



# Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2022

Äldrenämnden

## Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2022

Utifrån dagens behov kommer nämnden inte fullt ut kunna tillgodose behovet för personer med demenssjukdom. De planerade projekten av boenden är komplexa och tar lång tid.

Under 2022 har Lejonfastigheter på uppdrag av Social- och omsorgsförvaltningen påbörjat och slutfört en del av en översyn av särskilda boenden i Linköpings kommun utifrån lokalernas utformning och ändamålsenlighet. Genomlysningens syfte är att ge Social- och omsorgsförvaltningen en sammantagen bild av samtliga lokaler som underlag för beslut kring prioriteringar, budgetarbete och lokalförsörjningsplanerna. Genomlysningen ska vara ett underlag som ger förvaltningen förutsättningar för långsiktig planering och strategiska vägval.

Genomlysningen behöver innehålla beskrivning och analys av lokalernas förutsättningar ställt i relation till målgruppens förväntade behov.

Vi har bland annat under inledande arbetet av genomlysningen identifierat Tunvallaskolan som en potentiell lokal att bygga ut platser för vårdbostäder.

Arbetet med SKR prognosverktyg för en mer träffsäker prognos av invånarnas behov av särskilt boende har påbörjats och kommer att slutföras under 2023.

## Nyckeltalsredovisning

### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler 2022 (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning per plats	Nyttjandegrad
Vårdbostäder	71	15**		Minst 95%*

\* Äldrenämnden avtalar om garanterad beläggning med 95 %.

\*\* Nettokostnad

### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler 2022 (belopp i tkr)

Typ av lokal	Totalt inhyrd yta	varav externt inhyrd yta (ej Lejonfastigheter)	Total årshyra	varav årshyra externt inhyrd yta (ej Lejonfastigheter)
Vårdbostäder & servicehus	173 000	100 000	220 000	130 000

## Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
Violen**	13	10400	10400	10400	10400	10400	10400	10400	10400	10400	10400	
Tunvalla	20-25		19381	19381	19381	19381	19381	19381	19381	19381	19381	
Berga (Skarpan)	90			78773	78773	78773	78773	78773	78773	78773	78773	
Avveckling pga renovering	-20			-14905	-14905	-14905	-14905	-14905	-14905	-14905	-14905	
Nystart efter renovering	20-30				22058	22058	22058	22058	22058	22058	22058	
Älgvägen/Vistvägen	50-60				52515	52515	52515	52515	52515	52515	52515	
Djurgården	60-90					78773	78773	78773	78773	78773	78773	
Linghem	60					52515	52515	52515	52515	52515	52515	
Avveckling ospecificerat	-100					-76525	-76525	-76525	-76525	-76525	-76525	
Ospecificerat	120						105030	105030	105030	105030	105030	
Avveckling ospecificerat	-80						-36412	-36412	-36412	-36412	-36412	
Ospecificerat	90								78773	78773	78773	
Ospecificerat	90										78773	
Summa kapacitet	413-468											
Demografiersättning		31600	68500	113000	161500	205800	251700	300800	347800	383300	383300	
Hyresintäkter*		981	2616	7192	13076	16415	19031	19031	24915	24915	30799	
Summa kostnader		10400	29781	93649	168222	215785	266795	266795	345568	345568	424341	
<b>Övriga satsningar</b>		22181	41335	26543	6354	6430	3936	53036	27147	62647	-10242	

\*Hyran per kvadratmeter för nybyggda hyreslägenheter 2020 var 1 868 kr/kvm för riket som helhet, SCB. Summan baserad på en vårbostad på 35 kvm.

## Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt (beräknade nyckeltal, belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning per plats	Nyttjande grad
Vårdbostäder	80*	200		Minst 95%*

\* Vid nybyggnation planerar vi för 80 kvm BRA(bruksarea) per plats och 100 kvm BTA(bruttoarea) per plats.

Kommentar

## Nyckeltalsredovisning – Egna lokaler jämfört med andra kommuner (belopp i tkr)

Idag finns inte nationella jämförelsetal gällande yta och kostnad per plats.