



Förhyrning av administrativa lokaler på Repslagaregatan 6, för social- och omsorgsförvaltningen

Förslag till äldrenämndens beslut

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Uppdrag ges till social- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att äldrenämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 3 år, med förlängning på 3 år vid utebliven uppsägning.

Ärende

Social- och omsorgsförvaltningen har för avsikt att kostnadseffektivisera lokalkostnader och minska på antalet förhyrda kontor. I och med att Drottninggatan 16 har sagts upp har förvaltningen tillsammans med Lejonfastigheter hittat en ersättningslokal på Repslagaregatan 6 under tiden 2022-2025. I samband med den tillfälliga flytt som delar av social- och omsorgsförvaltningen gör kommer samtidigt lokaler på Ågatan 39 och Emriks gata 36 avvecklas.

Beslutsunderlag:
Förhyrning av Repslagaregatan 6.docx, 2022-05-11

Bakgrund

Social- och omsorgsförvaltningen planerar att flytta till Drottninggatan 45 under år 2025. Den tillfälliga flytten till Repslagaregatan 6 är ett led i förvaltningens samlokalisering och effektivisering av administrativa lokaler. Hyreskontraktet på Drottninggatan 16, där berörd avdelning sitter idag, upphör 2022, under kvartal 3. Därför är förvaltningen i behov av alternativa lokaler för perioden 2022-2025.

Ekonomiska konsekvenser

Årshyran för Repslagaregatan 6 uppgår till 1 670 000 kronor per år. Lokalerna på Repslagaregatan 6 innebär en minskad årshyra med 310 000 kr/år jämfört med Drottninggatan 16. Avveckling av lokaler på Emriks gata 36 och Ågatan 39 innebär en minskad hyreskostnad på ungefär 500 000 kronor per år. Totalt innebär förslaget en minskad hyreskostnad på ungefär 800 000 kronor per år.

Kommunala mål

Riktlinjer för administrativa förvaltningslokaler, Dnr KS 2018-1056.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med lokalstrateg på Kommunledningsförvaltningen som inte har något att erinra mot förslaget.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Förhandling enligt 11 § MBL sker inför att ärendet beslutas i nämnd.

Kommunledningsförvaltningen

Social- och omsorgsförvaltningen

Paul Håkansson

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen