vård/värdinnas hjälp och stöd.

Uppföljning och utvärdering

Social- och omsorgsförvaltningen kommer årligen senast 31 januari få in en berättelse gällande vad personalresursen har använts till och vilka planer som finns för framtiden.

Förslag till beslut

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att Bonäsudden Fastighets AB beviljas ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2023-06-01 till och med 2024-06-30. Bonäsudden Fastighets AB ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Social- och omsorgsförvaltningen

Susanna Lundstedt

Beslutet och tjänsteskrivelse
skickas till:
Frida Larsson,
Holmströmgruppen
Erika Kardell, ekonom