



## **Gammelgården – ställningstagande till förlängning av avtal**

### **Förslag till äldrenämndens beslut**

1. Avtalet med Norlandia gällande vårdboendet Gammelgården förlängs från och med 2023-05-01 till och med 2025-04-30.

### **Ärende**

Äldrenämnden har att ta ställning till förlängning av avtalet med Norlandia avseende vårdboendet Gammelgården.

Nuvarande avtal tecknades med Norlandia från och med 2019-05-01 till och med 2023-04-30. Beställaren har rätt, men inte skyldighet, att förlänga avtalet med maximalt två (2) år.

Social- och omsorgsförvaltningens sammantagna bedömning är att det inte föreligger hinder för förlängning av avtalet.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att avtalet med Norlandia förlängs från och med 2023-05-01 till och med 2025-04-30

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Gammelgården ställningstagande till förlängning.docx

## Bakgrund

Norlandia driver idag verksamheten på vårdboendet Gammelgården. Nuvarande avtalstid är 2019-05-01 – 2023-04-30 med möjlighet till förlängning av avtalet med två (2) år till och med 2025-04-30.

På Gammelgården finns det två avdelningar. På ena avdelningen är det sexton (16) vårbostadsplatser och på den andra avdelningen finns tio (10) vårbostadsplatser för personer med demenssjukdom.

## Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen ligger för vårbostadsplatserna på 1574 kr per vård dygn och för vårbostadsplatserna för personer med demenssjukdom på 1635 kronor per vård dygn. Norlandia är garanterad 95 %-ig beläggning.

Finansieringen sker inom Äldrenämndens budget.

## Kommunala mål

### Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum

I Linköping ges snabb, tillgänglig och korrekt service genom digitala lösningar. Företagens situation underlättas genom effektiva och förutsebara regler. Vård- och omsorgstjänster ges utifrån en helhetssyn på den enskilde. Alla Linköpingsbor kan åldras med värdighet där kommunen tillgodoser dem med störst behov. I Linköping finns många alternativ som individen själv väljer mellan. Det civila samhället är en naturlig samarbetspartner i att skapa fler kontaktytor och ge ett bättre stöd till individen med fokus på närhet och gemenskap. Kommunens välfärdstjänster kännetecknas av trygghet, värdighet och delaktighet oavsett utförare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Jämställdhet

Äldreomsorgens verksamhet berör både äldre män och kvinnor. Det görs ingen åtskillnad i hur kvinnor och män hanteras utifrån beslutet. Samma förutsättningar gäller för både kvinnor och män.

## Uppföljning och utvärdering

Äldreombudsmannen har under 2019 fått in en (1) synpunkter/klagomål, två (2) stycken under 2020 och fem (fem) stycken under 2021 på Gammelgården.

Social- och omsorgsförvaltningen har gjort bedömningen att Norlandia har hanterat och vidtagit åtgärder de åtgärder som krävs utifrån synpunkterna/klagomålen. Inget av klagomålen/synpunkterna har föranlett vidare åtgärder.

I Socialstyrelsens brukarundersökning *Vad tycker de äldre om äldreomsorgen?* visar att den sammantagna nöjdheten på Gammelgården på 100 % 2018, 100 % 2019 och 86 % 2020. För 2021 finns ännu inget resultat. Äldrenämndens målvärde för vårdbostad är 85 %.

MAS, MAR och har inga invändningar mot att avtalet med Norlandia förlängs.

Social- och omsorgsförvaltningens sammantagna bedömning är att det inte föreligger hinder för förlängning av avtalet.

### **Social- och omsorgsförvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att avtalet med Norlandia förlängs med två år, från och med 2023-05-01 till och med 2025-04-30.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt § 19 MBL har skett i ärendet.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Lena Andersson, regionchef Norlandia