



2020-10-28

Dnr ÄN 2018-291

Äldrenämnden

## **Trädgård, tilläggsavtal till verksamhetsuppdrag sammanhållet servicehus**

### **Förslag till äldrenämndens beslut**

1. Verksamhetsuppdrag med Trädgårdens sammanhållna servicehus utökas med två servicelägenheter.
2. Utökning gäller från det datum lägenheten är tillgänglig för ny hyresgäst, dock senast från och med 2021-01-01.
3. Social- och omsorgsdirektör ges i uppdrag att teckna tillägget till verksamhetsuppdraget.

### **Ärende**

Tillägg till pågående verksamhetsuppdrag med Leanlink avseende Trädgårdens sammanhållna servicehus med en utökning av två (2) servicelägenheter från dagens 34.

Villkoren i det ursprungliga verksamhetsuppdraget samt tillkomna tillägg gäller även för dessa servicelägenheter.

Servicelägenheterna genomgår renovering som beräknas vara klar under december, dock senast 2021-01-01.

Social- och omsorgsdirektör ges i uppdrag att teckna tillägget till verksamhetsuppdraget.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse tilläggsavtal Trädgård.docx

Bilaga: Tilläggsavtal till verksamhetsuppdrag Trädgård.docx

## Bakgrund

Trädgårn sammanhållna servicehus drivs av Leanlink enligt tidigare verksamhetsuppdrag.

I samband med omställning i verksamhetens lokaler tillskapas möjlighet att utöka verksamheten med två servicelägenheter. Dessa lägenheter renoveras under hösten 2020 och så snart de är klara kommer de kunna erbjudas till två personer som beviljats och nu väntar på servicelägenhet. Renoveringen är klar tidigast under december, men senast årsskiftet, enligt fastighetsägaren

Dagens verksamhetsuppdraget Leanlink omfattar 34 servicelägenheter, detta tilläggsavtal utökar totalen till 36 lägenheter.

Nuvarande verksamhetsuppdrag gäller till och med 2023-01-31 med en möjlig förlängning till 2025-01-31.

## Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen för det utökade uppdraget blir 1/34-del per lägenhet vilket enligt 2019 års prisnivå motsvarar 86 535 kronor per helår.

Dessutom tillkommer ersättning för förskrivning av personliga hjälpmedel och rehabilitering med 3 630 kronor respektive 4 975 kronor per lägenhet och år.

Ersättningen ryms inom äldrenämndens budget.

## Kommunala mål

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum

I Linköping ges snabb, tillgänglig och korrekt service genom digitala lösningar. Företagens situation underlättas genom effektiva och förutsebara regler. Vård- och omsorgstjänster ges utifrån en helhetssyn på den enskilde. Alla Linköpingsbor kan åldras med värdighet där kommunen tillgodoser dem med störst behov. I Linköping finns många alternativ som individen själv väljer mellan. Det civila samhället är en naturlig samarbetspartner i att skapa fler kontaktytor och ge ett bättre stöd till individen med fokus på närhet och gemenskap. Kommunens välfärdstjänster kännetecknas av trygghet, värdighet och delaktighet oavsett utförare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Jämställdhet

Samma villkor gäller för både kvinnor och män.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om  
medbestämmande i arbetslivet**

Information är lämnad enligt medbestämmandelagen 11 §.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Camilla Scharff, Leanlink