



Malfors trygghetsboende, ansökan från Holmström fastigheter AB gällande ersättning för personalresurs värd/värdinna

Förslag till äldrenämndens beslut

1. Holmström fastigheter AB beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2020-06-01 till och med 2022-05-31 under förutsättning att boendet bedrivs som trygghetsboende.
2. Holmström fastigheter AB ska årligen senast 31 januari inkomma med en berättelse om hur personalresursen har använts och hur planerna för framtiden ser ut.

Ärende

Holmström fastigheter AB ansöker om förlängning av ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende. De har haft ersättning sedan 2018-06-01.

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter. Värdinnan arbetar måndag-fredag klockan 8-12. Värdinnan främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att Holmström fastigheter AB beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2020-06-01 till och med 2022-05-31. Holmström fastigheter AB ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ansökan från Holmström fastigheter AB gällande ersättning för personalresurs värd_värdinna på trygghetsboende.docx

Bakgrund

Holmström fastigheter AB inkommer med ansökan om förlängning av ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende. De har haft ersättning sedan 2018-06-01.

Holmström fastigheter AB har ett heltäckande förvaltningsavtal för Malfors trygghetsboende åt Bonäsuddens fastighets AB som äger fastigheten.

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter som överlag har en bra standard med gemensamhetslokaler såsom ett stort kök, bingorum, sällskapsytor, balkonger och ett TV rum etcetera.

Holmström fastigheter AB har en värdinna anställd som arbetar klockan 8-12 måndag-fredag. Vårdinnan erbjuder stimulans och innehåll i vardagen för de boende. Hon främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap. Vårdinnan ser även över de gemensamma ytorna, bokar aktiviteter, handlar fika, administratörer bingo och andra aktiviteter. Vårdinnan har god lokalkännedom och har kontakt med lokala entreprenörer i närområdet. Vårdinnan hjälper även till med att visa lägenheter och anmäler fel i boendets gemensamhetsytor.

Ekonomiska konsekvenser

Medel för ersättning för personalresurs värd/värdinna finns avsatt i äldrenämndens budget.

Ersättning för personalresurs på trygghetsboende:

Antal lägenheter i trygghetsboendet:	Ersättning för personalresurs värd/värdinna, per år (2019):
Upp till 30 lägenheter	195 130 kr
31-59 lägenheter	292 695 kr
Från 60 lägenheter och uppåt	390 260 kr

Ersättningen räknas upp årligen med OPI. Då inget faktiskt OPI publicerats av SKR används 2019 års pris fram tills det är publicerat. När uppräkningsen sker faktureras mellanskillnaden vid nästkommande faktura.

Kommunala mål

Välfärdstjänster med hög kvalitet, tillgänglighet och individen i centrum

I Linköping ges snabb, tillgänglig och korrekt service genom digitala lösningar. Företagens situation underlättas genom effektiva och förutsebara regler. Vård- och omsorgstjänster ges utifrån en helhetssyn på den enskilde. Alla Linköpingsbor kan åldras med värdighet där kommunen tillgodoser dem med störst behov. I Linköping finns många alternativ som individen själv väljer mellan. Det civila samhället är en naturlig samarbetspartner i att skapa fler kontaktytor och ge ett bättre stöd till individen med fokus på närhet och gemenskap. Kommunens välfärdstjänster kännetecknas av trygghet, värdighet och delaktighet oavsett utförare.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Detta berör de som bor på trygghetsboendet och de har möjlighet att ta del av vård/värdinnas hjälp och stöd.

Uppföljning och utvärdering

Social- och omsorgsförvaltningen kommer årligen senast 31 januari få in en berättelse gällande vad personalresursen har använts till och vilka planer som finns för framtiden.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Social- och omsorgsförvaltningen

Susanna Lundstedt

Beslutet skickas till:
Johan Kjerr, Holmström fastigheter AB