

ANSÖKAN om subvention för att driva trygghetsbostäder för äldre

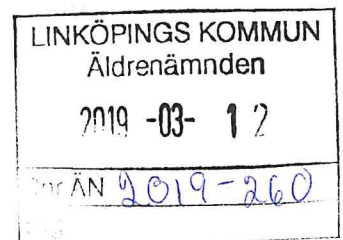
Kontaktuppgifter:

Fastighetsägare: AB Stångåstaden (som även förvaltar denna fastighet)
Fastighetsägarens adress: Tornbyvägen 1, 582 73 Linköping
Kontaktperson: Ulf Gustafsson, 013-208696, vxl 013-208500, E-postadress:
ulf.gustafsson@stangastaden.se



Subvention söks för lönekostnader för värd/värdinna i trygghetsbostäder vid följande adress:

Göstringsgatan 3, 582 46 Linköping (Folkets park)
Antal lägenheter: 28 stycken
Sysselsättningsgrad: 50%
Belopp: 195 130 kr/år
Fr o m: 190916 och t o m 230915



Köhantering och fördelningssätt

Vi hanterar dessa lägenheter via vår bostadskö. Den som har flest köpoäng står först i tur för ett erbjudande. Dessa lägenheter kräver dock att kontraktssinnehavaren fyllt 70 år och inte har några hemmavarande barn. Vi kallar boendet för 70+ istället för trygghetsboende då det ofta blandades ihop med kommunens trygghetsboende.

Beskrivning av fastigheten och bostädernas standard

Fastighetens namn och adress: Ombudsmannen 11, Göstringsgatan 3, 582 46 Linköping
Fastigheten är byggd med två trapphus där ett trapphus är 70+. Det andra trapphuset är ett särskilt boende. Fastigheten är ett femvåningshus med 28 lägenheter.
70+ boendet har ett stort sällskapsrum med tillhörande rymlig köksdel samt uteplats. Det finns även ett rum i anslutning till sällskapsrummet som fungerar som bokningsbart övernattningsrum.

För dig som väljer 70+ innebär det att du bor självständigt, i din egen lägenhet, men har möjlighet att, om du vill, umgås med dina grannar och delta i de aktiviteter som erbjuds. Tanken är också att hyresgästerna och värden/värdinnan gemensamt ska kunna planera och genomföra aktiviteter efter önskemål. Det kan till exempel handla om att träna tillsammans, laga mat, handarbete eller starta en bokcirkel – allt efter intresse och önskemål.

Beskrivning av lägenheterna

I 70+ boendet har vi utökad tillgänglighet vilket i princip innebär att tillgängligheten är anpassad för elektrisk rullstol. Lägenheterna är hyresrätter. Skicket i lägenheterna är modernt då fastigheten byggdes med inflyttning hösten 2015. Lägenheterna är fördelade på 1 – 3 rum och kök samtliga med balkong och diskmaskin.

Lägenheterna har en öppen planlösning med ekparkett i alla rum. Tillgänglighetsanpassade badrum med dusch och förhöjd wc-stol samt tvättmaskin och torktumlare. Med hissen tar du dig enkelt ner till garaget och ditt förråd.

Värd/värdinnas uppgift

Vi bedömer att sociala kontakter är oerhört viktigt för målgruppen och tyvärr alltför ofta en bristvara. Därför planerar vi att anlita en värd/värdinna som vardagligen finns tillgänglig, under 3-4 timmar/dag, för de boende. En person som garanterar att trevliga aktiviteter och diverse forum för möten finns nära tillgängligt för alla boende.

I första hand ska hyresgästerna stödjas att själva driva igenom sina förslag men värden/värdinnan ska även själv arrangera en del aktiviteter, då det till exempel är för svårt för hyresgästerna.

Till förfogande finns sällskapsrummet med köksdel och uteplats samt en pott aktivitetsmedel. Allt från gemensamma luncher, från mindre föreläsningar/informationer/seminarier, bridgekvällar till utflykter, bussresor, teaterbesök etc. Det viktiga är att aktiviteterna bygger på det intresse som finns hos hyresgästerna.


