

Social- och omsorgsförvaltningen
Frida Hjertstedt

2023-05-30

Dnr ÄN 2023-473

Äldrenämnden

Ansökan från Stångåstaden gällande ersättning för personalresurs värd/värdinna på trygghetsboendet Ebbe park (Rekrytgatan/Westmansgatan)

Förslag till äldrenämndens beslut

1. AB Stångåstaden beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Ebbe park trygghetsboende på Rekrytgatan/Westmansgatan från och med 2023-12-15 till och med 2026-12-31 under förutsättning att boendet drivs som trygghetsboende.
2. AB Stångåstaden ska årligen senast 31 januari inkomma med en berättelse om hur personalresursen har använts och hur planerna för framtiden ser ut.

Ärende

AB Stångåstaden ansöker om ersättning för personalresurs för värd/värdinna på nybyggda Ebbe park trygghetsboende på Rekrytgatan/Westmansgatan.

Ebbe park trygghetsboende består av 49 lägenheter. Värd/värdinnan ska verka för att öka den fysiska och psykiska välmåendet hos hyresgästerna genom att initiera aktiviteter inom områdena hälsa, gemenskap och trygghet.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att AB Stångåstaden beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Ebbe park trygghetsboende från och med 2023-12-15 till och med 2026-12-31. AB Stångåstaden ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Ansökan personalresurs Ebbe park.docx

Bakgrund

Från 2010 till 2014 lämnade staten investeringsstöd för att bygga trygghetsbostäder.

Det saknas lagligt stöd för kommuner att utge subvention till enskilda fastighetsägare för att till exempel bygga trygghetsbostäder för äldre. Däremot har kommunen möjlighet att ge bidrag för att stödja aktiviteter som är riktade till äldre.

Delbetänkandet "Bo för att leva" (SOU 2007:103) och slutbetänkandet "Bo bra hela livet" (SOU 2008:113) från Äldreboendedelegationen användes även som underlag inför beslutet på Äldrenämnden i maj 2012.

Utifrån ovan beslutade äldrenämnden i maj 2012 om att införa ersättning till fastighetsägare för lönekostnader för personalresurs som värd/värdinna.

För att ersättningen ska utges ska värd/värdinnan i enlighet med kraven för det statliga investeringsstödet (som fanns i samband med att beslut fattades), i samverkan med hyresgästerna, och ideella organisationer arbeta med att:

- skapa förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap
- erbjuda stimulans och innehålla i vardagen, genom aktiviteter
- ge vägledning/information om samhällets stöd

Fastighetsägaren kan anställa eller köpa in tjänsten av lämplig person eller företag. Personalresursen bör ha utbildning på gymnasienivå med inriktning mot äldre och omsorgsverksamhet.

Förordning (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer trädde i kraft 2016-11-15. Förordningen kunde även tillämpas på projekt som påbörjats tidigast 1 januari 2016 och om ansökan om stöd för projektet hade kommit in senast 1 maj 2017. Syftet med det statliga stödet är att det ska byggas fler bostäder för äldre personer, som särskilda boenden och trygghetsbostäder.

AB Stångåstaden inkommer med ansökan om ersättning för personalresurs för värd/värdinna på nybyggda Ebbe park trygghetsboende på Rekrytgatan/Westmansgatan. Inflyttning kommer börja ske i mitten av december 2023.

AB Stångåstaden äger och förvaltar fastigheten. Värd/värdinna är anställd av upphandlad entreprenör för tjänsten.

Folkets Park trygghetsboende består av 49 lägenheter. Lägenheterna har en hög standard med rostfria vitvaror, inbyggnadsugn, induktionshäll, diskmaskin och mikrovågsugn. Kakel och klinker i badrummet med duschväggar samt tvättställskommod. Samtliga lägenheter har tvätt och torkmöjlighet i lägenheten. Genomgående ekparkett förutom hall och badrum där det är klinker.

Hela fastigheten är tillgänglighetsanpassad. Det finns gemensamhetslokal, en övernattningslägenhet, ljusterapirum och en fin upphöjd innegård med inglasat uterum.

Värd/värdinnan ska verka för att öka den fysiska och psykiska välmåendet hos hyresgästerna genom att initiera aktiviteter inom områdena:

- Hälsa: ex motion och kost
- Gemenskap: ex erfarenhets-, kunskapsutbyte, intressen, nöje och kultur
- Trygghet: digital mognad och säkerhet, sammanhang, kontinuitet

Ekonomiska konsekvenser

Medel för ersättning för personalresurs värd/värdinna finns avsatt i äldrenämndens budget.

Ersättning för personalresurs på trygghetsboende:

Antal lägenheter i trygghetsboendet:	Bidrag till lönekostnader per år (2023)
Upp till 30 lägenheter	214 111 kr
31-59 lägenheter	321 166 kr
Från 60 lägenheter och uppåt	428 223 kr

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Detta berör såväl kvinnor som män som bor på trygghetsboendet och de har möjlighet att ta del av värd/värdinnas hjälp och stöd.

Uppföljning och utvärdering

Social- och omsorgsförvaltningen kommer årligen senast 31 januari få in en berättelse gällande vad personalresursen har använts till och vilka planer som finns för framtiden.

Förslag till beslut

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att AB Stångåstaden beviljas ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Ebbe park trygghetsboende på Rekrytgatan/Westmansgatan från och med 2023-12-15 till och med 2026-12-31. AB Stångåstaden ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Social- och omsorgsförvaltningen

Susanna Lundstedt

Beslutet och tjänsteskrivelsen
skickas till:
Maria Erkers, AB Stångåstaden
Erika Kardell, ekonom