



Malfors trygghetsboende, ersättning till Bonäsudden Holding AB för personalresurs till vård/värdinna

Förslag till äldrenämndens beslut

1. Bonäsudden Holding AB beviljas ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2022-06-01 till och med 2023-05-31 under förutsättning att boendet drivs som trygghetsboende.
2. Bonäsudden Holding AB ska årligen senast 31 januari inkomma med en berättelse om hur personalresursen har använts och hur planerna för framtiden ser ut.

Ärende

Bonäsudden Holding AB ansöker om ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Malfors trygghetsboende.

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter. Vårdinnan arbetar måndag-fredag klockan 8-12. Vårdinnan erbjuder stimulans och innehåll i vardagen för de boende. Hon främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att Bonäsudden Holding AB beviljas ersättning för personalresurs för vård/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2022-06-01 till och med 2023-05-31. Bonäsudden Holding AB ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ansökan om ersättning för personalresurser för värdinna på Malfors trygghetsboende.docx

Bakgrund

Bonäsudden Holding AB (organisationsnummer 556984-4557) inkommer med ansökan om ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende.

Bonäsudden Fastighets AB är fastighetsägare för Malfors trygghetsboende. Bonäsudden har anställt värdinnan i sitt bolag Bonäsudden Holding AB. Värdinnan är anställd på allmän visstidsanställning. Holmströmgruppen förvaltar Malfors trygghetsboende åt Bonäsudden och de är kontaktperson gällande värdinnan gentemot Linköpings kommun

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter som överlag har en bra standard med gemensamhetslokaler såsom ett stort kök, bingorum, sällskapsytor, balkonger och ett TV rum etcetera.

Värdinnan som är anställd som arbetar klockan 8-12 måndag-fredag. Värdinnan erbjuder stimulans och innehåll i vardagen för de boende. Hon främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap. Värdinnan ser även över de gemensamma ytorna, bokar aktiviteter, handlar fika, är administratör för bingo och andra aktiviteter. Värdinnan har god lokalkännedom och har kontakt med lokala entreprenörer i närområdet. Värdinnan hjälper även till med att visa lägenheter och anmäler fel i boendets gemensamhetsytor.

Ekonomiska konsekvenser

Medel för ersättning för personalresurs värd/värdinna finns avsatt i äldrenämndens budget.

Ersättning för personalresurs på trygghetsboende:

Antal lägenheter i trygghetsboendet:	Bidrag till lönekostnad per år (2021):	Bidrag till lönekostnad per år (2022):
Upp till 30 lägenheter	203 999 kr	207 875 kr
31-59 lägenheter	305 998 kr	311 812 kr
Från 60 lägenheter och uppåt	401 968 kr	415 750 kr

Kommunala mål

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum

I Linköping ges snabb, tillgänglig och korrekt service genom digitala lösningar. Företagens situation underlättas genom effektiva och förutsebara regler. Vård- och omsorgstjänster ges utifrån en helhetssyn på den enskilde. Alla Linköpingsbor kan åldras med värdighet där kommunen tillgodoser dem med störst behov. I Linköping finns många alternativ som individen själv väljer mellan. Det civila samhället är en naturlig samarbetspartner i att skapa fler kontaktytor och ge ett bättre stöd till individen med fokus på närhet och gemenskap. Kommunens välfärdstjänster kännetecknas av trygghet, värdighet och delaktighet oavsett utförare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Detta berör såväl kvinnor som män som bor på trygghetsboendet och de har möjlighet att ta del av vård/vårdinnas hjälp och stöd.

Uppföljning och utvärdering

Social- och omsorgsförvaltningen kommer årligen senast 31 januari få in en berättelse gällande vad personalresursen har använts till och vilka planer som finns för framtiden.

Vårdinnan på Malfors har ett varierande och innehållsrikt veckoschema med aktiviteter för de boende. Schemat innehåller aktiviteter som främjar fysisk rörelse och sociala sammanhang. Vårdinnan har de boendes välmående i fokus. Vårdinnan ger även fastighetsägare/förvaltaren flera förbättringsalternativ både på rutiner och på utformningen av trygghetsboendet.

Under delar av 2021 var aktiviteterna som vårdinnan ansvarade för inte igång utifrån restriktioner på grund av pandemin. Under denna period har ingen ersättning utbetalats från äldrenämnden.

Förslag till beslut

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att Bonäsudden Holding AB beviljas ersättning för personalresurs för vård/vårdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2022-06-01 till och med 2023-05-31. Bonäsudden Holding AB ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Holmströmgruppen – Johan Kjerr
Ekonomiavdelningen – Erika Kardell