I sällskapsrummet kommer även finnas plats för information om all service och tjänster som hyresgästerna, i egenskap av medborgare, är berättigade att ta del av. Vi samarbetar bland annat med Linköpings kommun i dessa avseenden.

Värden/värdinnans kompetens bör även innefatta viss vård då många av hyresgästerna har frågor och vill diskutera kring detta ämne.

Se även bilaga: verksamhetsberättelsen från 2018.

Jag accepterar kommunens regler för trygghetsboende

Linköping den 8 mars 2019



Ulf Gustafsson, Förvaltningschef

Verksamhetsberättelse för 2018 70+ boendet Göstringsgatan 3

2019-02-20

Personal anställd på Stångåstaden: Elisabeth Cederqvist arbetar på adressen 4 eftermiddagar i veckan. Mellan kl.13.00-17.00. 1 eftermiddag i veckan samma tid finns vikarie från Veteranpoolen på plats.

- I huset finns 28 lägenheter fördelade på 5 våningar på 1-3 rum och kök.
- 1 gemensamhetslokal med kökspentry, ca 40 kvm.
- 1 övernattningsdel med två bäddar samt två extrasängar.
- 1 Handikapps-toalett med dusch.
- 1 förråd i källaren.
- Hiss.
- Garage under huset.
- Parkeringsplatser utomhus.
- Cykelförråd i källaren.
- Rullatorförråd i entréplan.
- Sittbänk i entrén.
- Sittbänk utanför entrén.
- Uteplats i markplan.

I huset finns också 8 st små omsorgslägenheter som hyrs av kommunen. De har separata gemensamhetsytor. Men vi delar entré.

Snittåldern på hyresgästerna under 2018 var 84 år. Totalt 33 hyresgäster.

Sen starten september 2015 har lokalen döpt till Cupan haft öppet måndag-fredag mellan kl.13.00-17.00 med bemanning. Hyresgästerna kommer och går som dom vill. De umgås, dricker kaffe, spelar kort/spel, ser på tv, läser tidningar och diskuterar i stort och smått.

Även när lokalen inte är "öppen" kan de komma hit när de vill. Alla har nyckel hit.

I snitt per dag när vi inte har ngn planerad aktivitet kommer spontant 10-12 personer. När vi har planerade aktiviteter ligger snittet på 25 personer.

Lokalen bokas och lånas även privat av hyresgästerna. Vid t ex 85 års kalas och när gäster kommer på besök för övernattnig. Främst på helger.

När säsongen för varmare väder kommer nyttjas den fina uteplatsen väldigt mycket. Både gemensamt och privat.

I huset finns en **Trivselgrupp** som består av 3 hyresgäster.

Dessa fantastiska damer som ingår i gruppen lagar sista fredagen i varje månad året om gemensam lunch till sina grannar som serveras i lokalen.

Det är väldigt uppskattat att sitta och äta hemlagad husmanskost tillsammans!

Planerade och utförda aktiviteter under 2018:

12 gemensamma luncher

1 årsmöte med områdesansvarig

9 musikunderhållningar

2 föreläsningar

1 grillfest (på uteplatsen)

1 kräftknyttis (på uteplatsen)

1 midsommarfest (på uteplatsen)

1 sommarresa med buss (till Askersund)

1 Adventsfika

1 bussresa till Ullared (julshopping)

1 musikbingo

1 musikquizz

1 sopplunch med teater (Östgötateatern)

1 visning av "Drömlägenheten" (Vallastaden)

Frisören kommer var 7:e vecka

Fotvård i huset (en hyresgäst)

April-Oktober spelar vi boule 1 gång/vecka i Valla Fridhemsparken







Med vänliga hälsningar
AB Stångåstaden
Elisabeth Cederqvist Vårdinna 70+

